



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Дата 16.07.2021

№ 6710-нп

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному Застройщику
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«БИЛДИНГ-ГРУПП»)
полное наименование организации – для
214036, г. Смоленск, ул. Попова, д. 113, офис 3
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU 40-301000- 030 -2021

Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 12.07.2021 вх. № 1325446952, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжением Городской Управы города Калуги от 09.07.2021 № 178-р «О предоставлении отпуска Ковтун Ю.В.» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (№ 10 по ППТ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоТехПлан» ООО Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 40-2-1-2-010280-2021 от 10.03.2021 № 40-2-1-1-009284-2021 от 03.03.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000384:3321	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000384	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.08.2018 № RU403010008336	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	от 28.08.2014 № 291-п от 12.07.2021 № 237-п	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Глазкова Н.А., г.Калуга, 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	3128,87	Площадь участка (кв. м): 2229,0
	Объем (куб. м):	12288,86	в том числе подземной части (куб. м): 1065,26

	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,6
	Количество подземных этажей жилой части (шт.)	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	477,89		
	Иные показатели:	Этажность — 9 шт. (в т.ч. 8 - жилых этажей, 1 — технический этаж); Количество квартир - 31 шт из них: - 1-комнатные — 8 шт. - 2-комнатные — 14 шт. - 3 комнатные — 9 шт. Жилая площадь квартир — 1043,02 кв.м. Площадь квартир — 1956,62 кв.м. Общая площадь квартир — 2068,3 кв.м. Площадь подавала — 276,36 кв.м. в т.ч. площадь индивидуальных колясочных — 74,73 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, район Правобережья.		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июня 20 22 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства _____

Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

Д.А.Шмаков
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.