



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
Email: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 7

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	27.11.2013
1.2. Номер разрешения на строительство	59-RU90303000-277-2013
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
1.4. Срок действия настоящего разрешения	30.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	02.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик СК "Дом-Строй"
2.2.1.2. ИНН:	5906174904
2.2.1.3. ОГРН:	1225900020763
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкарская, 138
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	Пермский городской округ

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Мотовилихинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пушкарская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	142а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4311913:785, 59:01:4311913:20
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11366 кв. м (земельный участок 59:01:4311913:20-5030 кв.м; земельный участок 59:01:4311913:785-6336 кв.м)
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	08.05.2014
4.3.1.2. Номер	RU9030300000000000000140262
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	

4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО "Арина-Проект"
5.2.1.2 ИНН:	5902159285
5.2.1.3 ОГРН:	1075902006124
5.3 Дата утверждения (при наличии):	17.05.2023
5.4 Номер (при наличии):	007 (шифр проектной документации 02-2012)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.11.2013
6.1.1.2. Номер:	59-1-4-0430-13
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Краевое государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Пермского края", ИНН 5902290674
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.07.2016
6.1.2.2. Номер:	41-16К
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга", ИНН 7604247356
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.07.2016
6.1.3.2. Номер:	123-16К
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга", ИНН 7604247356
6.1.4.1. Дата утверждения:	25.01.2020
6.1.4.2. Номер:	59-2-1-2-002436-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Экспертиза", ИНН 5907036181

6.1.5.1. Дата утверждения:	23.06.2021
6.1.5.2. Номер:	59-2-1-2-034052-2021
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Экспертиза", ИНН 5907036181
6.1.6.1. Дата утверждения:	22.03.2021
6.1.6.2. Номер:	59-2-1-2-012684-2021
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная экспертиза", ИНН 7702443091
6.1.7.1. Дата утверждения:	15.03.2021
6.1.7.2. Номер:	59-2-1-2-011174-2021
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная экспертиза", ИНН 7702443091
6.1.8.1. Дата утверждения:	17.05.2023
6.1.8.2. Номер:	59-2-1-2-025813-2023
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Строительная экспертиза", ИНН 5907036181
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкарская, 138 2 этап. Кадастровый номер земельного участка 59:01:4311913:20
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер	

реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	33464.87
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20471.86
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	325
7.1.11. в том числе квартир (штук):	325
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	23–26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 105350,98; в том числе объем подземной части (куб.м) – 4268,10; Площадь квартир (без балконов) (кв.м) – 19792,33; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м) – 2871,43; Площадь общая боксов/машино-мест (кв.м) – 115,47; Площадь апартаментов (кв.м) – 768,88; Площадь закрытых автостоянок (кв.м) – 1987,08; Количество боксов/машино-мест (шт.) – 4; Количество апартаментов (шт.) – 29; Вместимость закрытых автостоянок (м/м) – 65
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкарская, 138 1 этап. Кадастровый номер земельного участка 59:01:4311913:785
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4602.1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	38849.79
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17608.36
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	301
7.2.11. в том числе квартир (штук):	301
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	2–21
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб.м.) – 113956,09, в том числе подземной части (куб.м.) – 14846; Площадь закрытых автостоянок (кв.м.) – 3336,52; Вместимость закрытой автостоянки (шт.) – 109; Количество жилых секций (шт.) – 3; Количество помещений для хранения колясок, санок и велосипедов (шт.) – 108; Площадь нежилых помещений (кв.м.) – 238,67; Площадь непродовольственного магазина (1-й этаж) (кв.м.) – 887,6; Площадь непродовольственного магазина (2-й этаж) (кв.м.) – 1016,41; Площадь общая помещений для хранения колясок, санок и велосипедов (кв.м.) – 352,48; Площадь офисных помещений (кв.м.) – 1793,45; Площадь общая встроенно-пристроенных помещений (кв.м.) – 7272,65; Площадь технических помещений (кв.м.) – 1193,1.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкинская, 138
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	6783.3
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	75140.21
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	

7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	2–26
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 219527,11; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.) – 9911,14; Количество зданий (шт.) – 2; Количество очередей (шт.) – 2.

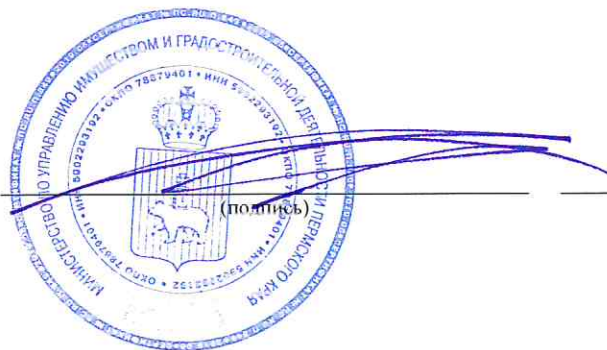
Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 27.11.2013 № 59-RU90303000-277-2013 (с изменениями, внесенными от 26.01.2023) в связи с корректировкой проектной документации.

Предусмотрено благоустройство на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4311913:17.

1 этап введен в эксплуатацию разрешением на ввод от 13.10.2021 № 59-RU90303000-277/2013.

Заместитель
министра

(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего вылачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)