

Кому: ООО «Стройсервис»

(наименование застройщик, фамилия, имя,  
400074, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование  
ул. Рабоче-Крестьянская, 19/А

организации – для юридических лиц), его почтовый  
тел.: (8442) 49-24-55

индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.07.2020

№ 34-Ru 34301000-6183-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Суворовинская в Советском районе г. Волгограда, жилые многоквартирные дома №№ 3,4,5,6,7,8,9,10,11» 3-й этап ж. д. № 5», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. 35-й Гвардейской, д.46 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 47104 от 17 июня 2020 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060029:559.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6183-2017, дата выдачи 08.06.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26 779,90	28 310,00
в том числе надземной части	куб. м	22 327,00	22 327,00
Общая площадь	кв. м	7 742,84	8 428,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 807,17	5 827,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1253,8	1255,1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	131/5 807,17	131/5 827,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64/2 140,16	64/2 147,40
2-комнатные	шт./кв. м	57/2 992,46	57/2 999,30
3-комнатные	шт./кв. м	10/674,55	10/681,00
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 979,14	6 006,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Электроснабжение наружное ЭС			
• Кабель АВБШВ 4*185	пм	186,00	186,00
- Электроосвещение наружное ЭН			
• Кабель ВВБШв 5*6	пм	246,00	246,00
- Водоснабжение			
• труба ПЭ 100SDR17 PN16 Ø75*6,8	пм	5,50	5,50

- Канализация хозяйственно бытовая труба гофрированная			
• диам.160	пм	111,00	111,00
• диам.200	пм	45,00	45,00
- Канализация ливневая труба гофрированная			
• диам.200	пм	125,00	125,00
• диам.300	пм	30,00	30,00
- газоснабжение: н.д.			
• труба стальная электросварная прямошовная диам. 89•4,5	пм	280,00	280,00
• труба стальная электросварная прямошовная диам. 25•3,2	пм	250,00	250,00
• труба из полиэтилена для газопроводов диам.90•3,2	пм	2,00	2,00
Лифты		–	–
Эскалаторы		–	–
Инвалидные подъемники		–	–
Материалы фундаментов		Ленточный монолитный, железобетон	Ленточный монолитный, железобетон
Материалы стен		Наружные стены: керамический поризованный блок, пустотелый лицевой керамический кирпич Цокольный этаж - фундаментные блоки ФБС	Наружные стены: керамический поризованный блок, пустотелый лицевой керамический кирпич Цокольный этаж - фундаментные блоки ФБС
Материалы перекрытий		Сборные, пустотелые, железобетонные плиты толщ. 220 мм.	Сборные, пустотелые, железобетонные плиты толщ. 220 мм.
Материалы кровли		Плоская из наплавливаемых битумных материалов с утеплением экстрадированного пено полистирола	Плоская из наплавливаемых битумных материалов с утеплением экстрадированного пено полистирола
Иные показатели		–	–
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	61,70	60,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<p>Ниже уровня земли до отм. 00.00 – штукатурка цементно-песчаная толщ.30 мм <math>\lambda=0,76</math> Вт/(м.°С.) плиты из «утеплителя» Изовол" П-100 <math>\lambda=0,034</math> . Выше уровня земли</p> <p>Поризованные керамические камни 380/9.3 Нф/100/1.0/50 и Км-пг 380/9.3 Нф/150/1.0/50 по ГОСТ530-2012; Кирпич керамический пустотелый облицовочный Кр-л-пу 250х60х88/0.7Н Ф/150(100)/1.4/100/ ТУ 23.32.11.110-006-10503305-19 (евроформат морковь)</p>	<p>Ниже уровня земли до отм. 00.00 – штукатурка цементно-песчаная толщ.30 мм <math>\lambda=0,76</math> Вт/(м.°С.) плиты из «утеплителя» Изовол" П-100 <math>\lambda=0,034</math> . Выше уровня земли</p> <p>Поризованные керамические камни 380/9.3 Нф/100/1.0/50 и Км-пг 380/9.3 Нф/150/1.0/50 по ГОСТ530-2012; Кирпич керамический пустотелый облицовочный Кр-л-пу 250х60х88/0.7Н Ф/150(100)/1.4/100/ ТУ 23.32.11.110-006-10503305-19 (евроформат морковь)</p>

Заполнение световых проемов		Стеклопакет ПВХ однокамерный	Стеклопакет ПВХ однокамерный
-----------------------------	--	---------------------------------	---------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Луцаевой Светланой Валерьевной 15 июля 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-15-57, дата выдачи – 18.09.2015 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

« 17 июля » 2020 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы  
В. П. Сидоренко Волгограда

Дата

17.07.2020

