

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«ВОЛГА-СТРОЙ» ИНН 4401065147

*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,*

Деминская улица, дом 1, литер А, эт/пом/каб 2/1/50,  
*полное наименование организации – для юридических лиц)*

город Кострома, Костромская область, 156019  
*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 30 июня 2022 года

№ 44-RU 44328000- 30 -2022

### 1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,  
*(ненужное зачеркнуть)*

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями**

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства)*

**№ 11 по ГП (1 этап)"**

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

**44:27:080303:435**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

**Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, бульвар Маршала Василевского, земельный участок 11**



В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
**№ 44-RU 44328000-111-2018 от 21.05.2018 в редакции разрешения на строительство**

**№ 44-RU 44328000-79-2022 от 31.05.2022**

**Администрация города Костромы**

**II. Сведения об объекте капитального строительства.**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	27670,66	27670,66
в том числе надземной части	куб. м	25860,02	25860,02
Общая площадь	кв. м	8794,06	8645,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1956,74	1958,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5083,87	5127,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1956,74 1956,74	1958,3 1958,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	99/5083,87	99/5127,2
1-комнатные	шт./кв. м	38/1420,59	38/1432,7
2-комнатные	шт./кв. м	53/3010,64	53/3036,3
3-комнатные	шт./кв. м	8/652,64	8/658,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5321,48	5545,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод центральный, канализация, центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение	водопровод центральный, канализация, центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с ленточным ростверком	свайный с ленточным ростверком
Материалы стен		керамический камень с облицовкой керамическим кирпичом	керамический камень с облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы кровли		<i>плоская с рулонным покрытием стеклогидроизол</i>	<i>плоская с рулонным покрытием стеклогидроизол</i>
Иные показатели – жилая площадь квартир	кв. м	2543,53	2550,9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-



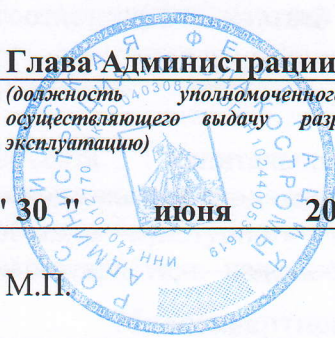
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С+ нормальный	D нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ двухкамерный стеклопакет	Окна ПВХ двухкамерный стеклопакет

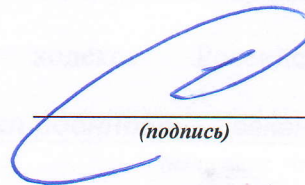
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_ подготовленного 06.06.2022 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной, квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.04.2013 года, выдан департаментом \_\_\_\_\_ имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений \_\_\_\_\_ в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2013 года.

**Глава Администрации города Костромы**  
 (должность \_\_\_\_\_ уполномоченного \_\_\_\_\_ сотрудника \_\_\_\_\_ органа, \_\_\_\_\_ осуществляющего \_\_\_\_\_ выдачу \_\_\_\_\_ разрешения на ввод объекта в \_\_\_\_\_ эксплуатацию)

" 30 " \_\_\_\_\_ июня \_\_\_\_\_ 2022 года

М.П.



  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**А. В. Смирнов**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)