

Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТУЛЫ-1»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
300041, Тульская область, г. Тула, .

полное наименование организации - для
ул. Советская, д. 11, оф. 200
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«02» апреля 2020 г.**

N 71-RU71326000-10-2020

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	+
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс Суворовский» (Дома №№30, 31, 34, 36), расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское»
	Наименование организации, выдавшей	Общество с ограниченной

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ответственностью «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-009967-2020 от 01.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:8511
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU71326000-13400 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области от 21.01.2014 № 69 «Об утверждении проекта планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 31.05.2016 № 2325, постановлением администрации города Тулы от 15.12.2017 № 4307 и постановлением администрации города Тулы от 29.10.2019 № 3785
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	проектная документация разработана ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», шифр

	реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	530-130/19	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	Жилое здание №30 – 7997,41 Жилое здание №31 – 6975,12 Жилое здание №34 – 6451,29 Жилое здание №36 – 9598,37	Площадь участка (кв. м):	10810
Объем (куб. м):	Жилое здание №30 – 29897,89 Жилое здание №31 – 24493,7 Жилое здание №34 – 21737,92 Жилое здание №36 – 35980,39	в том числе подземный (куб. м):	Жилое здание №30 – 1617,29 Жилое здание №31 – 1617,29 Жилое здание №34 – 897,21 Жилое здание №36 – 1617,29
Количество этажей (шт.):	Жилое здание №30 – 15 Жилое здание №31 – 13 Жилое здание №34 – 18 Жилое здание №36 – 18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	Жилое здание №30 – 1 Жилое здание №31 – 1 Жилое здание №34 – 1 Жилое здание	Вместимость (чел.):	-

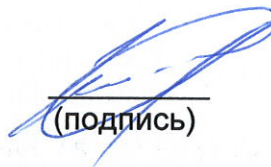
у
ти
25,
07 и
35
фр

	№36 – 1		
Площадь застройки жилого дома (кв. м):	Жилое здание №30 – 724,05 Жилое здание №31 – 724,05 Жилое здание №34 – 463,59 Жилое здание №36 – 724,05		
Иные показатели:	Площадь застройки участка – 2635,74 кв. м. Общая нормируемая площадь: Жилое здание №30 – 5197,08 кв. м; Жилое здание №31 – 4454,64 кв. м; Жилое здание №34 – 4807,60 кв. м; Жилое здание №36 – 6310,74 кв. м Общая площадь ниже отм. ч.п. 1-го этажа: Жилое здание №30 – 529,41 кв. м; Жилое здание №31 – 539,51 кв. м; Жилое здание №34 – 353,76 кв. м; Жилое здание №36 – 529,04 кв. м Общая площадь выше отм. ч.п. 1-го этажа: Жилое здание №30 – 7468,41 кв. м; Жилое здание №31 – 6435,61 кв. м; Жилое здание №34 – 6097,53 кв. м; Жилое здание №36 – 9069,33 кв. м Строительный объем выше отм. ч.п. 1-го этажа: Жилое здание №30 – 28280,6 куб. м; Жилое здание №31 – 22876,41 куб. м; Жилое здание №34 – 20840,71 куб. м; Жилое здание №36 – 34363,1 кв. м Жилая площадь квартир: Жилое здание №30 – 2404,64 кв. м; Жилое здание №31 – 1902,98 кв. м; Жилое здание №34 – 1837,05 кв. м; Жилое здание №36 – 2691,46 кв. м Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5): Жилое здание №30 – 5066,8 кв. м; Жилое здание №31 – 4294,37 кв. м; Жилое здание №34 – 4287,39 кв. м; Жилое здание №36 – 6124,92 кв. м Общая площадь помещений общественного назначения (офисные помещения): Жилое здание №30 – 56,27 кв. м; Жилое здание №31 – 57,09 кв. м; Жилое здание №34 – 83,58 кв. м; Жилое здание №36 – 56,62 кв. м Количество секций: Жилое здание №30 – 2; Жилое здание №31 – 2; Жилое здание №34 – 1;		

Срок действия настоящего разрешения:

- 1-я очередь строительства (жилое здание № 31) - до 02 апреля 2023 года;
 - 2-я очередь строительства (жилое здание № 30) – до 02 апреля 2023 года;
 - 3-я очередь строительства (жилое здание № 34) – до 02 апреля 2023 года;
 - 4-я очередь строительства (жилое здание № 36) – до 02 апреля 2023 года
- в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 530-130/19-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д. В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 02 " апреля 2020 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Прошито	3 / три	листов
Консультант		О.В. Шев
отдела застройки		2020г.