



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест»,
директор Ситников Олег Михайлович;
адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка, улица Урожайная, дом 9; ИИН 5638065294;
тел: 8-961-929-58-74

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство от 21.12.2018 №56-301000-673-2018

Дата 04.08.2022

№ 56-301000-096-2022

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом № 4. Корректировка</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ОренПрофЭксперт» ООО «Центр Экспертиз»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-0047-18 от 16.11.2018 № 56-2-1-2-048497-2022 от 20.07.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0124001:4088</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0124001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 56301000-9892 от 03.04.2018		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО НПО ПИ «ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ», 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>1 этап – б/с № 1</i>			
	Общая площадь (кв. м):	6855,18	Площадь участка (кв. м):	9366,0
	Объем (куб. м):	23114,88	в том числе подземной части (куб. м):	1012,3
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,39
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	690,02		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 4210,51 кв. м; Жилая площадь квартир – 2136,5 кв. м; Количество квартир – 82 шт., из них: Однокомнатных – 49 шт.; Двухкомнатных – 17 шт.; Трехкомнатных – 16 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 290,7 кв. м.; Площадь застройки жилого дома (жилой дом + ТП) – 722,47 кв. м.; Площадь застройки ТП – 32,45 кв. м.</p>		
	<i>2 этап – б/с № 2, 3</i>			
	Общая площадь (кв. м):	11338,05	Площадь участка (кв. м):	9366,0
	Объем (куб. м):	36019	в том числе подземной части (куб. м):	2018,28
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,39
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1116,09		

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6794,16 кв. м; Жилая площадь квартир – 3390,12 кв. м; Количество квартир – 132 шт., из них: Однокомнатных – 68 шт.; Двухкомнатных – 64 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 497,12 кв. м.		
3 этап – б/с № 4			
Общая площадь (кв. м):	6857,36	Площадь участка (кв. м):	9366,0
Объем (куб. м):	23121,2	в том числе подземной части (куб. м):	1018,63
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,39
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	690,37		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4210,51 кв. м; Жилая площадь квартир – 2136,5 кв. м; Количество квартир – 82 шт., из них: Однокомнатных – 49 шт.; Двухкомнатных – 17 шт.; Трехкомнатных – 16 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 290,77 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, на земельном участке расположен дом № 134 а, стр. 2 к. 1	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” декабря 20 24 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

(должность)



(подпись)

В.В. Цепков

(расшифровка подписи)

“ 04 ” августа 20 22 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.