

14954

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 «Специализированный застройщик -
 3«ЮгСтройИнвест Кубань» ИНН 2311152539,
 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
 Конгрессная, д.20, пом. 13, директор Павлов А.А.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной
 почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«24» июня 2022 г.
 Дата

N 23-RU23306000-5843-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

«Многоэтажного жилого застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 9 с подземной автостоянкой Литер 9/1 (9-й этап строительства) Корректировка 2»
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Григория Булгакова, д.8 корпус 1 (многоквартирный дом Литер 9). Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Григория Булгакова, д.8, строение А (поземной автостоянке Литер 9/1(машино-места с №1 по №156). Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.05.2022г. № 4315-А.
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0118001:7716.
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-RU23306000-5678-2020, дата выдачи 16.09.2020 г, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 28.05.2021г. № 176, от 01.06.2021 № 184, от 27.01.2022 № 32.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб.м	78884,2	78865,0
В том числе:			
Жилой дом Литер 9	куб.м	-	62839,0
Подземная парковка Литер 9/1	куб.м	-	16026,0
в том числе: подземной части:			
Жилой дом Литер 9	куб.м	5594,6	6534,0
Подземная парковка Литер 9/1	куб.м	15160,37	15117,0

Общая площадь здания:	кв.м	27860,88	27269,8
В том числе:			
Жилой дом Литер 9	кв.м	-	23030,7
Подземная парковка Литер 9/1	кв.м	-	4239,1
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 9			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15140,0	14977,4
Количество этажей	шт.	19/23	19/23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	323	323
общая площадь	кв.м	-	14977,4
жилая площадь	кв.м	-	7245,5
1-комнатные	шт.	192	192
общая площадь	кв.м	-	6962,0
жилая площадь	кв.м	-	3073,2
2-комнатные	шт.	114	114
общая площадь	кв.м	-	6734,6
жилая площадь	кв.м	-	3389,0
3-комнатные	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	-	1280,8
жилая площадь	кв.м	-	783,3
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1589,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15921,6	16566,4
Площадь помещений общественного назначения многоквартирного дома	кв.м	-	1338,5
Общая площадь помещений общего имущества	кв.м	-	5125,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.		
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
Сети электроснабжения	м	502	
Сети теплоснабжения	м	216	
Линия связи	м	244	
Сети водопровода	м	212	
Сети канализации	м	232	
Сети ливневой канализации	м	182	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,21	35,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: Штукатурка толщиной 15 мм., газосиликатные блоки,, толщиной 300 мм, с включениями в виде ж/б	

		колонн, с воздушной прослойкой толщ. 20 мм. с пенополистерол толщ. 30 мм. Воздушная прослойка толщиной 20 мм, кирпичная кладка из силикатного лицевого кирпича толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Объекты непроизводственного назначения подземная автостоянка Литер 9/1

Количество мест	маш./м	156	156
Количество помещений	шт.		
вместимость	-		
Количество подземных этажей	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	
Материалы стен		Монолитные, бетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		металлическая	

Иные показатели:

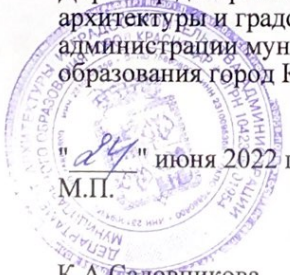
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.м С)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером **Костюшок Ярослав Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 05.07.2016, а именно:

- от 07.06.2022 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- от 07.06.2022 в отношении здания – подземная автостоянка;
- от 07.06.2022 в отношении сооружения – сети электроснабжения;
- от 07.06.2022 в отношении сооружения – сети теплоснабжения;
- от 07.06.2022 в отношении сооружения – линия связи;
- от 07.06.2022 в отношении сооружения – сети водопровода;
- от 07.06.2022 в отношении сооружения – сети канализации;
- от 07.06.2022 в отношении сооружения – сети ливневой канализации.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



"24" июня 2022 г.

М.П.

К.А.Садовникова

В.А.Домрин

