

Кому: **ЗАО УК «ЮГ» г. Москва, проспект Вернадского, д. 29, пом. 1, ком. 7.**
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26.06.2018

№ 23-301000-640 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает: (наименование органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 05.06.2018 г. №77-2-1-1-0037-18 от 18.06.2018 №77-2-1-2-0065-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107001:156
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.06.2018 года №RU23301000-12397 администрация муниципального образования город-курорт Анапа

2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----		
3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "С.Проект" 19-04-2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -----			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58"			
	«литер А, Б, В, Г, Д, Е» (апарт-отели): 1 этап строительства - литер А, Б (апарт-отели), трансформаторная (литер Ж) и дизель генераторная подстанции; 2 этап строительства – литер Г, Д (апарт-отели); 3 этап строительства – литер В (апарт-отель); 4 этап строительства - литер Е (автостоянка), бассейн, благоустройство.			
	«Литер А»			
	Общая площадь (кв. м):	3136,39	Площадь участка (кв. м):	18047
	Объем (куб. м):	8676	в том числе подземной части (куб. м):	936
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	452		
	Иные показатели:	Количество апартаментов – 28 шт.		
	«Литер Б»			
	Общая площадь (кв. м):	10117,28	Площадь участка (кв. м):	-----
	Объем (куб. м):	27055	в том числе подземной части (куб. м):	1210
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	1441,66		
	Иные показатели:	Количество апартаментов – 134 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 519,09		
«Литер В»				
Общая площадь (кв. м):	12854,94	Площадь участка (кв. м):	-----	
Объем (куб. м):	35427	в том числе подземной части (куб. м):	3822	
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----	
Площадь застройки (кв. м):	1810,83			
Иные показатели:	Количество апартаментов – 161 шт.			
«Литер Г»				
Общая площадь (кв. м):	3594,75	Площадь участка (кв. м):	-----	
Объем (куб. м):	9832	в том числе подземной части (куб. м):	1060	
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----	
Площадь застройки (кв. м):	512,0			
Иные показатели:	Количество апартаментов – 24 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 367,93			
«Литер Д»				

	Общая площадь (кв. м):	9899,05	Площадь участка (кв. м):	-----
	Объем (куб. м):	28166	в том числе подземной части (куб. м):	3013
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	1429,39		
	Иные показатели:	Количество апартаментов – 115 шт., «Литер Е»		
	Общая площадь (кв. м):	2346,56	Площадь участка (кв. м):	-----
	Объем (куб. м):	6888	в том числе подземной части (куб. м):	-----
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	615		
	Иные показатели:	Количество машино-мест – 60 шт., Бассейн: площадь застройки – 250 кв.м., строительный объем – 375 м3		
5	Месторасположение объекта строительства	Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, 58		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-----		
	Протяженность:	-----		
6	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
	Иные показатели:	-----		

Срок действия настоящего разрешения - до "26" июня 2022 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» **37-01-2018-ПОС**, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"26" июня 2018 г.
М.П.



А.О. Студеникина

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 ____ г.

Приложение к разрешению № 23-301000-640-2018 от 26.06.2018 г.

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации, которая предусматривает внесение изменений в технико-экономические показатели, в соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 26.06.2018 г. № 23-301000-640-2018 следующие изменения:

1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58. Корректировка"
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 05.06.2018 №77-2-1-1-0037-18 от 18.06.2018 №77-2-1-2-0065-18 от 10.10.2019 №77-2-1-2-0119-19

»;

2. раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -----			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58"			
«литер А, Б, В, Г, Д, Е» (апарт-отели): 1 этап строительства - литер А, Б (апарт-отели), трансформаторная (литер Ж) и дизель генераторная подстанции; 2 этап строительства – литер Г, Д (апарт-отели); 3 этап строительства – литер В (апарт-отель); 4 этап строительства - литер Е (автостоянка), бассейн, благоустройство.			
«Литер А»			
Общая площадь (кв. м):	3015,89	Площадь участка (кв. м):	18047
Объем (куб. м):	8676	в том числе подземной части (куб. м):	936
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	452		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 28 шт.		
«Литер Б»			
Общая площадь (кв. м):	10200,90	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	27055	в том числе подземной части (куб. м):	1210
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----

Принято
Начальник
муниципального
архитектурно-строительного
администрации
образования
Е.Ю. Воробей
(дата)

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	1441,66		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 134 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 454,65 кв.м		
«Литер В»			
Общая площадь (кв. м):	12683,26	Площадь участка (кв. м):	----
Объем (куб. м):	35427	в том числе подземной части (куб. м):	3822
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	1810,83		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 161 шт.		
«Литер Г»			
Общая площадь (кв. м):	3409,31	Площадь участка (кв. м):	----
Объем (куб. м):	9832	в том числе подземной части (куб. м):	1060
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	512,0		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 24 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 367,93		
«Литер Д»			
Общая площадь (кв. м):	9724,79	Площадь участка (кв. м):	----
Объем (куб. м):	28166	в том числе подземной части (куб. м):	3013
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	1429,39		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 115 шт.,		
«Литер Е»			
Общая площадь (кв. м):	2346,56	Площадь участка (кв. м):	----
Объем (куб. м):	6888	в том числе подземной части (куб. м):	----
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	615		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 60 шт., Бассейн: площадь застройки – 250 кв.м., строительный объем – 375 м³		

».

3. остальные показатели оставить без изменения.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«21» сентября 2019 г.
М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

С.И.Петров
(расшифровка подписи)

Я.В. Хандошко
Е.Ю. Воронина

Приложение к разрешению № 23-301000-640-2018 от 26.06.2018 г.

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации, которая предусматривает внесение изменений в технико-экономические показатели, в соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 26.06.2018 г. № 23-301000-640-2018 следующие изменения:

1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58. Корректировка 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 05.06.2018 №77-2-1-1-0037-18 от 18.06.2018 №77-2-1-2-0065-18 от 10.10.2019 №77-2-1-2-0119-19 от 26.05.2020 №23-2-1-2-020127-2020

»;

2. раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -----			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58"			
«литер А, Б, В, Г, Д, Е» (апарт-отели): 1 этап строительства - литер А, Б (апарт-отели), трансформаторная (литер Ж) и дизель генераторная подстанции; 2 этап строительства – литер Г, Д (апарт-отели); 3 этап строительства – литер В (апарт-отель); 4 этап строительства - литер Е (автостоянка), бассейн, благоустройство.			
«Литер А»			
Общая площадь (кв. м):	3100,86	Площадь участка (кв. м):	18047
Объем (куб. м):	8676	в том числе подземной части (куб. м):	936
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	452		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 28 шт.		
«Литер Б»			
Общая площадь (кв. м):	9967,81	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	27055	в том числе подземной части (куб. м):	1210
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----

нуровано
и
пник отде
дипальных
ектуры и г
истрации
ования гор
Воронина
РП
(дата)

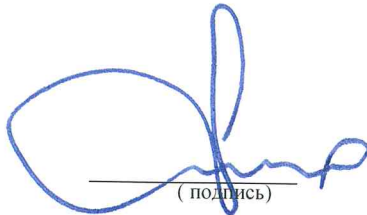
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	1441,66		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 134 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 454,66 кв.м		
«Литер В»			
Общая площадь (кв. м):	12683,68	Площадь участка (кв. м):	----
Объем (куб. м):	35427	в том числе подземной части (куб. м):	3822
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	1810,83		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 161 шт.		
«Литер Г»			
Общая площадь (кв. м):	3512,62	Площадь участка (кв. м):	----
Объем (куб. м):	9832	в том числе подземной части (куб. м):	1060
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	512,0		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 24 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 363,31		
«Литер Д»			
Общая площадь (кв. м):	9725,54	Площадь участка (кв. м):	----
Объем (куб. м):	28166	в том числе подземной части (куб. м):	3013
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	1429,39		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 115 шт.,		
«Литер Е»			
Общая площадь (кв. м):	4273,58	Площадь участка (кв. м):	----
Объем (куб. м):	9674	в том числе подземной части (куб. м):	585
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	745		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 100 шт., Бассейн: площадь застройки – 250 кв.м., строительный объем – 375 м³		

3. остальные показатели оставить без изменения. ».

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

« 15 » *Иванов* 20 *15* г.
М.П.


(подпись)

С.И.Петров
(расшифровка подписи)

С.В.Добродомова
Е.Ю.Воронина

Пронумеровано и прошнуровано
7 (семь) листа(-ов)

Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления архитектур
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Ал



20.06.2020 Е.Ю. Воронин
дата