

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Лиговский канал»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188508, Ленинградская область, Ломоносовский район,  
п. Горелово, Красносельское шоссе, д. 50**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@novogorelovo.com**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 ноября 2018 г.

№ 47-RU47511302-180К-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**Многоквартирный жилой дом поз. 29А**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,  
Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Современников, д. 15, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановление администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского  
района Ленинградской области от 29.10.2018 № 522)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0603001:6394**

строительный адрес: **Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», пос. Новогорелово**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 07 декабря 2016 года № 47-RU47511302-180К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту  | Фактически |
|---|-------------------|-------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |             |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 26447,2     | 26100      |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 25125,65    | 24708      |
| Общая площадь   | кв. м             | 8372,3      | 8432,7     |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -           | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -           | -          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1           | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |             |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |             |            |
| Количество мест   |                   | -           | -          |
| Количество помещений  |                   | -           | -          |
| Вместимость   |                   | -           | -          |
| Количество этажей   |                   | -           | -          |
| в том числе подземных   |                   | -           | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -           | -          |
| Лифты   |                   | -           | -          |
| Эскалаторы  |                   | -           | -          |
| Инвалидные подъемники   |                   | -           | -          |
| Материалы фундаментов   |                   | -           | -          |
| Материалы стен  |                   | -           | -          |
| Материалы перекрытий  |                   | -           | -          |
| Материалы кровли  |                   | -           | -          |
| Иные показатели   |                   | -           | -          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |             |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 5275,75     | 5263,6     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | -           | 1607,5     |
| Количество этажей   | шт.               | 15          | 15         |
| в том числе подземных   | шт.               | 1           | 1          |
| Количество секций   | секций            | 1           | 1          |
| Количество квартир/общая площадь  | шт./кв. м         | 125/5275,75 | 125/5263,6 |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         | 69/-        | 69/2399,3  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м         | 56/-        | 56/2864,3  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м         | -           | -          |
| 4-комнатные   | шт./кв. м         | -           | -          |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м         | -           | -          |

|  |       |   |   |
|--|-------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5939,25   | 5502,4  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |       | Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи |
| Лифты  | шт.   | 2   | 2   |
| Эскалаторы   | шт.   | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.   | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |       | Монолитный ж/б  | Монолитный ж/б  |
| Материалы стен   |       | Монолитный ж/б  | Монолитный ж/б  |
| Материалы перекрытий   |       | Монолитный ж/б  | Монолитный ж/б  |
| Материалы кровли   |       | Рулонная из наплавливаемых материалов                               | Рулонная из наплавливаемых материалов                               |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Тип объекта                                       |  | - | - |
| Мощность  |  | - | - |
| Производительность                                |  | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  | - | - |
| Лифты   |  | - | - |
| Эскалаторы  |  | - | - |
| Инвалидные подъемники                             |  | - | - |
| Материалы фундаментов                             |  | - | - |
| Материалы стен                                    |  | - | - |
| Материалы перекрытий                              |  | - | - |
| Материалы кровли                                  |  | - | - |
| Иные показатели                                   |  | - | - |

### 4. Линейные объекты

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Категория(класс)   |  | - | - |
| Протяженность  |  | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  | - | - |
| Иные показатели  |  | - | - |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |                           |                           |
|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Класс энергоэффективности здания   |                      | С+ (нормальный)           | С+ (нормальный)           |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 40,4                      | 42,42                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | Минераловатный            | Минераловатный            |
| Заполнение световых проемов  |                      | Двухкамерные стеклопакеты | Двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02 ноября 2018 года, подготовленного Шевелевой Анной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-593 выдан 06.06.2012 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012.

**Заместитель председателя комитета -  
начальник административно-правового  
отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



М.П.

(подпись)

**Д.А. Лобановский**  
(расшифровка подписи)

В настоящем документе прошито и пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листов (ов)

*С. М. М.*

