


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-46-36-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Юг-Строй»
2.2.2. ИНН:	6141044001
2.2.3. ОГРН:	1136181001670
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул.Комсомольская, 133
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Батайск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Батайск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Комсомольская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 133, корпус 3, корпус 4

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:46:0010502:2048
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	61-302-51-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 3, корпус 3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1310,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	10848,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	8241,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	162
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	162
6.1.11. в том числе квартир (штук):	162
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	211
6.1.16. Высота (м):	30,62
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C
6.1.18. Иные показатели:	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.04.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-536-776 33
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 4, корпус 4
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-	
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1804,6	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-	
6.2.5. Площадь (кв.м):	14787,0	
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-	
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	11367,1	
6.2.8. Количество помещений (штук):	216	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	216	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	216	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-	
6.2.13. Количество этажей:	9	
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-	
6.2.15. Вместимость (человек):	290	
6.2.16. Высота (м):	30,62	
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C	
6.2.18. Иные показатели:	-	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.02.2023	
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-536-776 33	
Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор		В.Н. Кузьменко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия