

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000274 от 10.04.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 12), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская

Дата первичного размещения: 28.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 12
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Лугометрия 12
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строителей</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: -; Строение: <b>1Б</b> ; Литера: <b>И</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>27</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(841)220-30-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>lugometriya@trzh.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://лугометрия.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Исакин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Лугометрия 12»</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5835134758</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835134758</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016475</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.10.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семенов
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-581-376 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тощев
	3.3.2	Имя: Федор

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>108-986-630 05</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>582100322458</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Семенов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-581-376 10</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583600413377</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо, самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Тоцев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Федор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>108-986-630 05</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>582100322458</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо, самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика</b>

**3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX



	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАКАЗЧИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835129797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РентТехСервис"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835057454</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045802511809</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 11"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835134740</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016464</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 20"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835134772</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016497</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пенза-Этажи"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835128673</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835008721</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 19"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835134765</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016486</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835137646</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800011856</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835137639</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800011845</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 6"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835137332</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800010206</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835137325</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800010195</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>56,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>50 077,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>76 335,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:



	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Побочинская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение: 12
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 142,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 963,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 965,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 928,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гео-Град"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5837056960</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эколог"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5803010238</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕНЗА-ПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5836687427</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Комплексная проектно-сопроводительная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7722851437</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-3-016075-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725377448</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-062529-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный институт экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725377448</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Лугометрия"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-025-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.05.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Пензы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-025-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.05.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Пензы</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-025-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.05.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.02.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕНЗЫ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-025-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.05.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.10.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1215</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.09.2022</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.09.2022</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:29:1001010:1200</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 648,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>68</b>



	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>126</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей расположена в восточной части земельного участка. Основное игровое оборудование: мультибашня, качели, качалка-балансир, качалка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены в восточной части земельного участка. Основное спортивное оборудование: спортивный комплекс, футбольные ворота, баскетбольное кольцо</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Установка контейнеров для мусора предусмотрена на площадке, расположенной в северо-восточном углу участка, на расстоянии более 20 м от жилого дома. Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматривается максимальное озеленение в виде устройства садово-паркового газона, на некоторых участках предусмотрена высадка дикоросов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №1640-001886, выданы ПАО «МРСК Волги» от 10.06.2016 г. сроком до 01.06.2021 г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения 156-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 986 578,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору о подключении к централизованной системе водоотведения 77-к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 186 562,50 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭНЕРГОАУДИТКОНСАЛТИНГ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836680414</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5/23</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806 978,88 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Т-Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7L00-FA052/01-013/0039-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 139 999,86 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836013361</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>210/11-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Т Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7L00-FA052/01-013/0039-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" (Пензенский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" (Пензенский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтсервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5835062736</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" (Пензенский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>416</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>158</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>158</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	59.10	2.00	40.600	2.70
2	квартира	3	1	42.90	1.00	25.300	2.70
3	квартира	3	1	42.60	1.00	25.600	2.70
4	квартира	3	1	59.10	2.00	40.600	2.70
5	квартира	3	1	32.90	1.00	19.000	2.70
6	квартира	3	1	32.70	1.00	16.600	2.70
7	квартира	3	1	43.20	1.00	23.800	2.70
8	квартира	3	1	32.80	1.00	16.600	2.70
9	квартира	3	1	31.90	1.00	18.500	2.70
10	квартира	3	1	75.10	3.00	39.800	2.70
11	квартира	3	1	75.10	3.00	39.800	2.70
12	квартира	3	1	32.80	1.00	19.400	2.70
13	квартира	3	1	33.30	1.00	19.000	2.70
14	квартира	3	1	61.90	2.00	36.300	2.70
15	квартира	3	1	38.40	1.00	17.200	2.70

16	квартира	3	1	42.40	1.00	25.300	2.70
17	квартира	3	1	59.60	2.00	40.600	2.70
18	квартира	3	1	59.20	2.00	40.600	2.70
19	квартира	3	1	42.20	1.00	25.200	2.70
20	квартира	3	1	51.40	2.00	33.400	2.70
21	квартира	3	1	51.10	2.00	33.400	2.70
22	квартира	3	1	32.70	1.00	18.900	2.70
23	квартира	3	1	75.10	3.00	39.800	2.70
24	квартира	3	1	75.10	3.00	39.800	2.70
25	квартира	3	1	32.40	1.00	19.000	2.70
26	квартира	3	1	32.70	1.00	16.600	2.70
27	квартира	4	1	58.80	2.00	40.600	2.70
28	квартира	4	1	42.90	1.00	25.300	2.70
29	квартира	4	1	42.90	1.00	25.600	2.70
30	квартира	4	1	58.80	2.00	40.600	2.70
31	квартира	4	1	32.90	1.00	19.000	2.70
32	квартира	4	1	33.00	1.00	16.600	2.70
33	квартира	4	1	42.90	1.00	23.800	2.70
34	квартира	4	1	32.80	1.00	16.600	2.70
35	квартира	4	1	32.20	1.00	18.500	2.70
36	квартира	4	1	75.10	3.00	39.800	2.70
37	квартира	4	1	75.10	3.00	39.800	2.70
38	квартира	4	1	32.50	1.00	19.400	2.70
39	квартира	4	1	33.60	1.00	19.000	2.70
40	квартира	4	1	61.60	2.00	36.300	2.70
41	квартира	4	1	38.40	1.00	17.200	2.70
42	квартира	4	1	42.70	1.00	25.300	2.70
43	квартира	4	1	59.30	2.00	40.600	2.70
44	квартира	4	1	59.50	2.00	40.600	2.70
45	квартира	4	1	42.20	1.00	25.200	2.70

46	квартира	4	1	51.10	2.00	33.400	2.70
47	квартира	4	1	51.40	2.00	33.400	2.70
48	квартира	4	1	32.40	1.00	18.900	2.70
49	квартира	4	1	75.10	3.00	39.800	2.70
50	квартира	4	1	75.10	3.00	39.800	2.70
51	квартира	4	1	32.70	1.00	19.000	2.70
52	квартира	4	1	32.70	1.00	16.600	2.70
53	квартира	5	1	59.10	2.00	40.600	2.70
54	квартира	5	1	42.90	1.00	25.300	2.70
55	квартира	5	1	42.60	1.00	25.600	2.70
56	квартира	5	1	59.10	2.00	40.600	2.70
57	квартира	5	1	32.90	1.00	19.000	2.70
58	квартира	5	1	32.70	1.00	16.600	2.70
59	квартира	5	1	43.20	1.00	23.800	2.70
60	квартира	5	1	32.80	1.00	16.600	2.70
61	квартира	5	1	31.90	1.00	18.500	2.70
62	квартира	5	1	75.10	3.00	39.800	2.70
63	квартира	5	1	75.10	3.00	39.800	2.70
64	квартира	5	1	32.80	1.00	19.400	2.70
65	квартира	5	1	33.30	1.00	19.000	2.70
66	квартира	5	1	61.90	2.00	36.300	2.70
67	квартира	5	1	38.40	1.00	17.200	2.70
68	квартира	5	1	42.40	1.00	25.300	2.70
69	квартира	5	1	59.60	2.00	40.600	2.70
70	квартира	5	1	59.20	2.00	40.600	2.70
71	квартира	5	1	42.20	1.00	25.200	2.70
72	квартира	5	1	51.40	2.00	33.400	2.70
73	квартира	5	1	51.10	2.00	33.400	2.70
74	квартира	5	1	32.70	1.00	18.900	2.70
75	квартира	5	1	75.10	3.00	39.800	2.70

76	квартира	5	1	75.10	3.00	39.800	2.70
77	квартира	5	1	32.40	1.00	19.000	2.70
78	квартира	5	1	32.70	1.00	16.600	2.70
79	квартира	6	1	58.80	2.00	40.600	2.70
80	квартира	6	1	42.90	1.00	25.300	2.70
81	квартира	6	1	42.90	1.00	25.600	2.70
82	квартира	6	1	58.80	2.00	40.600	2.70
83	квартира	6	1	32.90	1.00	19.000	2.70
84	квартира	6	1	33.00	1.00	16.600	2.70
85	квартира	6	1	42.90	1.00	23.800	2.70
86	квартира	6	1	32.80	1.00	16.600	2.70
87	квартира	6	1	32.20	1.00	18.500	2.70
88	квартира	6	1	75.10	3.00	39.800	2.70
89	квартира	6	1	75.10	3.00	39.800	2.70
90	квартира	6	1	32.50	1.00	19.400	2.70
91	квартира	6	1	33.60	1.00	19.000	2.70
92	квартира	6	1	61.60	2.00	36.300	2.70
93	квартира	6	1	38.40	1.00	17.200	2.70
94	квартира	6	1	42.70	1.00	25.300	2.70
95	квартира	6	1	59.30	2.00	40.600	2.70
96	квартира	6	1	59.50	2.00	40.600	2.70
97	квартира	6	1	42.20	1.00	25.200	2.70
98	квартира	6	1	51.10	2.00	33.400	2.70
99	квартира	6	1	51.40	2.00	33.400	2.70
100	квартира	6	1	32.40	1.00	18.900	2.70
101	квартира	6	1	75.10	3.00	39.800	2.70
102	квартира	6	1	75.10	3.00	39.800	2.70
103	квартира	6	1	32.70	1.00	19.000	2.70
104	квартира	6	1	32.70	1.00	16.600	2.70
105	квартира	7	1	59.10	2.00	40.600	2.70

106	квартира	7	1	42.90	1.00	25.300	2.70
107	квартира	7	1	42.60	1.00	25.600	2.70
108	квартира	7	1	59.10	2.00	40.600	2.70
109	квартира	7	1	32.90	1.00	19.000	2.70
110	квартира	7	1	32.70	1.00	16.600	2.70
111	квартира	7	1	43.20	1.00	23.800	2.70
112	квартира	7	1	32.80	1.00	16.600	2.70
113	квартира	7	1	31.90	1.00	18.500	2.70
114	квартира	7	1	75.10	3.00	39.800	2.70
115	квартира	7	1	75.10	3.00	39.800	2.70
116	квартира	7	1	32.80	1.00	19.400	2.70
117	квартира	7	1	33.30	1.00	19.000	2.70
118	квартира	7	1	61.90	2.00	36.300	2.70
119	квартира	7	1	38.40	1.00	17.200	2.70
120	квартира	7	1	42.40	1.00	25.300	2.70
121	квартира	7	1	59.60	2.00	40.600	2.70
122	квартира	7	1	59.20	2.00	40.600	2.70
123	квартира	7	1	42.20	1.00	25.200	2.70
124	квартира	7	1	51.40	2.00	33.400	2.70
125	квартира	7	1	51.10	2.00	33.400	2.70
126	квартира	7	1	32.70	1.00	18.900	2.70
127	квартира	7	1	75.10	3.00	39.800	2.70
128	квартира	7	1	75.10	3.00	39.800	2.70
129	квартира	7	1	32.40	1.00	19.000	2.70
130	квартира	7	1	32.70	1.00	16.600	2.70
131	квартира	8	1	58.80	2.00	40.600	2.70
132	квартира	8	1	42.90	1.00	25.300	2.70
133	квартира	8	1	42.90	1.00	25.600	2.70
134	квартира	8	1	58.80	2.00	40.600	2.70
135	квартира	8	1	32.90	1.00	19.000	2.70

136	квартира	8	1	33.00	1.00	16.600	2.70
137	квартира	8	1	42.90	1.00	23.800	2.70
138	квартира	8	1	32.80	1.00	16.600	2.70
139	квартира	8	1	32.20	1.00	18.500	2.70
140	квартира	8	1	75.10	3.00	39.800	2.70
141	квартира	8	1	75.10	3.00	39.800	2.70
142	квартира	8	1	32.50	1.00	19.400	2.70
143	квартира	8	1	33.60	1.00	19.000	2.70
144	квартира	8	1	61.60	2.00	36.300	2.70
145	квартира	8	1	38.40	1.00	17.200	2.70
146	квартира	8	1	42.70	1.00	25.300	2.70
147	квартира	8	1	59.30	2.00	40.600	2.70
148	квартира	8	1	59.50	2.00	40.600	2.70
149	квартира	8	1	42.20	1.00	25.200	2.70
150	квартира	8	1	51.10	2.00	33.400	2.70
151	квартира	8	1	51.40	2.00	33.400	2.70
152	квартира	8	1	32.40	1.00	18.900	2.70
153	квартира	8	1	75.10	3.00	39.800	2.70
154	квартира	8	1	75.10	3.00	39.800	2.70
155	квартира	8	1	32.70	1.00	19.000	2.70
156	квартира	8	1	32.70	1.00	16.600	2.70
157	квартира	9	1	59.10	2.00	40.600	2.70
158	квартира	9	1	42.90	1.00	25.300	2.70
159	квартира	9	1	42.60	1.00	25.600	2.70
160	квартира	9	1	59.10	2.00	40.600	2.70
161	квартира	9	1	32.90	1.00	19.000	2.70
162	квартира	9	1	32.70	1.00	16.600	2.70
163	квартира	9	1	43.20	1.00	23.800	2.70
164	квартира	9	1	32.80	1.00	16.600	2.70
165	квартира	9	1	31.90	1.00	18.500	2.70

166	квартира	9	1	75.10	3.00	39.800	2.70
167	квартира	9	1	75.10	3.00	39.800	2.70
168	квартира	9	1	32.80	1.00	19.400	2.70
169	квартира	9	1	33.30	1.00	19.000	2.70
170	квартира	9	1	61.90	2.00	36.300	2.70
171	квартира	9	1	38.40	1.00	17.200	2.70
172	квартира	9	1	42.40	1.00	25.300	2.70
173	квартира	9	1	59.60	2.00	40.600	2.70
174	квартира	9	1	59.20	2.00	40.600	2.70
175	квартира	9	1	42.20	1.00	25.200	2.70
176	квартира	9	1	51.40	2.00	33.400	2.70
177	квартира	9	1	51.10	2.00	33.400	2.70
178	квартира	9	1	32.70	1.00	18.900	2.70
179	квартира	9	1	75.10	3.00	39.800	2.70
180	квартира	9	1	75.10	3.00	39.800	2.70
181	квартира	9	1	32.40	1.00	19.000	2.70
182	квартира	9	1	32.70	1.00	16.600	2.70
183	квартира	10	1	58.80	2.00	40.600	2.70
184	квартира	10	1	42.90	1.00	25.300	2.70
185	квартира	10	1	42.90	1.00	25.600	2.70
186	квартира	10	1	58.80	2.00	40.600	2.70
187	квартира	10	1	32.90	1.00	19.000	2.70
188	квартира	10	1	33.00	1.00	16.600	2.70
189	квартира	10	1	42.90	1.00	23.800	2.70
190	квартира	10	1	32.80	1.00	16.600	2.70
191	квартира	10	1	32.20	1.00	18.500	2.70
192	квартира	10	1	75.10	3.00	39.800	2.70
193	квартира	10	1	75.10	3.00	39.800	2.70
194	квартира	10	1	32.50	1.00	19.400	2.70
195	квартира	10	1	33.60	1.00	19.000	2.70

196	квартира	10	1	61.60	2.00	36.300	2.70
197	квартира	10	1	38.40	1.00	17.200	2.70
198	квартира	10	1	42.70	1.00	25.300	2.70
199	квартира	10	1	59.30	2.00	40.600	2.70
200	квартира	10	1	59.50	2.00	40.600	2.70
201	квартира	10	1	42.20	1.00	25.200	2.70
202	квартира	10	1	51.10	2.00	33.400	2.70
203	квартира	10	1	51.40	2.00	33.400	2.70
204	квартира	10	1	32.40	1.00	18.900	2.70
205	квартира	10	1	75.10	3.00	39.800	2.70
206	квартира	10	1	75.10	3.00	39.800	2.70
207	квартира	10	1	32.70	1.00	19.000	2.70
208	квартира	10	1	32.70	1.00	16.600	2.70
209	квартира	11	1	59.10	2.00	40.600	2.70
210	квартира	11	1	42.90	1.00	25.300	2.70
211	квартира	11	1	42.60	1.00	25.600	2.70
212	квартира	11	1	59.10	2.00	40.600	2.70
213	квартира	11	1	32.90	1.00	19.000	2.70
214	квартира	11	1	32.70	1.00	16.600	2.70
215	квартира	11	1	43.20	1.00	23.800	2.70
216	квартира	11	1	32.80	1.00	16.600	2.70
217	квартира	11	1	31.90	1.00	18.500	2.70
218	квартира	11	1	75.10	3.00	39.800	2.70
219	квартира	11	1	75.10	3.00	39.800	2.70
220	квартира	11	1	32.80	1.00	19.400	2.70
221	квартира	11	1	33.30	1.00	19.000	2.70
222	квартира	11	1	61.90	2.00	36.300	2.70
223	квартира	11	1	38.40	1.00	17.200	2.70
224	квартира	11	1	42.40	1.00	25.300	2.70
225	квартира	11	1	59.60	2.00	40.600	2.70



226	квартира	11	1	59.20	2.00	40.600	2.70
227	квартира	11	1	42.20	1.00	25.200	2.70
228	квартира	11	1	51.40	2.00	33.400	2.70
229	квартира	11	1	51.10	2.00	33.400	2.70
230	квартира	11	1	32.70	1.00	18.900	2.70
231	квартира	11	1	75.10	3.00	39.800	2.70
232	квартира	11	1	75.10	3.00	39.800	2.70
233	квартира	11	1	32.40	1.00	19.000	2.70
234	квартира	11	1	32.70	1.00	16.600	2.70
235	квартира	12	1	58.80	2.00	40.600	2.70
236	квартира	12	1	42.90	1.00	25.300	2.70
237	квартира	12	1	42.90	1.00	25.600	2.70
238	квартира	12	1	58.80	2.00	40.600	2.70
239	квартира	12	1	32.90	1.00	19.000	2.70
240	квартира	12	1	33.00	1.00	16.600	2.70
241	квартира	12	1	42.90	1.00	23.800	2.70
242	квартира	12	1	32.80	1.00	16.600	2.70
243	квартира	12	1	32.20	1.00	18.500	2.70
244	квартира	12	1	75.10	3.00	39.800	2.70
245	квартира	12	1	75.10	3.00	39.800	2.70
246	квартира	12	1	32.50	1.00	19.400	2.70
247	квартира	12	1	33.60	1.00	19.000	2.70
248	квартира	12	1	61.60	2.00	36.300	2.70
249	квартира	12	1	38.40	1.00	17.200	2.70
250	квартира	12	1	42.70	1.00	25.300	2.70
251	квартира	12	1	59.30	2.00	40.600	2.70
252	квартира	12	1	59.50	2.00	40.600	2.70
253	квартира	12	1	42.20	1.00	25.200	2.70
254	квартира	12	1	51.10	2.00	33.400	2.70
255	квартира	12	1	51.40	2.00	33.400	2.70

256	квартира	12	1	32.40	1.00	18.900	2.70
257	квартира	12	1	75.10	3.00	39.800	2.70
258	квартира	12	1	75.10	3.00	39.800	2.70
259	квартира	12	1	32.70	1.00	19.000	2.70
260	квартира	12	1	32.70	1.00	16.600	2.70
261	квартира	13	1	59.10	2.00	40.600	2.70
262	квартира	13	1	42.90	1.00	25.300	2.70
263	квартира	13	1	42.60	1.00	25.600	2.70
264	квартира	13	1	59.10	2.00	40.600	2.70
265	квартира	13	1	32.90	1.00	19.000	2.70
266	квартира	13	1	32.70	1.00	16.600	2.70
267	квартира	13	1	43.20	1.00	23.800	2.70
268	квартира	13	1	32.80	1.00	16.600	2.70
269	квартира	13	1	31.90	1.00	18.500	2.70
270	квартира	13	1	75.10	3.00	39.800	2.70
271	квартира	13	1	75.10	3.00	39.800	2.70
272	квартира	13	1	32.80	1.00	19.400	2.70
273	квартира	13	1	33.30	1.00	19.000	2.70
274	квартира	13	1	61.90	2.00	36.300	2.70
275	квартира	13	1	38.40	1.00	17.200	2.70
276	квартира	13	1	42.40	1.00	25.300	2.70
277	квартира	13	1	59.60	2.00	40.600	2.70
278	квартира	13	1	59.20	2.00	40.600	2.70
279	квартира	13	1	42.20	1.00	25.200	2.70
280	квартира	13	1	51.40	2.00	33.400	2.70
281	квартира	13	1	51.10	2.00	33.400	2.70
282	квартира	13	1	32.70	1.00	18.900	2.70
283	квартира	13	1	75.10	3.00	39.800	2.70
284	квартира	13	1	75.10	3.00	39.800	2.70
285	квартира	13	1	32.40	1.00	19.000	2.70

286	квартира	13	1	32.70	1.00	16.600	2.70
287	квартира	14	1	58.80	2.00	40.600	2.70
288	квартира	14	1	42.90	1.00	25.300	2.70
289	квартира	14	1	42.90	1.00	25.600	2.70
290	квартира	14	1	58.80	2.00	40.600	2.70
291	квартира	14	1	32.90	1.00	19.000	2.70
292	квартира	14	1	33.00	1.00	16.600	2.70
293	квартира	14	1	42.90	1.00	23.800	2.70
294	квартира	14	1	32.80	1.00	16.600	2.70
295	квартира	14	1	32.20	1.00	18.500	2.70
296	квартира	14	1	75.10	3.00	39.800	2.70
297	квартира	14	1	75.10	3.00	39.800	2.70
298	квартира	14	1	32.50	1.00	19.400	2.70
299	квартира	14	1	33.60	1.00	19.000	2.70
300	квартира	14	1	61.60	2.00	36.300	2.70
301	квартира	14	1	38.40	1.00	17.200	2.70
302	квартира	14	1	42.70	1.00	25.300	2.70
303	квартира	14	1	59.30	2.00	40.600	2.70
304	квартира	14	1	59.50	2.00	40.600	2.70
305	квартира	14	1	42.20	1.00	25.200	2.70
306	квартира	14	1	51.10	2.00	33.400	2.70
307	квартира	14	1	51.40	2.00	33.400	2.70
308	квартира	14	1	32.40	1.00	18.900	2.70
309	квартира	14	1	75.10	3.00	39.800	2.70
310	квартира	14	1	75.10	3.00	39.800	2.70
311	квартира	14	1	32.70	1.00	19.000	2.70
312	квартира	14	1	32.70	1.00	16.600	2.70
313	квартира	15	1	59.10	2.00	40.600	2.70
314	квартира	15	1	42.90	1.00	25.300	2.70
315	квартира	15	1	42.60	1.00	25.600	2.70

316	квартира	15	1	59.10	2.00	40.600	2.70
317	квартира	15	1	32.90	1.00	19.000	2.70
318	квартира	15	1	32.70	1.00	16.600	2.70
319	квартира	15	1	43.20	1.00	23.800	2.70
320	квартира	15	1	32.80	1.00	16.600	2.70
321	квартира	15	1	31.90	1.00	18.500	2.70
322	квартира	15	1	75.10	3.00	39.800	2.70
323	квартира	15	1	75.10	3.00	39.800	2.70
324	квартира	15	1	32.80	1.00	19.400	2.70
325	квартира	15	1	33.30	1.00	19.000	2.70
326	квартира	15	1	61.90	2.00	36.300	2.70
327	квартира	15	1	38.40	1.00	17.200	2.70
328	квартира	15	1	42.40	1.00	25.300	2.70
329	квартира	15	1	59.60	2.00	40.600	2.70
330	квартира	15	1	59.20	2.00	40.600	2.70
331	квартира	15	1	42.20	1.00	25.200	2.70
332	квартира	15	1	51.40	2.00	33.400	2.70
333	квартира	15	1	51.10	2.00	33.400	2.70
334	квартира	15	1	32.70	1.00	18.900	2.70
335	квартира	15	1	75.10	3.00	39.800	2.70
336	квартира	15	1	75.10	3.00	39.800	2.70
337	квартира	15	1	32.40	1.00	19.000	2.70
338	квартира	15	1	32.70	1.00	16.600	2.70
339	квартира	16	1	58.80	2.00	40.600	2.70
340	квартира	16	1	42.90	1.00	25.300	2.70
341	квартира	16	1	42.90	1.00	25.600	2.70
342	квартира	16	1	58.80	2.00	40.600	2.70
343	квартира	16	1	32.90	1.00	19.000	2.70
344	квартира	16	1	33.00	1.00	16.600	2.70
345	квартира	16	1	42.90	1.00	23.800	2.70

346	квартира	16	1	32.80	1.00	16.600	2.70
347	квартира	16	1	32.20	1.00	18.500	2.70
348	квартира	16	1	75.10	3.00	39.800	2.70
349	квартира	16	1	75.10	3.00	39.800	2.70
350	квартира	16	1	32.50	1.00	19.400	2.70
351	квартира	16	1	33.60	1.00	19.000	2.70
352	квартира	16	1	61.60	2.00	36.300	2.70
353	квартира	16	1	38.40	1.00	17.200	2.70
354	квартира	16	1	42.70	1.00	25.300	2.70
355	квартира	16	1	59.30	2.00	40.600	2.70
356	квартира	16	1	59.50	2.00	40.600	2.70
357	квартира	16	1	42.20	1.00	25.200	2.70
358	квартира	16	1	51.10	2.00	33.400	2.70
359	квартира	16	1	51.40	2.00	33.400	2.70
360	квартира	16	1	32.40	1.00	18.900	2.70
361	квартира	16	1	75.10	3.00	39.800	2.70
362	квартира	16	1	75.10	3.00	39.800	2.70
363	квартира	16	1	32.70	1.00	19.000	2.70
364	квартира	16	1	32.70	1.00	16.600	2.70
365	квартира	17	1	59.10	2.00	40.600	2.70
366	квартира	17	1	42.90	1.00	25.300	2.70
367	квартира	17	1	42.60	1.00	25.600	2.70
368	квартира	17	1	59.10	2.00	40.600	2.70
369	квартира	17	1	32.90	1.00	19.000	2.70
370	квартира	17	1	32.70	1.00	16.600	2.70
371	квартира	17	1	43.20	1.00	23.800	2.70
372	квартира	17	1	32.80	1.00	16.600	2.70
373	квартира	17	1	31.90	1.00	18.500	2.70
374	квартира	17	1	75.10	3.00	39.800	2.70
375	квартира	17	1	75.10	3.00	39.800	2.70

376	квартира	17	1	32.80	1.00	19.400	2.70
377	квартира	17	1	33.30	1.00	19.000	2.70
378	квартира	17	1	61.90	2.00	36.300	2.70
379	квартира	17	1	38.40	1.00	17.200	2.70
380	квартира	17	1	42.40	1.00	25.300	2.70
381	квартира	17	1	59.60	2.00	40.600	2.70
382	квартира	17	1	59.20	2.00	40.600	2.70
383	квартира	17	1	42.20	1.00	25.200	2.70
384	квартира	17	1	51.40	2.00	33.400	2.70
385	квартира	17	1	51.10	2.00	33.400	2.70
386	квартира	17	1	32.70	1.00	18.900	2.70
387	квартира	17	1	75.10	3.00	39.800	2.70
388	квартира	17	1	75.10	3.00	39.800	2.70
389	квартира	17	1	32.40	1.00	19.000	2.70
390	квартира	17	1	32.70	1.00	16.600	2.70
391	квартира	18	1	58.80	2.00	40.600	2.70
392	квартира	18	1	42.90	1.00	25.300	2.70
393	квартира	18	1	42.90	1.00	25.600	2.70
394	квартира	18	1	58.80	2.00	40.600	2.70
395	квартира	18	1	32.90	1.00	19.000	2.70
396	квартира	18	1	33.00	1.00	16.600	2.70
397	квартира	18	1	42.90	1.00	23.800	2.70
398	квартира	18	1	32.80	1.00	16.600	2.70
399	квартира	18	1	32.20	1.00	18.500	2.70
400	квартира	18	1	75.10	3.00	39.800	2.70
401	квартира	18	1	75.10	3.00	39.800	2.70
402	квартира	18	1	32.50	1.00	19.400	2.70
403	квартира	18	1	33.60	1.00	19.000	2.70
404	квартира	18	1	61.60	2.00	36.300	2.70
405	квартира	18	1	38.40	1.00	17.200	2.70

406	квартира	18	1	42.70	1.00	25.300	2.70
407	квартира	18	1	59.30	2.00	40.600	2.70
408	квартира	18	1	59.50	2.00	40.600	2.70
409	квартира	18	1	42.20	1.00	25.200	2.70
410	квартира	18	1	51.10	2.00	33.400	2.70
411	квартира	18	1	51.40	2.00	33.400	2.70
412	квартира	18	1	32.40	1.00	18.900	2.70
413	квартира	18	1	75.10	3.00	39.800	2.70
414	квартира	18	1	75.10	3.00	39.800	2.70
415	квартира	18	1	32.70	1.00	19.000	2.70
416	квартира	18	1	32.70	1.00	16.600	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	153.70	Тамбур	5.7	4.20
					Холл	46.60	
					Комната персонала	12.00	
					Учебный кабинет	51.60	
					Учебный кабинет	30.60	
					Туалет	2.40	
					Туалет	2.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	300.50	Торговый зал	259.80	4.20
					Тамбур	11.00	
					Загрузочная	29.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	194.30	Тренажерный зал	126.20	4.20

					Инструкторская	9.30	
					Раздевальная	9.90	
					СУ	1.40	
					Душевая	3.90	
					Раздевальная	10.40	
					СУ	1.40	
					Душевая	4.30	
					Холл	21.80	
					Инвентарная	3.20	
					ПУИ	2.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.90	Торговый зал	84.90	4.20
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.20	Зал обслуживания клиентов	66.30	4.20
					Подсобное помещение	3.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.30	Кладовая	5.80	4.20
					Комната персонала	6.20	
					Тамбур	2.10	
					Коридор	10.70	
					Раздаточная	7.20	
					Вестибль	13.10	
					СУ персонала	3.40	
					ПУИ	4.10	
					Тамбур	6.70	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	166.70	Тамбур	6.70	4.20
					Зал обслуживания клиентов	90.70	
					Помещение писем и бандеролей	5.30	
					Помещение посылок	6.30	
					Помещение сортировки	15.50	



					Гардероб	7.00	
					Помещение хранения ценностей	3.00	
					Коридор	20.90	
					Кладовая	1.50	
					СУ	5.10	
					ПУИ	2.80	
					Тамбур	1.90	
12201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	100.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	100.90	2.52
12202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	26.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	26.20	2.52
12203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	103.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	103.00	2.52
12204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	66.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	66.10	2.52
12205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	65.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.40	2.52
12206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	65.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.40	2.52
12207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	66.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	66.00	2.52
12208	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	41.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	41.60	2.52
12209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	65.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.80	2.52
12210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	50.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	50.30	2.52
12211	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	115.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	115.10	2.52
12212	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	83.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	83.90	2.52

12213	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	52.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	52.00	2.52
12214	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	52.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	52.60	2.52
9	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
10	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
11	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
12	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
13	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
14	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
15	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
16	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
17	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
18	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
19	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
20	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
21	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
22	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
23	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
24	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
25	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
26	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
27	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
28	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
29	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
30	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
31	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
32	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
33	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
34	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	

35	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
36	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
37	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
38	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
39	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
40	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
41	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
42	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
43	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
44	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
45	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
46	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
47	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
48	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
49	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
50	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
51	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
52	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
53	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
54	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
55	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
56	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
57	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
58	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
59	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
60	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
61	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
62	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
63	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
64	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	

65	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
66	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
67	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
68	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
69	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
70	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
71	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
72	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
73	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
74	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
75	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
76	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
77	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
78	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
79	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
80	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
81	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
82	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
83	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
84	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
85	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
86	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
87	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	
88	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
89	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
90	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
92	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
93	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
94	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
95	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	

96	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
97	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
98	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
99	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
100	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
101	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
102	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
103	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
104	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
105	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
106	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
107	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
108	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
109	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
110	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
111	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
112	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
113	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
114	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
115	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
116	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
117	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
118	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
119	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
120	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
121	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
122	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
123	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
124	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
125	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	

126	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
127	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
128	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
129	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
130	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
131	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
132	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
133	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
134	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
135	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
136	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
137	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
138	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
139	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
140	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
141	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
142	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
143	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
144	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
145	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
146	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная, узел ввода/учета	Техническое подполье	Техническое	15.10
2	Венткамера (тренаж. зал)	Техническое подполье	Техническое	16.70
3	Помещение пожарных насосных установок/ИТП	Техническое подполье	Техническое	68.10

4	Венткамера (отделение банка)/распределительный узел отопления	Техническое подполье	Техническое	18.40
5	Коридор	Техническое подполье	Техническое	105.90
6	Техническое подполье (1 отсек)	Техническое подполье	Общественное	126.20
7	Техническое подполье (2 отсек)	Техническое подполье	Общественное	172.50
8	Техническое подполье (3 отсек)	Техническое подполье	Общественное	170.10
9	Тамбур входа	1 этаж	Общественное	6.6
10	Вестибюль	1 этаж	Общественное	135.3
11	Тамбур входа	1 этаж	Общественное	8.1
12	Колясочная	1 этаж	Общественное	35.7
13	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.7
14	Уборная	1 этаж	Техническое	2.3
15	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	9.9
16	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	22.8
17	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.4
18	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	5.0
19	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.4
20	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	22.80
21	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	8.1
22	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	11.40
23	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	37.6
24	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	287.7
25	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	26.8
26	Лестничная клетка	3-18 этаж	Общественное	8.10
27	Лестничная клетка	3-18 этаж	Общественное	11.40
28	Тамбур	3-18 этаж	Общественное	5.20
29	Лифтовый холл	3-18 этаж	Общественное	14.80
30	Общий коридор	3-18 этаж	Общественное	50.10
31	Общий коридор	3-18 этаж	Общественное	61.40
32	Машинное помещение лифтов	на отм. +56,360	Техническое	33.60

33	Тамбур	на отм. +56,360	Общественное	12.70
34	Лестничная клетка	на отм. +56,360	Общественное	8.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-18 этаж	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	1 этаж	1ВРУ	Электроснабжение
3	1 этаж	2ВРУ	Электроснабжение
4	1 этаж	1АВР, 2АВР, 3АВР	Электроснабжение
5	1 этаж	1ВУ	Электроснабжение
6	1 этаж	2ВУ	Электроснабжение
7	1 этаж	1РУ1, 1РУ2, 1РУ-А	Электроснабжение
8	1 этаж	2РУ1, 2РУ2, 2РУ-А	Электроснабжение
9	1 этаж	3РУ1, 3РУ2, 3РУ-А	Электроснабжение
10	1 этаж	1ГПУ, 3ГПУ	Электроснабжение
11	техподполье, 1-18 этаж	1ЩО-Ж	Электроснабжение
12	техподполье, 1-18 этаж	1ЩАО-Ж	Электроснабжение
13	3-18 этажи	ЩЭ-3-1 36 УХЛЗ IP31	Электроснабжение
14	техподполье, 1-18 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	техподполье, 1-18 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	техподполье, 1-18 этаж	Система водоотведения	Водоотведение



17	техподполье, 1-18 этаж, машинное помещение	Система отопления	Отопление
18	техподполье, 1-18 этаж	Система вентиляции	Вентиляция
19	техподполье, 1-18 этаж	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
20	техподполье, 1-18 этаж	Система противодымной сигнализации	Сигнализация
21	1-18 этаж	Система домофонной связи	Обеспечение доступа
22	1-18 этаж, машинное помещение	Система диспетчиризации лифта	Сети связи
23	техподполье, 1-18 этаж, машинное помещение	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
24	Придомовая территории	Наружная система электроснабжения Кабель АПвБбШВ 4x185мм -800м, Кабель АПвБбШВ 4x240мм-480м	Электроснабжение
25	Придомовая территории	Наружная система водоснабжения Труба ПЭ100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 Ф160мм, 2 нитки трубопровода: L1=105,5м; L2=103м	Водоснабжение
26	Придомовая территории	Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации Ф200мм-52м, Ф160мм- 39м 3 колодца	Водоотведение
27	Придомовая территории	Наружная сеть ливневой канализации ф200мм длина 216м, 7 колодцев, 3 дождеприемников	Водоотведение
28	Придомовая территории	Сеть наружного освещения: Кабель АВВГ-0.66 5x10мм -630 м Светильники Опф Ригель - 20шт. Светильники Опф Ригель-2 с 2-мя светильниками - 3шт. Парковые светильники- торшер светодиодный Гирвас 3- 20шт.	Наружное освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 143 077 491,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810548000010602</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000635</b>
		БИК: <b>045655635</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>583402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09237703</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>965 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>859 136 033,90 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>105 863 966,10 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>112</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>31</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 010 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 927,4 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>311 143 028 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>60 907 833 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>В п.15.2 проектной декларации высота потолков указана без учета отделки квартир (стяжки пола, напольного покрытия, натяжного потолка и т.п.), которая по соглашению между застройщиком и участниками долевого строительства может выполняться в квартирах</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 599734058155872542050322664072551619447

Владелец: ООО СЗ "ЛУГОМЕТРИЯ 12", ИСАКИН ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ,  
ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 03.10.2022 по 03.01.2024