

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000961 от 09.04.2021

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства

Дата первичного размещения: 05.03.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620075 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Кузнечная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 79; Литера: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 8 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(343)273-63-63 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: dom@novayabotanica.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: novayabotanika.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Шилов |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6670433184 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Новая Ботаника" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670433184 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1169658022280 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.02.2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кутепов |
| | 3.3.2 | Имя: Михаил |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 10 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-592-516 89 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666009537275 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мальшев |
| | 3.3.2 | Имя: Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 90 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-250-872 57 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667206531860 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мальшев |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-250-872 57 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667206531860 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Преобладающее участие в уставном капитале |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Юг" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671136988 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1036604015766 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОТОР ЦЕНТР" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670298552 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1106670019004 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крестинского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Комплекс "Новая Ботаника" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Копия 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1071-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крестинского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Комплекс "Новая Ботаника" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: 2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 2А, 2Б по ПЗУ) - 2 этап строительства жилого комплекса |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.08.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1015-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крестинского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Комплекс "Новая Ботаника" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: 2-х секционный жилой дом № 1 переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А, № 1Б по ПЗУ) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.10.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-736-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крестинского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Новая Ботаника" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениям на 1-ом этаже (№ 4 по ПЗУ)-4.1.этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.01.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1430-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -20 318,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 776,11 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 177 924,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: В границах улиц 2-й Новосибирской - Умельцев - Окружной |
| | 9.2.10 | Дом: 0 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 19 365,51 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (ниже уровня земли - монолитные железобетонные с утеплителем из плит пенополистирольных; выше уровня земли - монолитные железобетонные, из блоков из ячеистого бетона плотностью не менее 500 кг/куб.м. и толщиной 300 мм - все с утеплителем из плит минераловатных.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия и покрытия толщиной 200 мм из бетона В25F75 (F150 для плит и балконов с применением составов проникающей гидроизоляции).) |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 440,37 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 530,65 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 971,02 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-изыскательский Центр "СтройГеоСреда" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2021 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-002551-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Южный сад" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2141-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-4 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Мальшев |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Валерий |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевич |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 667206531860 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Кутепов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Михаил |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 666009537275 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Шилов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Евгений |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 666003213330 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0504096:1283 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 686,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0504096:1284 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 607,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера емкостью 1.1 куб.м. каждый. Площадка для сбора мусора |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; посадка кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки, дорожный знак "Инвалиды" продублирован желтой краской на покрытии парковочного места по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-2018; для транспорта инвалидов на гостевых автостоянках выделено 1 м/место; система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено согласно техническим условиям МБУ "Горсвет" № 211 от 23.11.2020 г. Предусмотрен шкаф наружного освещения ШНО с прибором учета в электрощитовой |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проект благоустройства территории предусматривает устройство: - асфальтобетонного покрытия проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - площадок для стоянки автомобилей(гостевых, для постоянного хранения); - площадок для отдыха взрослого населения, игр детей и спортивных площадок; - площадки для сбора и временного хранения ТБО |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.65 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81.4 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16457/4-660 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 190,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16457/4-660 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84 026,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 327/2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-259-22/2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Екатеринбург |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 288 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 80.25 | 3 | 37.45 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 52.12 | 1 | 18.41 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 66.91 | 2 | 29.99 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 53.67 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.67 | 1 | 17.49 | 2.72 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.67 | 1 | 17.49 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 48.09 | 1 | 15.24 | 2.72 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.10 | 1 | 24.54 | 2.72 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.75 | 1 | 21.67 | 2.72 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.17 | 1 | 21.61 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 41.33 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 61.66 | 2 | 25.65 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 80.13 | 3 | 37.45 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 52.27 | 1 | 18.41 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 67.07 | 2 | 29.99 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 53.58 | 2 | 25.40 | 2.72 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.69 | 1 | 17.30 | 2.72 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.66 | 1 | 17.47 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 47.91 | 1 | 15.24 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 24.54 | 2.72 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.73 | 1 | 21.67 | 2.72 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.16 | 1 | 21.61 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 41.31 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 61.62 | 2 | 25.65 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 80.81 | 3 | 37.43 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 53.34 | 1 | 18.56 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 67.53 | 2 | 30.13 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 54.05 | 2 | 27.40 | 2.72 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.79 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.78 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 49.09 | 1 | 15.24 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.64 | 1 | 20.78 | 2.72 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.44 | 1 | 21.35 | 2.72 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.78 | 1 | 21.21 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 41.07 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 62.56 | 2 | 25.65 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 80.76 | 3 | 37.36 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 53.26 | 1 | 18.53 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 67.65 | 2 | 30.07 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 53.99 | 2 | 25.35 | 2.72 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.76 | 1 | 17.49 | 2.72 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.77 | 1 | 17.49 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 48.90 | 1 | 15.22 | 2.72 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.64 | 1 | 20.78 | 2.72 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.44 | 1 | 21.35 | 2.72 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.78 | 1 | 21.21 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 41.05 | 1 | 12.8 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 62.58 | 2 | 25.6 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 81.01 | 3 | 37.36 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 53.07 | 1 | 49.56 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 67.43 | 2 | 30.07 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 53.96 | 2 | 25.35 | 2.72 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.82 | 1 | 17.5 | 2.72 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.82 | 1 | 17.5 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 49.04 | 1 | 15.22 | 2.72 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.65 | 1 | 20.79 | 2.72 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.46 | 1 | 21.35 | 2.72 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.86 | 1 | 21.24 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 40.98 | 1 | 12.86 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 62.63 | 2 | 25.6 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 80.86 | 3 | 37.54 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 52.94 | 1 | 18.40 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 67.28 | 2 | 29.96 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 54.01 | 2 | 25.37 | 2.72 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.75 | 1 | 17.48 | 2.72 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.75 | 1 | 17.48 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 48.97 | 1 | 15.22 | 2.72 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.52 | 1 | 20.66 | 2.72 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.48 | 1 | 21.38 | 2.72 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.80 | 1 | 21.24 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 40.87 | 1 | 12.82 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 62.45 | 2 | 25.63 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 80.88 | 3 | 37.54 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 52.92 | 1 | 18.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 67.28 | 2 | 29.96 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 53.88 | 2 | 25.37 | 2.72 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.75 | 1 | 17.48 | 2.72 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.75 | 1 | 17.48 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 48.96 | 1 | 15.22 | 2.72 |
| 80 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.56 | 1 | 20.69 | 2.72 |
| 81 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.38 | 1 | 21.27 | 2.72 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.71 | 1 | 21.12 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 40.89 | 1 | 12.82 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 62.38 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 80.88 | 3 | 37.54 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 52.92 | 1 | 18.40 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 67.28 | 2 | 29.96 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 53.88 | 2 | 25.37 | 2.72 |
| 89 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.75 | 1 | 17.48 | 2.72 |
| 90 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.75 | 1 | 17.48 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 48.96 | 1 | 15.22 | 2.72 |
| 92 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.56 | 1 | 20.69 | 2.72 |
| 93 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.38 | 1 | 21.27 | 2.72 |
| 94 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.71 | 1 | 21.12 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 40.89 | 1 | 12.82 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 62.38 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 81.00 | 3 | 37.54 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 52.27 | 1 | 18.40 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 67.18 | 2 | 29.96 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 53.74 | 2 | 25.37 | 2.72 |
| 101 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.75 | 1 | 17.48 | 2.72 |
| 102 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.75 | 1 | 17.48 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 48.83 | 1 | 15.22 | 2.72 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.41 | 1 | 20.69 | 2.72 |
| 105 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.38 | 1 | 21.27 | 2.72 |
| 106 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.71 | 1 | 21.12 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 40.89 | 1 | 12.82 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 62.43 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 80.91 | 3 | 37.74 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 52.96 | 1 | 14.34 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 67.55 | 2 | 26.31 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 53.98 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 113 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.87 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 114 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.87 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 49.03 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 116 | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.53 | 1 | 20.76 | 2.72 |
| 117 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.45 | 1 | 21.31 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.80 | 1 | 21.18 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 40.82 | 1 | 12.86 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 62.77 | 2 | 25.74 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 80.92 | 3 | 37.74 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 52.73 | 1 | 14.34 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 67.29 | 2 | 26.31 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 53.98 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 125 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.57 | 1 | 17.40 | 2.72 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.57 | 1 | 17.40 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 49.03 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 128 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.53 | 1 | 20.76 | 2.72 |
| 129 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.31 | 1 | 21.31 | 2.72 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.66 | 1 | 21.18 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 40.47 | 1 | 12.82 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 62.54 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 80.94 | 3 | 37.76 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 48.71 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 63.27 | 2 | 26.31 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 53.98 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 137 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.57 | 1 | 17.40 | 2.72 |
| 138 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.57 | 1 | 17.40 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 48.92 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 140 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.32 | 1 | 20.74 | 2.72 |
| 141 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.32 | 1 | 21.32 | 2.72 |
| 142 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.65 | 1 | 21.18 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 40.59 | 1 | 12.86 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 62.44 | 2 | 25.74 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 80.77 | 3 | 37.76 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 48.71 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 63.27 | 2 | 26.31 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 53.80 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 149 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.57 | 1 | 17.40 | 2.72 |
| 150 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.57 | 1 | 17.40 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 48.92 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 152 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.33 | 1 | 20.77 | 2.72 |
| 153 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.14 | 1 | 21.14 | 2.72 |
| 154 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.47 | 1 | 21.00 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 40.48 | 1 | 12.86 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 62.45 | 2 | 25.74 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 80.77 | 3 | 37.76 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 48.71 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 63.27 | 2 | 26.31 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 53.80 | 2 | 25.50 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.57 | 1 | 17.40 | 2.72 |
| 162 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.57 | 1 | 17.40 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 48.92 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 164 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.33 | 1 | 20.77 | 2.72 |
| 165 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.14 | 1 | 21.14 | 2.72 |
| 166 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.47 | 1 | 21.00 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 15 | 1 | 40.48 | 1 | 12.86 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 62.45 | 2 | 25.74 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 80.77 | 3 | 37.76 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 48.71 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 63.27 | 2 | 26.31 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 53.80 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 173 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.57 | 1 | 17.40 | 2.72 |
| 174 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.57 | 1 | 17.40 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 48.92 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 176 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.33 | 1 | 20.77 | 2.72 |
| 177 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.14 | 1 | 21.14 | 2.72 |
| 178 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.47 | 1 | 21.00 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 16 | 1 | 40.48 | 1 | 12.86 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 16 | 1 | 62.45 | 2 | 25.74 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 80.72 | 3 | 37.76 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 52.73 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 67.28 | 2 | 26.31 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 53.80 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 185 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.57 | 1 | 17.40 | 2.72 |
| 186 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.57 | 1 | 17.40 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 17 | 1 | 48.93 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 188 | Квартира-студия | 17 | 1 | 37.32 | 1 | 20.76 | 2.72 |
| 189 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.14 | 1 | 21.14 | 2.72 |
| 190 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.47 | 1 | 21.00 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 17 | 1 | 40.48 | 1 | 12.86 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 17 | 1 | 62.41 | 2 | 25.74 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 18 | 1 | 80.58 | 3 | 37.76 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 18 | 1 | 52.56 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 18 | 1 | 67.11 | 2 | 26.31 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 18 | 1 | 53.80 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 197 | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.35 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 198 | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.35 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 18 | 1 | 48.93 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 200 | Квартира-студия | 18 | 1 | 37.16 | 1 | 20.95 | 2.72 |
| 201 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.14 | 1 | 21.14 | 2.72 |
| 202 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.47 | 1 | 21.00 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 18 | 1 | 40.48 | 1 | 12.86 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 204 | Квартира | 18 | 1 | 62.45 | 2 | 25.74 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 19 | 1 | 80.34 | 3 | 37.76 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 19 | 1 | 48.54 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 19 | 1 | 63.09 | 2 | 26.31 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 19 | 1 | 53.80 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 209 | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.35 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 210 | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.35 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 19 | 1 | 48.61 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 212 | Квартира-студия | 19 | 1 | 37.16 | 1 | 20.95 | 2.72 |
| 213 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.14 | 1 | 21.14 | 2.72 |
| 214 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.47 | 1 | 21.00 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 19 | 1 | 40.48 | 1 | 12.86 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 19 | 1 | 62.26 | 2 | 25.74 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 20 | 1 | 80.21 | 3 | 37.76 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 20 | 1 | 48.54 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 20 | 1 | 63.08 | 2 | 26.31 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 20 | 1 | 53.48 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 221 | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.35 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 222 | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.35 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 20 | 1 | 48.46 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 224 | Квартира-студия | 20 | 1 | 37.01 | 1 | 20.95 | 2.72 |
| 225 | Квартира-студия | 20 | 1 | 30.89 | 1 | 20.89 | 2.72 |
| 226 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.22 | 1 | 20.75 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 20 | 1 | 40.48 | 1 | 12.86 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 20 | 1 | 62.25 | 2 | 25.74 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 21 | 1 | 80.07 | 3 | 37.76 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 21 | 1 | 48.40 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 21 | 1 | 62.94 | 2 | 26.31 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 21 | 1 | 53.48 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 233 | Квартира-студия | 21 | 1 | 28.35 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 234 | Квартира-студия | 21 | 1 | 28.35 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 21 | 1 | 48.46 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 236 | Квартира-студия | 21 | 1 | 37.05 | 1 | 20.99 | 2.72 |
| 237 | Квартира-студия | 21 | 1 | 30.89 | 1 | 20.89 | 2.72 |
| 238 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.22 | 1 | 20.75 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 21 | 1 | 40.48 | 1 | 12.86 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 21 | 1 | 62.25 | 2 | 25.74 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 22 | 1 | 80.07 | 3 | 37.76 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 22 | 1 | 48.18 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 22 | 1 | 62.73 | 2 | 26.31 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 22 | 1 | 53.48 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 245 | Квартира-студия | 22 | 1 | 28.13 | 1 | 17.02 | 2.72 |
| 246 | Квартира-студия | 22 | 1 | 28.13 | 1 | 17.02 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 247 | Квартира | 22 | 1 | 48.46 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 248 | Квартира-студия | 22 | 1 | 37.01 | 1 | 20.95 | 2.72 |
| 249 | Квартира-студия | 22 | 1 | 30.65 | 1 | 20.89 | 2.72 |
| 250 | Квартира-студия | 22 | 1 | 30.98 | 1 | 20.75 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 22 | 1 | 40.17 | 1 | 12.86 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 22 | 1 | 62.09 | 2 | 25.74 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 23 | 1 | 80.02 | 3 | 37.76 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 23 | 1 | 48.18 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 23 | 1 | 62.73 | 2 | 26.31 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 23 | 1 | 53.48 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 257 | Квартира-студия | 23 | 1 | 28.13 | 1 | 17.02 | 2.72 |
| 258 | Квартира-студия | 23 | 1 | 28.13 | 1 | 17.02 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 23 | 1 | 48.40 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 260 | Квартира-студия | 23 | 1 | 36.91 | 1 | 20.85 | 2.72 |
| 261 | Квартира-студия | 23 | 1 | 30.65 | 1 | 20.89 | 2.72 |
| 262 | Квартира-студия | 23 | 1 | 30.98 | 1 | 20.75 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 23 | 1 | 40.17 | 1 | 12.86 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 23 | 1 | 61.94 | 2 | 25.74 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 24 | 1 | 80.01 | 3 | 37.75 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 24 | 1 | 52.19 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 24 | 1 | 66.75 | 2 | 26.31 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 24 | 1 | 53.48 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 269 | Квартира-студия | 24 | 1 | 28.13 | 1 | 17.02 | 2.72 |
| 270 | Квартира-студия | 24 | 1 | 28.13 | 1 | 17.02 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 24 | 1 | 48.40 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 272 | Квартира-студия | 24 | 1 | 36.91 | 1 | 20.85 | 2.72 |
| 273 | Квартира-студия | 24 | 1 | 30.65 | 1 | 20.89 | 2.72 |
| 274 | Квартира-студия | 24 | 1 | 30.98 | 1 | 20.75 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 24 | 1 | 40.17 | 1 | 12.86 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 24 | 1 | 61.97 | 2 | 25.74 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 25 | 1 | 80.01 | 3 | 37.75 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 25 | 1 | 52.19 | 1 | 14.35 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 25 | 1 | 66.77 | 2 | 26.31 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 25 | 1 | 53.48 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 281 | Квартира-студия | 25 | 1 | 28.13 | 1 | 17.02 | 2.72 |
| 282 | Квартира-студия | 25 | 1 | 28.13 | 1 | 17.02 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 25 | 1 | 48.39 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 284 | Квартира-студия | 25 | 1 | 30.65 | 1 | 20.89 | 2.72 |
| 285 | Квартира-студия | 25 | 1 | 36.91 | 1 | 20.85 | 2.72 |
| 286 | Квартира-студия | 25 | 1 | 30.98 | 1 | 20.75 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 25 | 1 | 40.17 | 1 | 12.86 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 25 | 1 | 61.97 | 2 | 25.74 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 287.80 | Офис 1 | 282.25 | 3.62 |
| | | | | | ПУИ | 2.29 | |
| | | | | | С/у | 3.26 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 242.85 | Офис 2 | 237.19 | 3.62 |
| | | | | | ПУИ | 3.17 | |
| | | | | | С/у | 2.49 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | место общего пользования | 1 этаж | Колясочная | 10.61 |
| 2 | место общего пользования | 1 этаж | Тамбур | 6.79 |
| 3 | место общего пользования | 1 этаж | Тамбур | 6.73 |
| 4 | место общего пользования | 1 этаж | Пультовая | 7.41 |
| 5 | место общего пользования | 1 этаж | ПУИ | 2.87 |
| 6 | место общего пользования | 1 этаж | с/у | 2.25 |
| 7 | место общего пользования | 1 этаж | Вестибюль | 33.56 |
| 8 | место общего пользования | 1 этаж | Электрощитовая | 22.10 |
| 9 | место общего пользования | 1 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 10 | место общего пользования | 1 этаж | Тамбур | 2.96 |
| 11 | место общего пользования | 1 этаж | Тамбур | 1.70 |
| 12 | место общего пользования | 2 этаж | Межквартирный коридор | 60.18 |
| 13 | место общего пользования | 2 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 14 | место общего пользования | 2 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 15 | место общего пользования | 2 этаж | Переходная лоджия | 4.78 |
| 16 | место общего пользования | 2 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 17 | место общего пользования | 3 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 18 | место общего пользования | 3 этаж | Межквартирный коридор | 60.18 |
| 19 | место общего пользования | 3 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 20 | место общего пользования | 3 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 21 | место общего пользования | 3 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 22 | место общего пользования | 4 этаж | Межквартирный коридор | 57.60 |
| 23 | место общего пользования | 4 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 24 | место общего пользования | 4 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 25 | место общего пользования | 4 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 26 | место общего пользования | 4 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 27 | место общего пользования | 5 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |

| | | | | |
|----|--------------------------|---------|-----------------------|-------|
| 28 | место общего пользования | 5 этаж | Межквартирный коридор | 57.60 |
| 29 | место общего пользования | 5 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 30 | место общего пользования | 5 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 31 | место общего пользования | 5 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 32 | место общего пользования | 6 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 33 | место общего пользования | 6 этаж | Межквартирный коридор | 58.17 |
| 34 | место общего пользования | 6 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 35 | место общего пользования | 6 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 36 | место общего пользования | 6 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 37 | место общего пользования | 7 этаж | Межквартирный коридор | 58.17 |
| 38 | место общего пользования | 7 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 39 | место общего пользования | 7 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 40 | место общего пользования | 7 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 41 | место общего пользования | 7 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 42 | место общего пользования | 8 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 43 | место общего пользования | 8 этаж | Межквартирный коридор | 58.17 |
| 44 | место общего пользования | 8 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 45 | место общего пользования | 8 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 46 | место общего пользования | 8 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 47 | место общего пользования | 9 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 48 | место общего пользования | 9 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 49 | место общего пользования | 9 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 50 | место общего пользования | 9 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 51 | место общего пользования | 9 этаж | Межквартирный коридор | 58.17 |
| 52 | место общего пользования | 10 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 53 | место общего пользования | 10 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 54 | место общего пользования | 10 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 55 | место общего пользования | 10 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 56 | место общего пользования | 10 этаж | Межквартирный коридор | 58.17 |
| 57 | место общего пользования | 11 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 58 | место общего пользования | 11 этаж | Межквартирный коридор | 57.60 |
| 59 | место общего пользования | 11 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 60 | место общего пользования | 11 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 61 | место общего пользования | 11 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 62 | место общего пользования | 12 этаж | Межквартирный коридор | 58.17 |
| 63 | место общего пользования | 12 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 64 | место общего пользования | 12 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 65 | место общего пользования | 12 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 66 | место общего пользования | 12 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 67 | место общего пользования | 13 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 68 | место общего пользования | 13 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 69 | место общего пользования | 13 этаж | Межквартирный коридор | 57.60 |
| 70 | место общего пользования | 13 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|-----------------------|-------|
| 71 | место общего пользования | 13 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 72 | место общего пользования | 14 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 73 | место общего пользования | 14 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 74 | место общего пользования | 14 этаж | Межквартирный коридор | 58.17 |
| 75 | место общего пользования | 14 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 76 | место общего пользования | 14 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 77 | место общего пользования | 15 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 78 | место общего пользования | 15 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 79 | место общего пользования | 15 этаж | Межквартирный коридор | 58.17 |
| 80 | место общего пользования | 15 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 81 | место общего пользования | 15 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 82 | место общего пользования | 16 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 83 | место общего пользования | 16 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 84 | место общего пользования | 16 этаж | Межквартирный коридор | 58.17 |
| 85 | место общего пользования | 16 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 86 | место общего пользования | 16 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 87 | место общего пользования | 17 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 88 | место общего пользования | 17 этаж | Межквартирный коридор | 58.17 |
| 89 | место общего пользования | 17 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 90 | место общего пользования | 17 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 91 | место общего пользования | 17 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 92 | место общего пользования | 18 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 93 | место общего пользования | 18 этаж | Межквартирный коридор | 58.17 |
| 94 | место общего пользования | 18 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 95 | место общего пользования | 18 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 96 | место общего пользования | 18 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 97 | место общего пользования | 19 этаж | Межквартирный коридор | 58.17 |
| 98 | место общего пользования | 19 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 99 | место общего пользования | 19 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 100 | место общего пользования | 19 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 101 | место общего пользования | 19 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 102 | место общего пользования | 20 этаж | Межквартирный коридор | 58.17 |
| 103 | место общего пользования | 20 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 104 | место общего пользования | 20 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 105 | место общего пользования | 20 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 106 | место общего пользования | 20 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 107 | место общего пользования | 21 этаж | Межквартирный коридор | 58.17 |
| 108 | место общего пользования | 21 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 109 | место общего пользования | 21 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 110 | место общего пользования | 21 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 111 | место общего пользования | 21 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 112 | место общего пользования | 22 этаж | Межквартирный коридор | 58.17 |
| 113 | место общего пользования | 22 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| 114 | место общего пользования | 22 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 115 | место общего пользования | 22 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 116 | место общего пользования | 22 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 117 | место общего пользования | 23 этаж | Межквартирный коридор | 58.17 |
| 118 | место общего пользования | 23 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 119 | место общего пользования | 23 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 120 | место общего пользования | 23 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 121 | место общего пользования | 23 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 122 | место общего пользования | 24 этаж | Межквартирный коридор | 58.17 |
| 123 | место общего пользования | 24 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 124 | место общего пользования | 24 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 125 | место общего пользования | 24 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 126 | место общего пользования | 24 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 127 | место общего пользования | 25 этаж | Межквартирный коридор | 57.70 |
| 128 | место общего пользования | 25 этаж | Тамбур | 1.74 |
| 129 | место общего пользования | 25 этаж | Переходная лоджия | 4.60 |
| 130 | место общего пользования | 25 этаж | Лифтовый холл | 9.92 |
| 131 | место общего пользования | 25 этаж | Лестничная клетка | 11.73 |
| 132 | место общего пользования | Техподполье | Техподполье | 519.63 |
| 133 | место общего пользования | Техподполье | Насосная | 38.71 |
| 134 | место общего пользования | Техподполье | Помещение ввода водопровода | 14.68 |
| 135 | место общего пользования | Техподполье | Техподполье | 16.08 |
| 136 | место общего пользования | Техподполье | Тамбур | 8.57 |
| 137 | место общего пользования | Техподполье | ИТП | 78.24 |
| 138 | место общего пользования | Выход на кровлю | Машинное помещение | 28.67 |
| 139 | место общего пользования | Выход на кровлю | Лестничная клетка | 12.24 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|----------------------------|
| 1 | Подвальная часть | Насосная станция (1 зона) Wilo COR-3HELIX V 410/SKw-EB-R (2 рабочих, 1 резервный) (2 зона) Wilo COR-3HELIX V 418/SKw-EB-R (2 рабочих, 1 резервный) | Хоз-питьевой водопровод |
| 2 | Подвальная часть | ВЛ 40/230-15/2 | Противопожарный водопровод |
| 3 | Кровля и жилая часть | Вентиляторы ДУ ВКРФ 9-6,3 -1 пгг. ПП1 ВО 25-188-12,5 -1 шт. ПП2Д1ПЗ ВО 12-300-12,5- 2 шт Клапана Сигма вент ДУ-500-900 с приводом на 24В - 25шт. ПП 700-600 с приводом на 24В - 25 шт. | Противодымная вентиляция |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 4 | Жилой дом | Система ПС на базе приборов производства ГК «РУБЕЖ», г. Саратов. Оборудование АПС - на посту охраны оснастить приемно-контрольным прибором «Рубеж- 20П R3» в комплекте с блоком индикации «Рубеж-БИУ». В состав системы АПС включить приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный «Рубеж-20П R3»; - блок индикации «Рубеж-БИУ»; - адресные релейные модули «PM- K R3» / «PM-4 R3»; - адресные метки «AM» - адресные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-64 R3»; - адресные тепловые пожарные извещатели «ИП 101-29-PR R3»; - модули радиоканальные МРК-30 прот. R3 - извещатели пожарные дымовые адресные радиоканальные ИП 212-64P R3 - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 R3»; - источники питания ИВЭП R3; - боксы резервного питания «БР- X»; - изоляторы линии «ИЗ-1». Для обнаружения возгорания в местах общего пользования и подсобных помещениях, будет применяться адресные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-64 R3», адресные тепловые пожарные извещатели «ИП 101- 29-PR R3» в прихожих квартир. В комнатах и на кухнях квартир будет применяться извещатель пожарный дымовой адресный радиоканальный ИП 212-64P R3 Вдоль путей эвакуации разместить ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11R3». В квартирах применить автономные пожарные извещатели «ИП 212-142» Количество пожарных извещателей по СП 5.13130.2009. Система АПС должна обеспечивать- круглосуточную противопожарную защиту здания,- ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного. | Пожарная сигнализация |
| 5 | Жилой дом | Система АДУ - на базе приборов производства ГК «РУБЕЖ». Предусмотреть контроль и управление системой АДУ от прибора приемно-контрольного охранно-пожарного адресного «Рубеж-20П R3». Количество и тип «МДУ-1» и «ШУВ» выбрать в соответствии заданием от смежного раздела ОВ (Отопление и вентиляция). • В состав системы АДУ включить следующие исполнительные блоки: - модули управления клапанами дымоудаления «МДУ-1 R3»; - адресные релейные модули «PM- K3»/ «PMR3»; - адресные метки «AM»; - шкафы управления вентиляторами «ШУВ» (производства ООО «Спецавтоматика» Тверская область) либо шкафы управления вентиляторами «ШУВ». | Автоматика дымоудаления |
| 6 | Жилой дом | Система автоматика пожаротушения на базе приборов производства ГК «РУБЕЖ», г. Саратов. В местах установки пожарных кранов (ПК), предусмотреть установку кнопок дистанционного запуска системы пожаротушения, - адресных ручных пожарных извещателей УДП 513-11 R3, с надписью «Запуск пожаротушения». Извещатели УДП 513-11 R3 - внутри пожарных шкафов. В состав системы АПС включить приборы управления и исполнительные блоки: - шкафы управления насосами «ШУИ»; - шкафы управления задвижками «ШУЗ». | Автоматика пожаротушения |
| 7 | Жилой дом | СОУЭ объекта предусмотреть согласно СП 3.13130.2009 (но не ниже 2-го типа). СОУЭ должна обеспечивать: - выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре; - контроль целостности линий связи и технических средств; - возможность ручного запуска системы речевого оповещения. Звуковой оповещатель - ОПОП2- 35/ Маяк-24-ЗМ/ Маяк-12-ЗМ. Световой оповещатель - Молния- 24/ Молния-12/ ОПОП 1-8. | Система оповещение о пожаре |
| 8 | Жилой дом: Лестничные клетки, Лифтовые холлы, общие коридоры | Светодиодные. Энергосберегающие (серии ДПО, пр-во IEK) | Освещение МОП |
| 9 | Квартиры | Фурнитура квартир: автоматические выключатели, розетки, выключатели, светильники, патроны - IEK, Schneider Electric | Электроснабжение и освещение |
| 10 | Электрощитовая, этажные электрощиты | Электросчетчики ЗАО«Энерпромт"» | Учет электроэнергии |
| 11 | Электрощитовая | Электрощкафы отечественного производства НПО «Автоматики», «Лидер», «Энергия» | Шкафы учета, вводнораспределительные щиты |
| 12 | Жилой дом | Пассажирские Лифты BLT с частотным приводом скоростью 1,75 м/с, Производства SHENYANG YUANDAIN. INDUSTRY GROUP CO., LTD, Китай BLT-QS-1000-1.75-25/25 - г.п.100 кг Перевозка пожарных подразделений - 1 шт., BLT-QS- 450-1.75-1.75-25/25 - г.п.450 кг - 1 шт., BLT-QS-1000-1.75-1.75-25/25 - г.п.100 кг - 1 шт. Суммарно 3 лифта. Либо полный аналог Fuji Hida. | Лифтовое оборудование |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 200 353 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0504096:1283,66:41:0504096:1284 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810816540044348 Корреспондентский счет: 30101810500000000674 БИК: 046577674 ИНН: 7707083893 КПП: 667102008 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 687176292391244027968461239439751263249

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЕКБ"**, Шилов Евгений Анатольевич,
Екатеринбург

Действителен: с 20.07.2020 по 20.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Росолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021