

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Главстрой-СПб»

А.А. Васильев



30.12.2016 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**о проекте строительства комплекса жилых зданий  
с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района «Северная Долина».**

**II этапа строительства: корпус 17 – жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, пос. Парголово, проспект Энгельса, участок 20,  
(северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1)).  
(по состоянию на 30.12.2016)**

Внести изменения в проектную декларацию о проекте строительства комплекса жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района «Северная Долина». II этапа строительства: корпус 17 – жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, проспект Энгельса, участок 20, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1)).

1. Дополнить информацией следующего содержания о застройщике:

Официальный сайт застройщика - <https://sevdol.ru/>.

Номер телефона - 8 (812) 602-20-20; 8 (812) 602-20-10; 8 (812) 602-20-30.

Адрес электронной почты - [spbinfo@glavstroy.ru](mailto:spbinfo@glavstroy.ru)

Фамилия, имя, отчество лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика – Генеральный директор Васильев Андрей Александрович.

2. Дополнить информацией следующего содержания об основных характеристиках многоквартирного дома:

<b>Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости</b>	Многоквартирный дом
<b>Назначение объекта</b>	Жилое

<b>Этажность</b>	18-25-27
<b>Общая площадь</b>	104402,62
<b>Материал наружных стен</b>	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
<b>Материал поэтажных перекрытий</b>	Монолитные железобетонные
<b>Класс энергоэффективности</b>	С
<b>Сейсмостойкость</b>	классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция <u>СНиП II-7-81*</u> » утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

3. Дополнить информацией следующего содержания об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении:

Главстрой-СПб

4. Дополнить информацией следующего содержания о коммерческом обозначении, индивидуализирующем объект (группу объектов) капитального строительства:

5. Северная долина

6. Дополнить информацией следующего содержания о планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение

Организация, выдавшая техническое условия на подключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7833000426

ТУ № 302-27-2397/14-0-1 от 17.04.2014г. УП № 302-27-2397/14-1-1-ВС от 19.08.2014г.

Срок действия ТУ 3 года, УП до 31.07.2017г.

Размер платы: 35 850 074,18 руб.

Бытовое и ливневое водоотведение

Организация, выдавшая условия на подключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7833000426

ТУ № 302-27-2397/14-0-1 от 17.04.2014г. УП № 302-27-2397/14-1-1-ВО от 19.08.2014г.

Срок действия ТУ 3 года, УП до 31.07.2017г.

Размер платы: 42 226 645,03 руб.

Теплоснабжение

Организация, выдавшая техническое условия на подключение ГУП «ТЭК СПб», ИНН:7830001028

ТУ №21-10/16179-9869 от 07.06.2016; УП №22-05/21807-498 от 02.08.2016  
ТУ 3 года, УП 3 года;  
Размер платы за подключение: 55 666 924,4

Электроснабжение  
Организация, выдавшая технические условия на подключение ПАО Ленэнерго ИНН 7803002209  
Договор ОД-СПб-3013-14/18812-Э-12 от 26.02.2014  
Срок действия 5 лет  
Размер платы за подключение: 1 356 508 140, 00 руб.

7. Дополнить информацией следующего содержания о планируемом подключении к сетям связи:

Проводная телефонная связь; Проводное телевизионное вещание; Проводное радиовещание; Доступ в интернет  
Организация, выдавшая технические условия на подключение/заключившая договор на подключение Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388  
Продление № 13-10/193 от 20.06.2016 г. ТУ № 83-09/97 от 10.04.2014 г.  
Срок действия 1 год.  
Плата за тех.присоединение не взимается.

Передача данных  
Организация, выдавшая технические условия на подключение/заключившая договор на подключение РАСЦО (Система оповещения ГО и ЧС)  
ТУ № 320-2/16 от 30.08.16  
Срок действия 3 года  
300 000 руб. оплачивается в ПАО «Ростелеком»

8. Дополнить информацией следующего содержания о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование:  
Общество с ограниченной ответственностью «Проектное-бюро-ГС» ИНН 7801554701

9. Дополнить информацией следующего содержания о лицах, выполнивших инженерные изыскания:  
ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» 7840434373  
ОАО «Центр Лабораторных Исследований и Проектирования «УМЭко» 7801559146

10. Дополнить информацией следующего содержания о примерном графике реализации проекта строительства:  
20% готовности – май 2016  
40% готовности – июл. 2016

60% готовности – ноя.2016

80% готовности – янв. 2017

Ввод в эксплуатацию - май 2017

14. Внести изменения в информацию о допуске застройщика к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, изложив ее в следующей редакции:

Согласно свидетельству саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» от 15.09.2016 № С-003-78-0487-78-150916 ООО «Главстрой-СПб» обладает допуском к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N1-3, 5-7, 9-14)

32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ N 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ N 16,

17)

32.5. Строительный контроль за работами в области теплогасоснабжения и вентиляции (виды работ N 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ N 18, 19)

32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ N 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ N 20)

32.10. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов (вид работ N 23/35, группы видов работ N 25,29).

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.2. Транспортное строительство

33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

33.3. Жилищно-гражданское строительство

33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно

33.5. Объекты теплоснабжения

33.6. Объекты газоснабжения

33.7. Объекты водоснабжения и канализации.

15. Дополнить информацией о членстве застройщика в некоммерческих организациях:

Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»  
111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, к.2 ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367

16. Дополнить информацией о сроке действия разрешения на строительство: 19.05.2017г.