

*Радмисоб А.А.*  
*Подпись*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2021

№ 6506-П

Кому  
Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Специализированный Застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ»  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
141310, Московская обл., Сергиево-Посадский  
р-н, г.Сергиев Посад, проспект Красной  
Армии, д.156/1, ком.13  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

№ RU40-301000-087-2021

Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на строительство. Государственные корпорации по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
на основании заявления от 06.07.2021 № 1303606969, в соответствии со статьей 7 и статьей  
38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1  
распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007  
№ 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

I	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	

	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>«Малозэтажные жилые дома, очередь строительства 5.2, на земельном участке, расположенном по адресу: Калужская область, г.Калуга, ул.Верховая, дома № 102, № 104-112 по ГП»</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>ООО «СтройТехЭкспертиза»</p>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 40-2-1-2-034616-2021 от 30.06.2021
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>40:26:000372:10863 (№ 102 по ГП)  40:26:000372:10868 (№ 104 по ГП)  40:26:000372:10869 (№ 105 по ГП)  40:26:000372:10870 (№ 106 по ГП)  40:26:000372:10871 (№ 107 по ГП)  40:26:000372:10872 (№ 108 по ГП)  40:26:000372:10873 (№ 109 по ГП)  40:26:000372:10853 (№ 110 по ГП)  40:26:000372:10854 (№ 111 по ГП)  40:26:000372:10855 (№ 112 по ГП)</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>40:26:000372</p>	

Объем (куб. м):	11371,0	в том числе подземной части (куб. м):	2275,2
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1058,2		
Иные показатели:	Этажность — 3 шт. Количество квартир — 42 шт. в т.ч. 2-комнатные — 42 шт. Общая площадь квартир (с учетом лоджий) — 2259,6 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 112 по ГП</b>			
Общая площадь (кв. м):	2712,0	Площадь участка (кв. м):	4547,0
Объем (куб. м):	11089,2	в том числе подземной части (куб. м):	2219,2
Количество этажей (шт.):	3	9,3	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1032,2		
Иные показатели:	Этажность — 3 шт. Количество квартир — 60 шт. в т.ч. 1-комнатные — 54 шт. 2-комнатные — 6 шт. Общая площадь квартир (с учетом лоджий) — 2131,8 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Верхова.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		

Общая площадь (кв. м):	2787,6	Площадь участка (кв. м):	3408,0
Объем (куб. м):	11371,0	в том числе подземной части (куб. м):	2275,2
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1058,2		
Иные показатели:	Этажность — 3 шт. Количество квартир — 42 шт. в т.ч. 2-комнатные — 42 шт. Общая площадь квартир (с учетом лоджий) — 2258,4 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 106 по ГП</b>			
Общая площадь (кв. м):	2786,4	Площадь участка (кв. м):	3560,0
Объем (куб. м):	11375,4	в том числе подземной части (куб. м):	2276,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1058,6		
Иные показатели:	Этажность — 3 шт. Количество квартир — 42 шт. в т.ч. 1-комнатные — 18 шт. 2-комнатные — 12 шт. 3-комнатные — 12 шт. Общая площадь квартир (с учетом лоджий) — 2238,0 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 107 по ГП</b>			
Общая площадь (кв. м):	2893,2	Площадь участка (кв. м):	4257,0
Объем (куб. м):	14118,3	в том числе подземной части (куб. м):	3140,0

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1305,9		
Иные показатели:	<p>Этажность — 3 шт.          Количество квартир — 40 шт.          в т.ч. 1-комнатные — 36 шт.          2-комнатные — 4 шт.          Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5) и помещений под коммерцию — 2388,1 кв.м.          Общая площадь всех помещений (общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5, коридоров, тамбуров, лестничных клеток) — 2653,1 кв.м.          Площадь квартир — 1383,6 кв.м.          Площадь помещений под коммерцию — 967,7 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом № 108 по ГП</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	2712,0	Площадь участка (кв. м):	4418,0
Объем (куб. м):	11089,2	в том числе подземной части (куб. м):	2219,2
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1032,2		
Иные показатели:	<p>Этажность — 3 шт.          Количество квартир — 60 шт.          в т.ч. 1-комнатные — 6 шт.          2-комнатные — 54 шт.          Общая площадь квартир (с учетом лоджий) — 2131,8 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом № 109 по ГП</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	2787,6	Площадь участка (кв. м):	4365,0

Объем (куб. м):	11371,0	в том числе подземной части (куб. м):	2275,2
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1058,2		
Иные показатели:	<p>Этажность — 3 шт.          Количество квартир — 42 шт.          в т.ч. 2-комнатные — 42 шт.          Общая площадь квартир (с учетом лоджий) — 2258,4 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом № 110 по ГП</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	2786,4	Площадь участка (кв. м):	3017,0
Объем (куб. м):	11375,4	в том числе подземной части (куб. м):	2276,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1058,6		
Иные показатели:	<p>Этажность — 3 шт.          Количество квартир — 42 шт.          в т.ч.          1-комнатные — 18 шт.          2-комнатные — 12 шт.          3-комнатные — 12 шт.          Общая площадь квартир (с учетом лоджий) — 2238,0 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом № 111 по ГП</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	2764,8	Площадь участка (кв. м):	3126,0

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.06.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0582 от 31.05.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0568 от 01.06.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0579 от 31.05.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0569 от 01.06.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0584 от 31.05.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0570 от 01.06.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0578 от 01.06.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0580 от 28.05.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0563 от 01.06.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0587
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п и от 14.10.2020 № 304-п
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройТехПроект», 2021г.
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 102 по ГП</b>	
	Общая площадь (кв. м):	2893,2
	Площадь участка (кв. м):	5173,0

Объем (куб. м):	14118,3	в том числе подземной части (куб. м):	3140,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,4
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1305,9		
Иные показатели:	<p>Этажность — 3 шт.  Количество квартир — 40 шт.  в т.ч. 1-комнатные — 36 шт.  2-комнатные — 4 шт.  Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5) и помещений под коммерцию — 2388,1 кв.м.  Площадь квартир — 1383,6 кв.м.  Общая площадь всех помещений (общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5, коридоров, тамбуров, лестничных клеток) — 2653,1 кв.м.  Площадь помещений под коммерцию — 967,7 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом № 104 по ГП</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	2820,0	Площадь участка (кв. м):	3596,0
Объем (куб. м):	11528,2	в том числе подземной части (куб. м):	2702,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,3
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1045,9		
Иные показатели:	<p>Этажность — 3 шт.  Количество квартир — 45 шт.  в т.ч. 1-комнатные — 19 шт.  2-комнатные — 20 шт.  3-комнатные — 6 шт.  Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5) — 2155,8 кв.м.  Площадь квартир — 2071,8 кв.м.  Общая площадь всех помещений (общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5, коридоров, тамбуров, лестничных клеток) — 2423,3 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом № 105 по ГП</b></p>			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до 18 сентября 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства.

**Заместитель Городского Головы -  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калужинский  
отдел государственного  
управления в области  
выпуска разрешений на строительство**

**Ю.В.Ковтун**  
(расшифровка подписи)



\_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ г.