

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Академ Консалтинг»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 200,
 полное наименование организации - для
офис 1110/2
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5402582823
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-149-2018 от 25.06.2018,
 № 54-Ru54303000-149и-2019 от 24.10.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 149и1-2020

Дата 25.08.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный жилой дом, трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 77-2-1-2-0384-18 от 01.06.2018; № 54-2-1-2-027717-2019 от 14.10.2019</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032685:177		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032685		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.05.2018 № Ру 5430300009150. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2017 год, 2018 год, 2020 год, шифр: 79-17		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	33860,79	Площадь участка (кв. м):	13749,0
	Объем (куб. м):	112429,0	в том числе подземной части (куб. м):	4215,0
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	83,23

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1573,65		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 23801,79 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 22702,91 кв. м, количество квартир – 398, в том числе: студии – 50/4654,83 кв. м, 2-комнатные студии – 297/14850,18 кв. м, 3-комнатные студии – 50/3106,94 кв. м, 3-комнатные – 1/90,96 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 101, площадь хозяйственных кладовых – 467,87 кв. м, площадь помещений общего пользования – 4995,93 кв. м</i>		
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	24,1	Площадь участка (кв. м):	13749,0
Объем (куб. м):	117,5	в том числе подземной части (куб. м):	47,1
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,02
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	25,0		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1000 кВА</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" сентября 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 79-17-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"25" августа 2020 г.

М.П.



(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)