

Кому: Бессмертных Павлу Сергеевичу  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
г.Сочи, ул.Островского, дом № 71, кв.13  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 . мая . 2022 г.

№ RU-23-309- 8447 -2022

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница в районе санатория «Золотой колос» в Хостинском районе г.Сочи
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 28.07.2021 № 23-2-1-3-041478-2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0302017:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0302017
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.03.2021 № РФ-23-2-09-0-00-2021-1969 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городского округа город-курорт Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	ООО «Земельно-архитектурная мастерская» 2021

010044

надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Общая площадь (кв.м):	7339,7	Площадь участка (кв.м):	3374
Объем (куб.м)	27170,0	в том числе подземной части (куб.м):	5060,0
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	20
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	83
Площадь застройки (кв.м):	1340,0		
Иные показатели:	Строительный объем здания выше 0.000 (куб.м)	22110,0	
	Площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов (кв.м)	1085,4	
	Полезная площадь здания (кв.м)	7593,5	
	Расчетная площадь здания (кв.м)	7062,8	
	Площадь номерного фонда (кв.м)	3487,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м)	2348,5	
	Количество номеров (шт.)	42	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: --			
5.	Адрес (местоположение) объекта: --		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” мая 20 25 г. в соответствии с

Разделом 6 «Проект организации строительства» шифр 40-04/2021-ПОС

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 23 ” мая 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

010044

**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство  
от 23 мая 2022 года № RU-23-309-8447-2022**

Администрация муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

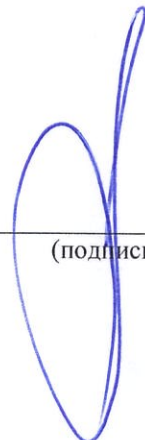
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 14 ноября 2022 года № б/н, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 15 ноября 2022 года № 23:49:0302017:1-23/238/2022-18, с учетом представленных документов, внести следующее изменение в разрешение на строительство от 23 мая 2022 года № RU-23-309-8447-2022, которое является его неотъемлемой частью:

Наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮЖНЫЙ», ИНН: 6150100968, 346428, Ростовская область, г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 61, помещ. 9».

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Литвинец

(расшифровка подписи)

010044



27 марта 2023 г.

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатью администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 2198а/мста

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края Д.В. Питвиненц

