

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000470 от 28.07.2023

Копия "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями социального назначения.
Корпус 49-2"

Дата первичного размещения: 28.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий автономный округ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нефтеюганск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Производственный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Строение: 9
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 26-28
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(346)322-18-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo_invest-stroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: invest-stroy86.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рещиков
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест-Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8604031863
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Специализированный застройщик "Инвест-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8604031863
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1038602003934
	2.1.3	Дата регистрации: 18.06.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рещиков
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-738-828 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860406818559

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Рециков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Юрий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Васильевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-738-828 14</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860406818559</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз строителей Югры"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 569</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.03.2010</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 483,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 167 992,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нефтеюганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Ул
	9.2.10	Наименование улицы: 5 микрорайон
	9.2.11	Дом: 49
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 840 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 582,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 270,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 853,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 22
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Нефтеюганский научно-исследовательский и проектный институт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8604035145
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма "Петербургпроектсервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805014915
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительное Бюро "Нордикон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8604047479
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0001-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8601042810
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-041728-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503250567
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-304000-18-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-304000-18-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-304000-18-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-304000-18-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-304000-18-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-304000-18-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.03.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.01.2020,14.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация г. Нефтеюганск
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г. Нефтеюганск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:20:0000046:46
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 270,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь площадок для игр детей - 168,2 м2 , скамья 4 штуки, урна 1, лесенка 2, песочница 1 штука, Спортивный комплекс 1, качели 2 шт. Площадка для игр детей расположена в 30 метрах от жилого дома.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в 30 метрах от жилого дома. Расчетное количество контейнеров 4 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 0,1450 га. в т.ч. газон с возможностью проезда - 143,6. в т.ч. газон с возможностью эпизодической стоянки автомашин -69,1 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы запроектированы с уклонами по нормам для ММГН: для проездов с поверхностью из асфальтобетона от 1 до 2 %, при поперечном уклоне 2 %; для тротуаров с поверхностью из бетонных тротуарных плит - продольный уклон до 5 % при поперечном уклоне 2 %; для дорожек с поверхностью из специальных смесей - продольный уклон составляет от 1 до 5 %, поперечный уклон 2 %; площадка для хозяйственных целей с поверхностью из асфальтобетона - поперечный уклон 1 -2 %, при продольном уклоне до 1 ,5 Съезды с отметок тротуаров на стояночные места для ММГН приняты с разницей отметок в 0,02м по уклону 1 :1 2

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники на входных группах - 3 шт. (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не имеется.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югансктранстеплосервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8604048754

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юганскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8604048909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09П

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮТЭК-Региональные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601033125
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Нф-127.18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 435,40 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юганскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8604048909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы в ХМАО-Югре

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704730503
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 123
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	77.44	3	46.45	2.70
2	Квартира	1	1	35.68	1	18.07	2.70
3	Квартира	1	1	35.68	1	18.07	2.70
4	Квартира	1	1	62.33	2	35.50	2.70
5	Квартира	2	1	77.44	3	46.45	2.70
6	Квартира	2	1	35.68	1	18.07	2.70
7	Квартира	2	1	35.68	1	18.07	2.70
8	Квартира	2	1	62.39	2	35.50	2.70
9	Квартира	3	1	77.44	3	46.45	2.70
10	Квартира	3	1	35.68	1	18.07	2.70
11	Квартира	3	1	35.68	1	18.07	2.70
12	Квартира	3	1	62.39	2	35.50	2.70
13	Квартира	4	1	77.44	3	46.45	2.70
14	Квартира	4	1	35.68	1	18.07	2.70
15	Квартира	4	1	35.68	1	18.07	2.70
16	Квартира	4	1	62.39	2	35.50	2.70
17	Квартира	5	1	77.44	3	46.45	2.70
18	Квартира	5	1	35.68	1	18.07	2.70
19	Квартира	5	1	35.68	1	18.07	2.70
20	Квартира	5	1	62.39	2	35.50	2.70
21	Квартира	6	1	77.44	3	46.45	2.70
22	Квартира	6	1	35.68	1	18.07	2.70
23	Квартира	6	1	35.68	1	18.07	2.70
24	Квартира	6	1	62.39	2	35.50	2.70
25	Квартира	7	1	77.44	3	46.45	2.70
26	Квартира	7	1	35.68	1	18.07	2.70
27	Квартира	7	1	35.68	1	18.07	2.70
28	Квартира	7	1	62.39	2	35.50	2.70
29	Квартира	8	1	77.44	3	46.45	2.70
30	Квартира	8	1	35.68	1	18.07	2.70

31	Квартира	8	1	35.68	1	18.07	2.70
32	Квартира	8	1	62.39	2	35.50	2.70
33	Квартира	9	1	77.44	3	46.45	2.70
34	Квартира	9	1	35.68	1	18.07	2.70
35	Квартира	9	1	35.68	1	18.07	2.70
36	Квартира	9	1	62.39	2	35.50	2.70
36/1	Квартира	10	1	49.06	2	45.91	3.00
36/2	Квартира	10	1	97.07	3	63.30	3.00
36/3	Квартира	10	1	65.98	2	36.50	3.00
37	Квартира	1	2	59.13	2	29.99	2.70
39	Квартира	1	2	35.24	1	18.33	2.70
40	Квартира	1	2	35.62	1	18.07	2.70
41	Квартира	1	2	59.13	2	29.99	2.70
42	Квартира	2	2	59.13	2	29.99	2.70
43	Квартира	2	2	50.24	2	32.69	2.70
44	Квартира	2	2	35.24	1	18.33	2.70
45	Квартира	2	2	50.24	2	32.69	2.70
46	Квартира	2	2	59.13	2	29.99	2.70
47	Квартира	3	2	59.13	2	29.99	2.70
48	Квартира	3	2	50.24	2	32.69	2.70
49	Квартира	3	2	35.24	1	18.33	2.70
50	Квартира	3	2	50.24	2	32.69	2.70
51	Квартира	3	2	59.13	2	29.99	2.70
52	Квартира	4	2	59.13	2	29.99	2.70
53	Квартира	4	2	50.24	2	32.69	2.70
54	Квартира	4	2	35.24	1	18.33	2.70
55	Квартира	4	2	109.37	4	56.29	2.70
57	Квартира	5	2	59.13	2	29.99	2.70
58	Квартира	5	2	50.24	2	32.69	2.70
59	Квартира	5	2	35.24	1	18.33	2.70

60	Квартира	5	2	50.24	2	32.69	2.70
61	Квартира	5	2	59.13	2	29.99	2.70
62	Квартира	6	2	59.13	2	29.99	2.70
63	Квартира	6	2	50.24	2	32.69	2.70
64	Квартира	6	2	35.24	1	18.33	2.70
65	Квартира	6	2	50.24	2	32.69	2.70
66	Квартира	6	2	59.13	2	29.99	2.70
67	Квартира	7	2	59.13	2	29.99	2.70
68	Квартира	7	2	50.24	2	32.69	2.70
69	Квартира	7	2	35.24	1	18.33	2.70
70	Квартира	7	2	50.24	2	32.69	2.70
71	Квартира	7	2	59.13	2	29.99	2.70
72	Квартира	8	2	59.13	2	29.99	2.70
73	Квартира	8	2	50.24	2	32.69	2.70
74	Квартира	8	2	35.24	1	18.33	2.70
75	Квартира	8	2	50.24	2	32.69	2.70
76	Квартира	8	2	59.13	2	29.99	2.70
77	Квартира	9	2	59.13	1	29.99	2.70
78	Квартира	9	2	50.24	2	32.69	2.70
79	Квартира на двух и более этажах	9	2	68.02	2	58.60	2.70
80	Квартира	9	2	50.24	2	32.69	2.70
81	Квартира	9	2	59.13	1	29.99	2.70
81/1	Квартира	10	2	59.13	1	47.57	3.00
81/2	Квартира	10	2	50.24	2	46.60	3.00
81/3	Квартира	10	2	50.24	2	46.60	3.00
81/4	Квартира	10	2	59.13	1	47.57	3.00
82	Квартира	1	3	62.39	2	35.50	2.70
83	Квартира	1	3	35.68	1	18.07	2.70
85	Квартира	2	3	62.39	2	35.50	2.70

86	Квартира	2	3	35.68	1	18.07	2.70
87	Квартира	2	3	35.68	1	18.07	2.70
88	Квартира	2	3	77.44	3	46.45	2.70
89	Квартира	3	3	62.39	2	35.50	2.70
90	Квартира	3	3	35.68	1	18.07	2.70
91	Квартира	3	3	35.68	1	18.07	2.70
92	Квартира	3	3	77.44	3	46.45	2.70
93	Квартира	4	3	62.39	2	35.50	2.70
94	Квартира	4	3	35.68	1	18.07	2.70
95	Квартира	4	3	35.68	1	18.07	2.70
96	Квартира	4	3	77.44	3	46.45	2.70
97	Квартира	5	3	62.39	2	35.50	2.70
98	Квартира	5	3	35.68	1	18.07	2.70
99	Квартира	5	3	35.68	1	18.07	2.70
100	Квартира	5	3	77.44	3	46.45	2.70
101	Квартира	6	3	62.39	2	35.50	2.70
102	Квартира	6	3	35.68	1	18.07	2.70
103	Квартира	6	3	35.68	1	18.07	2.70
104	Квартира	6	3	77.44	3	46.45	2.70
105	Квартира	7	3	62.39	2	35.50	2.70
106	Квартира	7	3	35.68	1	18.07	2.70
107	Квартира	7	3	35.68	1	18.07	2.70
108	Квартира	7	3	77.44	3	46.45	2.70
109	Квартира	8	3	62.39	2	35.50	2.70
110	Квартира	8	3	35.68	1	18.07	2.70
111	Квартира	8	3	35.68	1	18.07	2.70
112	Квартира	8	3	77.44	3	46.45	2.70
113	Квартира на двух и более этажах	9	3	111.82	3	89.00	2.70
114	Квартира	9	3	35.68	1	18.07	2.70

115	Квартира	9	3	35.68	1	18.07	2.70
116	Квартира	9	3	77.44	2	46.45	2.70
117	Квартира	10	3	50.99	2	46.15	3.00
118	Квартира	10	3	32.02	1	30.38	3.00
119	Квартира	10	3	77.44	2	51.90	3.00

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
------	-------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	7.17	Хоз.помещение.	7.17	2.20
2	Нежилое помещение	-1	1	5.82	Хоз.помещение.	5.82	2.20
3	Нежилое помещение	-1	1	8.35	Хоз.помещение.	8.35	2.20
4	Нежилое помещение	-1	1	3.45	Хоз.помещение.	3.45	2.20
5	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Хоз.помещение.	3.70	2.20
6	Нежилое помещение	-1	1	4.09	Хоз.помещение	4.09	2.20
7	Нежилое помещение	-1	1	3.85	Хоз.помещение	3.85	2.20
8	Нежилое помещение	-1	1	2.59	Хоз.помещение	2.59	2.20
9	Нежилое помещение	-1	1	5.03	Хоз.помещение	5.03	2.20
10	Нежилое помещение	-1	1	5.03	Хоз.помещение	5.03	2.20
11	Нежилое помещение	-1	1	4.31	Хоз.помещение	4.31	2.20
12	Нежилое помещение	-1	3	5.20	Хоз.помещение	5.20	2.20
13	Нежилое помещение	-1	3	5.20	Хоз.помещение	5.20	2.20
14	Нежилое помещение	-1	3	4.64	Хоз.помещение	4.64	2.20
15	Нежилое помещение	-1	3	2.31	Хоз.помещение	2.31	2.20
16	Нежилое помещение	-1	3	3.44	Хоз.помещение	3.44	2.20
17	Нежилое помещение	-1	3	7.77	Хоз.помещение	7.77	2.20
18	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Хоз.помещение	3.70	2.20
19	Нежилое помещение	-1	3	5.72	Хоз.помещение	5.72	2.20
20	Нежилое помещение	-1	3	8.36	Хоз.помещение	8.36	2.20

21	Нежилое помещение	-1	3	4.09	Хоз.помещение	4.09	2.20
22	Нежилое помещение	-1	3	3.96	Хоз.помещение	3.96	2.20
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.97	Нежилое помещение	49.97	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	112.73	Нежилое помещение	112.73	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	техническое	233.7
2	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	техническое	284.7
3	ИТП и водомерный узел	2 подъезд, тех.подполье	техническое	36.56
4	Кабельное помещение	3 подъезд, тех.подполье	техническое	14.45
5	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	техническое	233.7
6	Электрощитовая жилого дома.	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.95
7	Кладовая уборочного инвентаря жилого дома	3 подъезд, 1 этаж	техническое	3.23
8	Тамбур № 1	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.72
9	Тамбур № 2	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.72
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.16
11	Лестничная площадка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.95
12	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.5
13	Межэтажная площадка	1 подъезд, с 1 на 2 этаж	общественное	3.3
14	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	4.95
15	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	6.5
16	Межэтажная площадка	1 подъезд, с 2 на 3 этаж	общественное	3.3
17	Лестничная площадка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	4.95
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.5
19	Межэтажная площадка	1 подъезд, с 3 на 4 этаж	общественное	3.3

20	Лестничная площадка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	4.95
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.5
22	Межэтажная площадка	1 подъезд, с 4 на 5 этаж	общественное	3.3
23	Лестничная площадка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	4.95
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.5
25	Межэтажная площадка	1 подъезд, с 5 на 6 этаж	общественное	3.3
26	Лестничная площадка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	4.95
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.5
28	Межэтажная площадка	1 подъезд, с 6 на 7 этаж	общественное	3.3
29	Лестничная площадка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	4.95
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.5
31	Межэтажная площадка	1 подъезд, с 7 на 8 этаж	общественное	3.3
32	Лестничная площадка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	4.95
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.5
34	Межэтажная площадка	1 подъезд, с 8 на 9 этаж	общественное	3.3
35	Лестничная площадка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	4.95
36	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.5
37	Межэтажная площадка	1 подъезд, с 9 на 10 этаж	общественное	3.3
38	Лестничная площадка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	4.95
39	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.5
40	Межэтажная площадка	1 подъезд, с 10 на кровлю	техническое	4.5
41	Лестничная площадка	1 подъезд, выход на кровлю	техническое	4.95
42	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, выход на кровлю	техническое	18.6
43	Тамбур № 1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.72
44	Тамбур № 2	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.72
45	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.16
46	Лестничная площадка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.95
47	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.5
48	Межэтажная площадка	2 подъезд, с 1 на 2 этаж	общественное	3.3
49	Лестничная площадка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	4.95

50	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	6.5
51	Межэтажная площадка	2 подъезд, с 2 на 3 этаж	общественное	3.3
52	Лестничная площадка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	4.95
53	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	6.5
54	Межэтажная площадка	2 подъезд, с 3 на 4 этаж	общественное	3.3
55	Лестничная площадка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	4.95
56	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	6.5
57	Межэтажная площадка	2 подъезд, с 4 на 5 этаж	общественное	3.3
58	Лестничная площадка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	4.95
59	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	6.5
60	Межэтажная площадка	2 подъезд, с 5 на 6 этаж	общественное	3.3
61	Лестничная площадка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	4.95
62	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	6.5
63	Межэтажная площадка	2 подъезд, с 6 на 7 этаж	общественное	3.3
64	Лестничная площадка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	4.95
65	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	6.5
66	Межэтажная площадка	2 подъезд, с 7 на 8 этаж	общественное	3.3
67	Лестничная площадка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	4.95
68	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	6.5
69	Межэтажная площадка	2 подъезд, с 8 на 9 этаж	общественное	3.3
70	Лестничная площадка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	4.95
71	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	6.5
72	Межэтажная площадка	2 подъезд, с 9 на 10 этаж	общественное	3.3
73	Лестничная площадка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	4.95
74	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	6.5
75	Машинное помещение лифтов.	2 подъезд, на кровле	техническое	18.6
76	Тамбур № 1	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.72
77	Тамбур № 2	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.72
78	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	10.16
79	Лестничная площадка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.95

80	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.5
81	Межэтажная площадка	3 подъезд, с 1 на 2 этаж	общественное	3.3
82	Лестничная площадка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	4.95
83	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	6.5
84	Межэтажная площадка	3 подъезд, с 2 на 3 этаж	общественное	3.3
85	Лестничная площадка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	4.95
86	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	6.5
87	Межэтажная площадка	3 подъезд, с 3 на 4 этаж	общественное	3.3
88	Лестничная площадка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	4.95
89	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	6.5
90	Межэтажная площадка	3 подъезд, с 4 на 5 этаж	общественное	3.3
91	Лестничная площадка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	4.95
92	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	6.5
93	Межэтажная площадка	3 подъезд, с 5 на 6 этаж	общественное	3.3
94	Лестничная площадка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	4.95
95	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	6.5
96	Межэтажная площадка	3 подъезд, с 6 на 7 этаж	общественное	3.3
97	Лестничная площадка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	4.95
98	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	6.5
99	Межэтажная площадка	3 подъезд, с 7 на 8 этаж	общественное	3.3
100	Лестничная площадка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	4.95
101	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	6.5
102	Межэтажная площадка	3 подъезд, с 8 на 9 этаж	общественное	3.3
103	Лестничная площадка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	4.95
104	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	6.5
105	Межэтажная площадка	3 подъезд, с 9 на 10 этаж	общественное	3.3
106	Лестничная площадка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	4.95
107	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	6.5
108	Межэтажная площадка	3 подъезд, с 10 на кровлю	техническое	4.5
109	Лестничная площадка	3 подъезд, выход на кровлю	техническое	4.95

110	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, выход на кровлю	техническое	18.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Секция № 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт для транспортировки населения.	
2	Секция № 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт для транспортировки населения.	
3	Секция № 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт для транспортировки населения.	
4	Водомерный узел. Техподполье.	Водосчетчик - Ду40,	Учет водопотребления (ХВС)	
5	ИТП-Индивидуальный тепловой. Техподполье.	Водосчетчик - Ду40,	Учет водопотребления (ГВС)	
6	ИТП-Индивидуальный тепловой. Техподполье.	Теплообменник - 2 шт.	Подогрев системы ГВС.	
7	ИТП-Индивидуальный тепловой. Техподполье.	Теплосчетчик - 1 шт.	Общий узел учета тепловой энергии.	
8	ИТП-Индивидуальный тепловой. Техподполье.	Насос циркуляционный - 2 шт.	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления.	
9	Электрощитовая жилого дома. 1 этаж, 2 подъезд.	ВРУ-Жилая часть здания.Счетчики электрические трех-фазные.	Электроснабжение.	
10	Электрощитовая жилого дома. 1 этаж, 2 подъезд.	ВРУ-Нежилая часть здания.Счетчики электрические трех-фазные.	Электроснабжение.	
11	Крышный вентилятор. На кровли машинного отделения лифта. 1, 2, 3 секции.	крышные осевые вентиляторы подпора VPOK-K-B-8-2 - 3 комплекта.	подпора воздуха при пожаре в шахту лифта и в незадымляемую лестничную клетку	
12	Система приточной противодымной вентиляции. В помещении машинного отделения лифта. 1, 2, 3 секции.	Система приточной противодымной вентиляции.	подпора воздуха при пожаре в шахту лифта и в незадымляемую лестничную клетку	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2019</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 289 643 594 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:20:0000046:46</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7706092528</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810453430016407</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810465777100812</p>
		<p>БИК:</p> <p>047162812</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7706092528</p>
		<p>КПП:</p> <p>860143001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739019208</p>

		ОКПО: 04470429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1			п.15 Описание технических характеристик квартир, входящих в состав многоквартирного дома.
2	28.07.2016	Изменение №2	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
3	29.12.2016	Изменение №3	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности

4	01.05.2017	Изменение №4	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
5	30.07.2017	Изменение №5	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
6	07.11.2017	Изменение №6	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
7	29.03.2018	Изменения №7	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
9	02.08.2018	Изменения №9	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
10	31.10.2018	Изменения №10	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
11	31.03.2019	Изменения №11	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
12	30.04.2019	Изменения №12	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
13	31.07.2019	Изменения №13	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
14	01.11.2019	Изменения №14	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
15	31.03.2020	Изменения №15	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
16	30.04.2020	Изменения №16	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
17	01.08.2020	Изменения №17	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
18	01.11.2020	Изменения №18	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
19	31.03.2021	Изменения №19	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
20	01.05.2021	Изменения №20	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности

21	02.08.2021	Изменения №21	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
22	05.11.2021	Изменения №22	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
23	31.03.2022	Изменения №23	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
24	01.05.2022	Изменения №24	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
25	31.07.2022	Изменения №25	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
26	02.11.2022	Изменения №26	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
27	31.03.2023	Изменения №27	п.6 Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности
28	19.07.2023	ПР-18/2019-ПЗ. Раздел 1: «Пояснительная записка».	Дополнен Градостроительный план РФ-86-2-20-0-00-2022-2426. Кадастровый номер земельного участка 86:20:0000046:1721 Дополнены Специальные технические условия Шифр: ПР-18/2019-СТУ/ПБ
29	19.07.2023	ПР-18/2019-ПЗУ. Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка».	Технико-экономические показатели. Дополнен Градостроительный план РФ-86-2-20-0-00-2022-2426. Кадастровый номер земельного участка 86:20:0000046:1721
30	19.07.2023	ПР-18/2019-АР. Раздел 3: «Архитектурные решения».	Технико-экономические показатели. Изменение планировки этажей в части исключения тамбур шлюзов и замены типа лестничной клетки Н2, на Л1 в соответствии с требованиями СТУ ПР-18/2019-СТУ/ПБ.
31	19.07.2023	ПР-18/2019-КР. Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	Технико-экономические показатели. Изменение планировки этажей в части исключения тамбур шлюзов и замены типа лестничной клетки Н2, на Л1 в соответствии с требованиями СТУ ПР-18/2019-СТУ/ПБ. В конструктивные решения несущих и ограждающих конструкций изменения не вносились.

32	19.07.2023	<p>ПР-18/2019-ИОС.1. Подраздел 1: «Система электроснабжения»</p>	<p>Изменение планировки этажей в части исключения тамбур шлюзов и замены типа лестничной клетки Н2, на Л1 в соответствии с требованиями СТУ ПР-18/2019-СТУ/ПБ. Замена квартирных и общедомовых приборов учета электроэнергии на актуальные. Распределение щитов в электрощитовой. Изменение схемы прокладки наружного кабеля электроснабжения в соответствии с фактическим его расположением, согласованным соответствующими службами.</p>
33	19.07.2023	<p>ПР-18/2019-ИОС.2. Подраздел 2: «Система водоснабжения».</p>	<p>Изменение планировки этажей в части исключения тамбур шлюзов. Изменение марки счетчика водомерного узла. Изменения в систему водоснабжения не вносились.</p>
34	19.07.2023	<p>ПР-18/2019-ИОС.3. Подраздел 3: «Система водоотведения».</p>	<p>Изменение планировки этажей в части исключения тамбур шлюзов. Изменения в систему водоотведения не вносились</p>
35	19.07.2023	<p>ПР-18/2019-ИОС.4. Подраздел 4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».</p>	<p>Изменение планировки этажей в части исключения тамбур шлюзов. Изменения в систему отопления не вносились. Изменение системы подпора воздуха в связи с изменением типа лестничной клетки Н2 на Л1, без необходимости устройства ПДВ, в соответствии с требованиями СТУ ПР-18/2019-СТУ/ПБ.</p>
36	19.07.2023	<p>ПР-18/2019-ИОС.5. Подраздел 5: «Сети связи».</p>	<p>Исключены сведения об установке коллективной антенны. Планировка помещений в соответствии с разделом АР.</p>
37	19.07.2023	<p>ПР-18/2019-ПОС. Разделб: «Проект организации строительства»</p>	<p>Технико-экономические показатели.</p>
38	19.07.2023	<p>ПР-11/2017-ПБ. Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».</p>	<p>Технико-экономические показатели. Корректировка текстовой части и замена планировки на схемах эвакуации в связи с изменением этажей в части исключения тамбур шлюзов в соответствии с требованиями СТУ ПР-18/2019-СТУ/ПБ. Заменено приложение схемы ПДВ.</p>

39	19.07.2023	ПР-11/2019-ОДИ. Раздел 10: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	Технико-экономические показатели. Приведено в соответствие с разделами АР и ПЗУ
40	19.07.2023	ПР-18/2019-ЭФ. Раздел 10.1	Технико-экономические показатели.
41	20.07.2023	ПР-18/2019-АР. Раздел 3: «Архитектурные решения».	Перенос помещения КУИ с отм. 0.000 в осях 15-16, Е-Д, на отм. -2.300 в осях 21-22, А-Б
42	20.07.2023	ПР-18/2019-ИОС.2. Подраздел 2: «Система водоснабжения».	Выполнено подключение санузлов жилого помещения в осях А - Г / 8-11 к сетям водоснабжения, л. 4, 9 ИОС2-ГЧ
43	20.07.2023	ПР-18/2019-ИОС.3. Подраздел 3: «Система водоотведения».	Выполнено подключение санузлов жилого помещения в осях А - Г / 8-11 к сетям водоотведения, л. 6, 17 ИОС3-ГЧ Замена фановых труб на стояках канализации на отм. 30.370, на воздушные клапаны на отм. 27.000 л. 17 ИОС3-ГЧ
44	20.07.2023	ПР-18/2019-ИОС.4. Подраздел 4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	Выполнена замена наименования «коллекторный шкаф» на «распределительный коллектор», лист. 14 ИОС4-ГЧ,
45	20.07.2023	ПР-18/2019-ИОС.5. Подраздел 5: «Сети связи».	Замена кабельной канализации наружных сетей связи на воздушные сети.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 611511161026922343448158633096794640400

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ", РЕЩИКОВ
ЮРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, НЕФТЕЮГАНСК ГОРОД**

Действителен: с 30.05.2022 по 30.08.2023