

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство объекта капитального строительства: Жилой дом серии И-155 корпус 22, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Луневское, вблизи д. Елино

18 ноября 2016 г.

<p>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>1. Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none">- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств. <p>2. Поручительством банка по договору №СУ-РКН-Е22 от 18.11.2016 г., заключенному с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.</p> <p>Сведения по договору №СУ-РКН-Е22 от 18.11.2016 г.: Поручитель: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) соответствует требованиям статьи 15.1 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none">- имеет лицензию №2312 от 28.11.2014 на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации, с правом выдачи банковских гарантий;- осуществляет банковскую деятельность более пяти лет (Свидетельство № 019.812 от 17.01.1996 г. выдано Московской регистрационной палатой);- уставный капитал поручителя: 17 696 381 961,81 руб.;- собственные средства (капитал) поручителя: 35 280 894 000 руб.;- требования обязательных нормативов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены;- требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мероприятий по финансовому оздоровлению кредитной организации отсутствуют;- поручитель включен в реестр банков, состоящих на учете в системе страхования вкладов, и отсутствует запрет на привлечение во
---	---

вклады денежных средств физических лиц и на открытие и ведение банковских счетов физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации".

Реквизиты поручителя:

АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)

Местонахождение и почтовый адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а

тел. (495) 653-81-45

ОГРН 1037739527077

ИНН 7725038124

КПП 775001001

к/с 30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525266

Объект долевого строительства: 315 квартир, общей площадью 13 881,6 м², расположенных в жилом доме серии И-155 корпус 22, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Луневское, вблизи д. Елино

Первый заместитель
генерального директора
АО «СУ-155»
(по Доверенности от 25.02.2016 б/н)

Я.А. Бутиков