

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001012 от 08.04.2024

"Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Судостроителей
г. Тюмень. 1-й этап ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4"

Дата первичного размещения: 30.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Создатели. Третий". Специализированный застройщик"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Создатели. Третий"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д8
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 257-57-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sozdateli.team
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: создатели.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Григорьев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Григорьев Алексей Александрович
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 723000896320
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203520953
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217200009014
	2.1.3	Дата регистрации: 26.05.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Московский
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-668-033 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720308939451

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Григорьев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-711-973 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 723000896320
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петерс
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-729-844 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720209237998
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пискулин
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 131-303-398 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720205179343
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 370,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 265,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 381,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Судостроителей г. Тюмень. 1-й этап ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Судостроителей
	9.2.11	Дом: 48
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 443,81 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 875,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 314,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 189,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТюменьСибГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203204186
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПК Статика 72
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градъ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204170042
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-058601-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-057631-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-015982-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Кубанский центр сертификации и экспертизы "Кубань-тест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-032461-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-065238-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Кедровый берег

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-153-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-153-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-153-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-153-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9137/9138/9139
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0222001:13339
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 930,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0222001:13339
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 930,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0222001:13339
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 930,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0222001:13339
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 930,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детских площадках необходимый набор малых архитектурных форм, имеющих сертификаты соответствия требованиям нормативных документов ГОСТ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивных площадках необходимый набор малых архитектурных форм, имеющих сертификаты соответствия требованиям нормативных документов ГОСТ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На участке жилого комплекса запроектировано 1 контейнерная площадка на 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Ширина тротуаров, предусмотренная для движения инвалидов на креслах-колясках, составляет 2 м. Также для удобства маломобильных групп населения предусмотрено безбордюрное сопряжение проезжей части с тротуаром. Продольный уклон тротуаров составляет 5 % и поперечный уклон 2 %. На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>32.6 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Тюмень Водоканал</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>7204095194</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>14.04.2022</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14042022-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14042022-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 270/ТП-20222
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ГЦЮ-100/22187/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 391
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 174
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 174
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	135.14	2+	23.57	3.95
2	Квартира	1	1	137.09	2+	23.78	3.95
3	Квартира	1	1	64.80	1+	12.46	3.95
4	Квартира	2	1	43.25	1+	12.26	2.75
5	Квартира	2	1	57.49	2+	24.17	2.75
6	Квартира	2	1	29.18	1	20.15	2.75
7	Квартира	2	1	56.35	2+	22.07	2.75
8	Квартира	2	1	43.91	1+	12.71	2.75
9	Квартира	2	1	43.63	1+	12.71	2.75
10	Квартира	2	1	72.94	2+	23.89	2.75
11	Квартира	2	1	75.05	2+	23.99	2.75
12	Квартира	2	1	44.39	1+	12.49	2.75
13	Квартира	3	1	43.13	1+	12.26	2.75
14	Квартира	3	1	56.72	2+	24.17	2.75
15	Квартира	3	1	28.12	1	19.62	2.75

16	Квартира	3	1	55.61	2+	22.07	2.75
17	Квартира	3	1	43.93	1+	12.71	2.75
18	Квартира	3	1	43.66	1+	12.71	2.75
19	Квартира	3	1	72.94	2+	23.89	2.75
20	Квартира	3	1	72.78	2+	23.99	2.75
21	Квартира	3	1	44.39	1+	12.26	2.75
22	Квартира	4	1	43.13	1+	12.26	2.75
23	Квартира	4	1	56.74	2+	24.17	2.75
24	Квартира	4	1	28.12	1	19.62	2.75
25	Квартира	4	1	55.61	2+	22.07	2.75
26	Квартира	4	1	43.93	1+	12.71	2.75
27	Квартира	4	1	43.66	1+	12.71	2.75
28	Квартира	4	1	72.94	2+	23.89	2.75
29	Квартира	4	1	74.36	2+	23.99	2.75
30	Квартира	4	1	44.39	1+	12.49	2.75
31	Квартира	5	1	43.13	1+	12.26	2.75
32	Квартира	5	1	56.72	2+	24.17	2.75
33	Квартира	5	1	28.12	1	19.62	2.75
34	Квартира	5	1	55.61	2+	22.07	2.75
35	Квартира	5	1	43.93	1+	12.71	2.75
36	Квартира	5	1	43.66	1+	12.71	2.75
37	Квартира	5	1	72.94	2+	23.89	2.75
38	Квартира	5	1	72.78	2+	23.99	2.75
39	Квартира	5	1	44.39	1+	12.49	2.75
40	Квартира	6	1	43.17	1+	12.27	2.75
41	Квартира	6	1	56.78	2+	24.15	2.75
42	Квартира	6	1	28.15	1	19.65	2.75
43	Квартира	6	1	55.64	2+	22.08	2.75
44	Квартира	6	1	43.99	1+	12.72	2.75
45	Квартира	6	1	43.69	1+	12.72	2.75
46	Квартира	6	1	73.01	2+	23.95	2.75
47	Квартира	6	1	74.66	2+	24.04	2.75
48	Квартира	6	1	44.43	1+	12.51	2.75
49	Квартира	7	1	43.17	1+	12.27	2.75
50	Квартира	7	1	56.78	2+	24.15	2.75
51	Квартира	7	1	28.15	1	19.65	2.75
52	Квартира	7	1	55.64	2+	22.08	2.75
53	Квартира	7	1	43.99	1+	12.72	2.75
54	Квартира	7	1	43.69	1+	12.72	2.75
55	Квартира	7	1	73.01	2+	23.95	2.75
56	Квартира	7	1	73.09	2+	24.04	2.75
57	Квартира	7	1	44.43	1+	12.51	2.75
58	Квартира	8	1	43.17	1+	12.27	2.75
59	Квартира	8	1	56.78	2+	24.15	2.75
60	Квартира	8	1	28.15	1	19.65	2.75
61	Квартира	8	1	55.64	2+	22.08	2.75

62	Квартира	8	1	43.99	1+	12.72	2.75
63	Квартира	8	1	43.69	1+	12.72	2.75
64	Квартира	8	1	71.79	2+	23.95	2.75
65	Квартира	8	1	71.86	2+	24.04	2.75
66	Квартира	8	1	44.43	1+	12.51	2.75
67	Квартира	9	1	43.17	1+	12.27	2.75
68	Квартира	9	1	56.52	2+	24.15	2.75
69	Квартира	9	1	28.15	1	19.65	2.75
70	Квартира	9	1	55.38	2+	22.08	2.75
71	Квартира	9	1	43.99	1+	12.72	2.75
72	Квартира	9	1	43.69	1+	12.72	2.75
73	Квартира	9	1	71.79	2+	23.95	2.75
74	Квартира	9	1	71.86	2+	24.04	2.75
75	Квартира	9	1	44.43	1+	12.51	2.75
76	Квартира	10	1	43.17	1+	12.27	2.75
77	Квартира	10	1	56.52	2+	24.15	2.75
78	Квартира	10	1	28.15	1	19.65	2.75
79	Квартира	10	1	55.38	2+	22.08	2.75
80	Квартира	10	1	43.99	1+	12.72	2.75
81	Квартира	10	1	43.69	1+	12.72	2.75
82	Квартира	10	1	71.79	2+	23.95	2.75
83	Квартира	10	1	71.86	2+	24.04	2.75
84	Квартира	10	1	44.43	1+	12.51	2.75
85	Квартира	11	1	43.17	1+	12.27	2.75
86	Квартира	11	1	56.52	2+	24.15	2.75
87	Квартира	11	1	28.15	1	19.65	2.75
88	Квартира	11	1	55.38	2+	22.08	2.75
89	Квартира	11	1	43.99	1+	12.72	2.75
90	Квартира	11	1	43.69	1+	12.72	2.75
91	Квартира	11	1	71.75	2+	23.95	2.75
92	Квартира	11	1	71.83	2+	24.04	2.75
93	Квартира	11	1	44.43	1+	12.51	2.75
94	Квартира	12	1	43.17	1+	12.27	2.75
95	Квартира	12	1	56.52	2+	24.15	2.75
96	Квартира	12	1	28.15	1	19.65	2.75
97	Квартира	12	1	55.38	2+	22.08	2.75
98	Квартира	12	1	43.99	1+	12.72	2.75
99	Квартира	12	1	43.69	1+	12.72	2.75
100	Квартира	12	1	71.75	2+	23.95	2.75
101	Квартира	12	1	71.83	2+	24.04	2.75
102	Квартира	12	1	44.43	1+	12.51	2.75
103	Квартира	13	1	43.17	1+	12.27	2.75
104	Квартира	13	1	56.52	2+	24.15	2.75
105	Квартира	13	1	28.15	1	19.65	2.75
106	Квартира	13	1	55.38	2+	22.08	2.75
107	Квартира	13	1	43.99	1+	12.72	2.75

108	Квартира	13	1	43.69	1+	12.72	2.75
109	Квартира	13	1	71.75	2+	23.95	2.75
110	Квартира	13	1	71.83	2+	24.04	2.75
111	Квартира	13	1	44.43	1+	12.51	2.75
112	Квартира	14	1	43.17	1+	12.27	2.75
113	Квартира	14	1	56.52	2+	24.15	2.75
114	Квартира	14	1	28.15	1	19.65	2.75
115	Квартира	14	1	55.38	2+	22.08	2.75
116	Квартира	14	1	43.99	1+	12.72	2.75
117	Квартира	14	1	43.69	1+	12.72	2.75
118	Квартира	14	1	71.75	2+	23.95	2.75
119	Квартира	14	1	71.83	2+	24.04	2.75
120	Квартира	14	1	44.43	1+	12.51	2.75
121	Квартира	15	1	43.17	1+	12.27	2.75
122	Квартира	15	1	56.52	2+	24.15	2.75
123	Квартира	15	1	28.15	1	19.65	2.75
124	Квартира	15	1	55.38	2+	22.08	2.75
125	Квартира	15	1	43.99	1+	12.72	2.75
126	Квартира	15	1	43.69	1+	12.72	2.75
127	Квартира	15	1	71.75	2+	23.95	2.75
128	Квартира	15	1	71.83	2+	24.04	2.75
129	Квартира	15	1	44.43	1+	12.51	2.75
130	Квартира	16	1	43.17	1+	12.27	2.75
131	Квартира	16	1	56.52	2+	24.15	2.75
132	Квартира	16	1	28.15	1	19.65	2.75
133	Квартира	16	1	55.38	2+	22.08	2.75
134	Квартира	16	1	43.99	1+	12.72	2.75
135	Квартира	16	1	43.69	1+	12.72	2.75
136	Квартира	16	1	71.75	2+	23.95	2.75
137	Квартира	16	1	71.83	2+	24.04	2.75
138	Квартира	16	1	44.43	1+	12.51	2.75
139	Квартира	1	2	65.43	2	12.19	3.95
140	Квартира	1	2	161.98	3+	38.34	3.95
141	Квартира	1	2	129.47	2+	23.56	3.95
142	Квартира	1	2	67.23	2	12.19	3.95
143	Квартира	1	2	157.51	3+	40.60	3.95
144	Квартира	2	2	30.37	1	22.48	2.75
145	Квартира	2	2	68.16	2+	25.42	2.75
146	Квартира	2	2	46.04	2	12.22	2.75
147	Квартира	2	2	97.78	3+	38.43	2.75
148	Квартира	2	2	75.32	2+	23.73	2.75
149	Квартира	2	2	46.06	2	12.22	2.75
150	Квартира	2	2	66.98	2+	25.42	2.75
151	Квартира	2	2	47.74	1+	12.62	2.75
152	Квартира	3	2	30.37	1	22.48	2.75
153	Квартира	3	2	66.98	2+	25.42	2.75

154	Квартира	3	2	46.04	2	12.22	2.75
155	Квартира	3	2	97.84	3+	38.43	2.75
156	Квартира	3	2	75.36	2+	23.73	2.75
157	Квартира	3	2	46.06	2	12.22	2.75
158	Квартира	3	2	66.98	2+	25.42	2.75
159	Квартира	3	2	47.74	1+	12.62	2.75
160	Квартира	4	2	30.40	1	22.51	2.75
161	Квартира	4	2	67.09	2+	25.46	2.75
162	Квартира	4	2	46.10	2	12.23	2.75
163	Квартира	4	2	97.92	3+	38.46	2.75
164	Квартира	4	2	75.43	2+	23.77	2.75
165	Квартира	4	2	46.10	2	12.23	2.75
166	Квартира	4	2	67.05	2+	25.46	2.75
167	Квартира	4	2	47.75	1+	12.63	2.75
168	Квартира	5	2	30.40	1	22.51	2.75
169	Квартира	5	2	67.09	2+	25.46	2.75
170	Квартира	5	2	46.10	2	12.23	2.75
171	Квартира	5	2	97.92	3+	38.46	2.75
172	Квартира	5	2	75.43	2+	23.77	2.75
173	Квартира	5	2	46.10	2	12.23	2.75
174	Квартира	5	2	67.05	2+	25.46	2.75
175	Квартира	5	2	47.75	1+	12.63	2.75
176	Квартира	6	2	30.40	1	22.51	2.75
177	Квартира	6	2	67.09	2+	25.46	2.75
178	Квартира	6	2	46.10	2	12.23	2.75
179	Квартира	6	2	97.92	3+	38.46	2.75
180	Квартира	6	2	75.43	2+	23.77	2.75
181	Квартира	6	2	46.10	2	12.23	2.75
182	Квартира	6	2	67.05	2+	25.46	2.75
183	Квартира	6	2	47.75	1+	12.63	2.75
184	Квартира	7	2	30.40	1	22.51	2.75
185	Квартира	7	2	67.09	2+	25.46	2.75
186	Квартира	7	2	46.10	2	12.23	2.75
187	Квартира	7	2	97.92	3+	38.46	2.75
188	Квартира	7	2	75.43	2+	23.77	2.75
189	Квартира	7	2	46.10	2	12.23	2.75
190	Квартира	7	2	67.05	2+	25.46	2.75
191	Квартира	7	2	47.75	1+	12.63	2.75
192	Квартира	8	2	30.40	1	22.51	2.75
193	Квартира	8	2	67.09	2+	25.46	2.75
194	Квартира	8	2	46.10	2	12.23	2.75
195	Квартира	8	2	97.92	3+	38.46	2.75
196	Квартира	8	2	75.43	2+	23.77	2.75
197	Квартира	8	2	46.10	2	12.23	2.75
198	Квартира	8	2	67.05	2+	25.46	2.75
199	Квартира	8	2	47.75	1+	12.63	2.75

200	Квартира	9	2	30.40	1	22.51	3.00
201	Квартира	9	2	67.09	2+	25.46	3.00
202	Квартира	9	2	46.10	2	12.23	3.00
203	Квартира	9	2	97.69	3+	38.46	3.00
204	Квартира	9	2	74.95	2+	23.77	2.75
205	Квартира	9	2	46.10	2	12.23	2.75
206	Квартира	9	2	67.05	2+	25.46	2.75
207	Квартира	9	2	47.75	1+	12.63	2.75
208	Квартира	10	2	30.40	1	22.51	2.75
209	Квартира	10	2	67.09	2+	25.46	2.75
210	Квартира	10	2	46.10	2	12.23	2.75
211	Квартира	10	2	97.69	3+	38.46	2.75
212	Квартира	10	2	74.95	2+	23.77	2.75
213	Квартира	10	2	46.10	2	12.23	2.75
214	Квартира	10	2	67.05	2+	25.46	2.75
215	Квартира	10	2	47.75	1+	12.63	2.75
216	Квартира	11	2	30.40	1	22.51	2.75
217	Квартира	11	2	67.09	2+	25.46	2.75
218	Квартира	11	2	46.10	2	12.23	2.75
219	Квартира	11	2	97.69	3+	38.46	2.75
220	Квартира	11	2	74.95	2+	23.77	2.75
221	Квартира	11	2	46.10	2	12.23	2.75
222	Квартира	11	2	67.05	2+	25.46	2.75
223	Квартира	11	2	47.75	1+	12.63	2.75
224	Квартира	12	2	30.40	1	22.51	2.75
225	Квартира	12	2	67.09	2+	25.46	2.75
226	Квартира	12	2	46.10	2	12.23	2.75
227	Квартира	12	2	97.69	3+	38.46	2.75
228	Квартира	12	2	74.95	2+	23.77	2.75
229	Квартира	12	2	46.10	2	12.23	2.75
230	Квартира	12	2	67.05	2+	25.46	2.75
231	Квартира	12	2	47.75	1+	12.63	2.75
232	Квартира	13	2	30.40	1	22.51	2.75
233	Квартира	13	2	67.09	2+	25.46	2.75
234	Квартира	13	2	46.10	2	12.23	2.75
235	Квартира	13	2	98.07	2+	24.46	2.75
236	Квартира	13	2	75.39	2+	11.44	2.75
237	Квартира	13	2	46.10	2	12.23	2.75
238	Квартира	13	2	67.05	2+	25.46	2.75
239	Квартира	13	2	47.75	1+	12.63	2.75
240	Квартира	14	2	30.40	1	22.51	2.75
241	Квартира	14	2	67.09	2+	25.46	2.75
242	Квартира	14	2	46.10	2	12.23	2.75
243	Квартира	14	2	98.12	2+	24.46	2.75
244	Квартира	14	2	75.41	2+	11.44	2.75
245	Квартира	14	2	46.10	2	12.23	2.75

246	Квартира	14	2	67.05	2+	25.46	2.75
247	Квартира	14	2	47.75	1+	12.63	2.75
248	Квартира	1	3	64.63	1+	12.30	3.95
249	Квартира	1	3	162.65	3+	36.00	3.95
250	Квартира	1	3	129.83	2+	23.21	3.95
251	Квартира	1	3	64.85	1+	12.30	3.95
252	Квартира	2	3	30.63	1	22.48	2.75
253	Квартира	2	3	67.86	2+	24.86	2.75
254	Квартира	2	3	45.40	1+	12.41	2.75
255	Квартира	2	3	103.87	3+	35.96	2.75
256	Квартира	2	3	78.39	2+	23.54	2.75
257	Квартира	2	3	45.40	1+	12.41	2.75
258	Квартира	2	3	67.86	2+	24.86	2.75
259	Квартира	2	3	47.75	1+	12.54	2.75
260	Квартира	3	3	30.56	1	22.48	2.75
261	Квартира	3	3	67.09	2+	24.86	2.75
262	Квартира	3	3	45.40	1+	12.41	2.75
263	Квартира	3	3	103.51	3+	36.14	2.75
264	Квартира	3	3	80.98	2+	23.54	2.75
265	Квартира	3	3	45.40	1+	12.41	2.75
266	Квартира	3	3	67.09	2+	24.86	2.75
267	Квартира	3	3	47.75	1+	12.54	2.75
268	Квартира	4	3	30.59	1	22.51	2.75
269	Квартира	4	3	67.19	2+	24.88	2.75
270	Квартира	4	3	45.45	1+	12.42	2.75
271	Квартира	4	3	103.38	3+	36.13	2.75
272	Квартира	4	3	77.91	2+	23.59	2.75
273	Квартира	4	3	45.45	1+	12.42	2.75
274	Квартира	4	3	67.17	2+	24.88	2.75
275	Квартира	4	3	47.77	1+	12.55	2.75
276	Квартира	5	3	30.59	1	22.51	2.75
277	Квартира	5	3	67.19	2+	24.88	2.75
278	Квартира	5	3	45.45	1+	12.42	2.75
279	Квартира	5	3	103.63	3+	36.13	2.75
280	Квартира	5	3	81.09	2+	23.59	2.75
281	Квартира	5	3	45.45	1+	12.42	2.75
282	Квартира	5	3	67.17	2+	24.88	2.75
283	Квартира	5	3	47.77	1+	12.55	2.75
284	Квартира	6	3	30.59	1	22.51	2.75
285	Квартира	6	3	67.19	2+	24.88	2.75
286	Квартира	6	3	45.45	1+	12.42	2.75
287	Квартира	6	3	103.38	3+	36.13	2.75
288	Квартира	6	3	77.91	2+	23.59	2.75
289	Квартира	6	3	45.45	1+	12.42	2.75
290	Квартира	6	3	67.17	2+	24.88	2.75
291	Квартира	6	3	47.77	1+	12.55	2.75

292	Квартира	7	3	30.59	1	22.51	2.75
293	Квартира	7	3	67.19	2+	24.88	2.75
294	Квартира	7	3	45.45	1+	12.42	2.75
295	Квартира	7	3	103.63	3+	36.13	2.75
296	Квартира	7	3	81.09	2+	23.59	2.75
297	Квартира	7	3	45.45	1+	12.42	2.75
298	Квартира	7	3	67.17	2+	24.88	2.75
299	Квартира	7	3	47.77	1+	12.55	2.75
300	Квартира	8	3	30.59	1	22.51	2.75
301	Квартира	8	3	67.19	2+	24.88	2.75
302	Квартира	8	3	45.45	1+	12.42	2.75
303	Квартира	8	3	98.20	3+	36.13	2.75
304	Квартира	8	3	75.60	2+	23.59	2.75
305	Квартира	8	3	45.45	1+	12.42	2.75
306	Квартира	8	3	67.17	2+	24.88	2.75
307	Квартира	8	3	47.77	1+	12.55	2.75
308	Квартира	9	3	30.59	1	22.51	2.75
309	Квартира	9	3	67.12	2+	24.88	2.75
310	Квартира	9	3	45.45	1+	12.42	2.75
311	Квартира	9	3	98.13	3+	36.13	2.75
312	Квартира	9	3	75.60	2+	23.59	2.75
313	Квартира	9	3	45.45	1+	12.42	2.75
314	Квартира	9	3	67.10	2+	24.88	2.75
315	Квартира	9	3	47.77	1+	12.55	2.75
316	Квартира	10	3	30.59	1	22.51	2.75
317	Квартира	10	3	67.12	2+	24.88	2.75
318	Квартира	10	3	45.45	1+	12.42	2.75
319	Квартира	10	3	97.95	3+	36.13	2.75
320	Квартира	10	3	75.60	2+	23.59	2.75
321	Квартира	10	3	45.45	1+	12.42	2.75
322	Квартира	10	3	67.10	2+	24.88	2.75
323	Квартира	10	3	47.77	1+	12.55	2.75
324	Квартира	11	3	30.59	1	22.51	2.75
325	Квартира	11	3	66.88	2+	24.88	2.75
326	Квартира	11	3	45.45	1+	12.42	2.75
327	Квартира	11	3	97.71	3+	36.13	2.75
328	Квартира	11	3	75.36	2+	23.59	2.75
329	Квартира	11	3	45.45	1+	12.42	2.75
330	Квартира	11	3	66.86	2+	24.88	2.75
331	Квартира	11	3	47.77	1+	12.55	2.75
332	Квартира	12	3	30.59	1	22.51	2.75
333	Квартира	12	3	66.88	2+	24.88	2.75
334	Квартира	12	3	45.45	1+	12.42	2.75
335	Квартира	12	3	97.71	3+	36.13	2.75
336	Квартира	12	3	75.36	2+	23.59	2.75
337	Квартира	12	3	45.45	1+	12.42	2.75

338	Квартира	12	3	66.86	2+	24.88	2.75
339	Квартира	12	3	47.77	1+	12.55	2.75
340	Квартира	13	3	30.59	1	22.51	2.75
341	Квартира	13	3	66.88	2+	24.88	2.75
342	Квартира	13	3	45.45	1+	12.42	2.75
343	Квартира	13	3	97.71	3+	36.13	2.75
344	Квартира	13	3	75.36	2+	23.59	2.75
345	Квартира	13	3	45.45	1+	12.42	2.75
346	Квартира	13	3	66.86	2+	24.88	2.75
347	Квартира	13	3	47.77	1+	12.55	2.75
348	Квартира	14	3	30.59	1	22.51	2.75
349	Квартира	14	3	66.88	2+	24.88	2.75
350	Квартира	14	3	45.45	1+	12.42	2.75
351	Квартира	14	3	97.71	3+	36.13	2.75
352	Квартира	14	3	75.36	2+	23.59	2.75
353	Квартира	14	3	45.45	1+	12.42	2.75
354	Квартира	14	3	66.86	2+	24.88	2.75
355	Квартира	14	3	47.77	1+	12.55	2.75
356	Квартира	1	4	76.00	2+	31.23	3.95
357	Квартира	1	4	28.04	1	18.22	3.95
358	Квартира	1	4	28.67	1	18.62	3.95
359	Квартира	1	4	103.44	3+	40.01	3.95
360	Квартира	2	4	77.33	2+	31.23	2.75
361	Квартира	2	4	27.61	1	18.22	2.75
362	Квартира	2	4	28.25	1	18.62	2.75
363	Квартира	2	4	104.69	3+	40.01	2.75
364	Квартира	2	4	108.27	3+	39.72	2.75
365	Квартира	2	4	29.93	1	17.57	2.75
366	Квартира	2	4	28.16	1	17.19	2.75
367	Квартира	2	4	76.74	2+	28.92	2.75
368	Квартира	3	4	77.33	2+	31.23	2.75
369	Квартира	3	4	27.61	1	18.22	2.75
370	Квартира	3	4	28.25	1	18.62	2.75
371	Квартира	3	4	104.69	3+	40.01	2.75
372	Квартира	3	4	108.27	3+	39.72	2.75
373	Квартира	3	4	29.93	1	17.57	2.75
374	Квартира	3	4	28.16	1	17.19	2.75
375	Квартира	3	4	76.74	2+	28.92	2.75
376	Квартира	4	4	77.33	2+	31.23	2.75
377	Квартира	4	4	27.61	1	18.22	2.75
378	Квартира	4	4	28.25	1	18.62	2.75
379	Квартира	4	4	104.69	3+	40.01	2.75
380	Квартира	4	4	108.27	3+	39.72	2.75
381	Квартира	4	4	29.93	1	17.57	2.75
382	Квартира	4	4	28.16	1	17.19	2.75
383	Квартира	4	4	76.74	2+	28.92	2.75

384	Квартира	5	4	77.33	2+	31.23	2.75
385	Квартира	5	4	27.61	1	18.22	2.75
386	Квартира	5	4	28.25	1	18.62	2.75
387	Квартира	5	4	104.69	3+	40.01	2.75
388	Квартира	5	4	108.27	3+	39.72	2.75
389	Квартира	5	4	29.93	1	17.57	2.75
390	Квартира	5	4	28.16	1	17.19	2.75
391	Квартира	5	4	76.74	2+	28.92	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
---	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	6.32		6.32	
2к	Кладовая	-1	1	5.83		5.83	
3к	Кладовая	-1	1	5.65		5.65	
4к	Кладовая	-1	1	5.87		5.87	
5к	Кладовая	-1	1	5.95		5.95	
6к	Кладовая	-1	1	5.34		5.34	
7к	Кладовая	-1	1	5.39		5.39	
8к	Кладовая	-1	1	5.54		5.54	
9к	Кладовая	-1	1	5.51		5.51	
10к	Кладовая	-1	1	5.51		5.51	
11к	Кладовая	-1	1	5.51		5.51	
12к	Кладовая	-1	1	5.51		5.51	
13к	Кладовая	-1	1	5.54		5.54	
14к	Кладовая	-1	1	5.35		5.35	
15к	Кладовая	-1	1	5.37		5.37	
16к	Кладовая	-1	1	6.03		6.03	
17к	Кладовая	-1	1	4.26		4.26	
18к	Кладовая	-1	1	5.09		5.09	
19к	Кладовая	-1	1	5.09		5.09	
20к	Кладовая	-1	1	5.09		5.09	
21к	Кладовая	-1	1	5.09		5.09	
22к	Кладовая	-1	1	4.26		4.26	
23к	Кладовая	-1	1	5.5		5.5	
24к	Кладовая	-1	1	5.46		5.46	
25к	Кладовая	-1	1	5.47		5.47	
26к	Кладовая	-1	1	4.7		4.7	
27к	Кладовая	-1	1	4.7		4.7	
28к	Кладовая	-1	1	4.99		4.99	
29к	Кладовая	-1	1	4.79		4.79	
30к	Кладовая	-1	1	5.8		5.8	
31к	Кладовая	-1	1	5.19		5.19	
32к	Кладовая	-1	1	5.26		5.26	
33к	Кладовая	-1	1	4.82		4.82	

34к	Кладовая	-1	1	4.73		4.73	
35к	Кладовая	-1	2	7.05		7.05	
36к	Кладовая	-1	2	5.75		5.75	
37к	Кладовая	-1	2	5.77		5.77	
38к	Кладовая	-1	2	5.73		5.73	
39к	Кладовая	-1	2	4.32		4.32	
40к	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
41к	Кладовая	-1	2	5.86		5.86	
42к	Кладовая	-1	2	6.09		6.09	
43к	Кладовая	-1	2	6.05		6.05	
44к	Кладовая	-1	2	5.97		5.97	
45к	Кладовая	-1	2	5.3		5.3	
46к	Кладовая	-1	2	5.16		5.16	
47к	Кладовая	-1	2	5.21		5.21	
48к	Кладовая	-1	2	4.35		4.35	
49к	Кладовая	-1	2	5.12		5.12	
50к	Кладовая	-1	2	4.62		4.62	
51к	Кладовая	-1	2	4.29		4.29	
52к	Кладовая	-1	2	5.36		5.36	
53к	Кладовая	-1	2	5.39		5.39	
54к	Кладовая	-1	2	3.84		3.84	
55к	Кладовая	-1	2	5.3		5.3	
56к	Кладовая	-1	2	5.17		5.17	
57к	Кладовая	-1	2	5.15		5.15	
58к	Кладовая	-1	2	5.48		5.48	
59к	Кладовая	-1	2	5.36		5.36	
60к	Кладовая	-1	2	5.36		5.36	
61к	Кладовая	-1	2	5.35		5.35	
62к	Кладовая	-1	2	5.37		5.37	
63к	Кладовая	-1	2	3.3		3.3	
64к	Кладовая	-1	2	3.48		3.48	
65к	Кладовая	-1	2	4.15		4.15	
66к	Кладовая	-1	2	5.9		5.9	
67к	Кладовая	-1	2	6.05		6.05	
68к	Кладовая	-1	2	6.05		6.05	
69к	Кладовая	-1	2	5.97		5.97	
70к	Кладовая	-1	2	5.4		5.4	
71к	Кладовая	-1	2	5.16		5.16	
72к	Кладовая	-1	2	5.91		5.91	
73к	Кладовая	-1	2	5.95		5.95	
74к	Кладовая	-1	2	5.79		5.79	
75к	Кладовая	-1	2	5.87		5.87	
76к	Кладовая	-1	2	4.84		4.84	
77к	Кладовая	-1	2	5.14		5.14	
78к	Кладовая	-1	2	5.16		5.16	
79к	Кладовая	-1	2	5.01		5.01	

80к	Кладовая	-1	2	5.73		5.73	
81к	Кладовая	-1	2	3.74		3.74	
82к	Кладовая	-1	2	6.74		6.74	
83к	Кладовая	-1	2	3.93		3.93	
84к	Кладовая	-1	3	5.86		5.86	
85к	Кладовая	-1	3	6.09		6.09	
86к	Кладовая	-1	3	6.05		6.05	
87к	Кладовая	-1	3	5.97		5.97	
88к	Кладовая	-1	3	5.3		5.3	
89к	Кладовая	-1	3	5.16		5.16	
90к	Кладовая	-1	3	5.21		5.21	
91к	Кладовая	-1	3	6		6	
92к	Кладовая	-1	3	5.38		5.38	
93к	Кладовая	-1	3	5.21		5.21	
94к	Кладовая	-1	3	5.5		5.5	
95к	Кладовая	-1	3	5.54		5.54	
96к	Кладовая	-1	3	5.37		5.37	
97к	Кладовая	-1	3	5.15		5.15	
98к	Кладовая	-1	3	5.48		5.48	
99к	Кладовая	-1	3	5.36		5.36	
100к	Кладовая	-1	3	5.44		5.44	
101к	Кладовая	-1	3	5.35		5.35	
102к	Кладовая	-1	3	5.37		5.37	
103к	Кладовая	-1	3	6.32		6.32	
104к	Кладовая	-1	3	6.04		6.04	
105к	Кладовая	-1	3	6.37		6.37	
106к	Кладовая	-1	3	6.04		6.04	
107к	Кладовая	-1	3	6.12		6.12	
108к	Кладовая	-1	3	6.12		6.12	
109к	Кладовая	-1	3	5.83		5.83	
110к	Кладовая	-1	3	5.22		5.22	
111к	Кладовая	-1	3	5.24		5.24	
112к	Кладовая	-1	3	5.76		5.76	
113к	Кладовая	-1	3	5.93		5.93	
114к	Кладовая	-1	3	5.93		5.93	
115к	Кладовая	-1	3	5.93		5.93	
116к	Кладовая	-1	3	5.93		5.93	
117к	Кладовая	-1	3	5.98		5.98	
118к	Кладовая	-1	3	5.98		5.98	
119к	Кладовая	-1	3	6		6	
120к	Кладовая	-1	3	4.18		4.18	
121к	Кладовая	-1	3	4.47		4.47	
122к	Кладовая	-1	3	3.67		3.67	
123к	Кладовая	-1	3	3.89		3.89	
124к	Кладовая	-1	3	6.32		6.32	
125к	Кладовая	-1	3	5.74		5.74	

126к	Кладовая	-1	4	8.06		8.06	
127к	Кладовая	-1	4	6.65		6.65	
128к	Кладовая	-1	4	6.84		6.84	
129к	Кладовая	-1	4	6.88		6.88	
130к	Кладовая	-1	4	6.76		6.76	
131к	Кладовая	-1	4	7.04		7.04	
132к	Кладовая	-1	4	7.06		7.06	
133к	Кладовая	-1	4	9.03		9.03	
134к	Кладовая	-1	4	8.93		8.93	
135к	Кладовая	-1	4	9.09		9.09	
136к	Кладовая	-1	4	6.31		6.31	
137к	Кладовая	-1	4	5.82		5.82	
138к	Кладовая	-1	4	5.77		5.77	
139к	Кладовая	-1	4	6.11		6.11	
140к	Кладовая	-1	4	5.71		5.71	
141к	Кладовая	-1	4	5.81		5.81	
142к	Кладовая	-1	4	5.74		5.74	
143к	Кладовая	-1	4	5.96		5.96	
144к	Кладовая	-1	4	5.99		5.99	
145к	Кладовая	-1	4	5.99		5.99	
146к	Кладовая	-1	4	6.01		6.01	
147к	Кладовая	-1	4	6.46		6.46	
148к	Кладовая	-1	4	7		7	
149к	Кладовая	-1	4	5.64		5.64	
150к	Кладовая	-1	4	5.65		5.65	
151к	Кладовая	-1	4	5.84		5.84	
152к	Кладовая	-1	4	5.62		5.62	
153к	Кладовая	-1	4	5.84		5.84	
154к	Кладовая	-1	4	6.58		6.58	
155к	Кладовая	-1	4	6.36		6.36	
156к	Кладовая	-1	4	5.31		5.31	
157к	Кладовая	-1	4	5.68		5.68	
158к	Кладовая	-1	4	7.04		7.04	
159к	Кладовая	-1	4	7.02		7.02	
160к	Кладовая	-1	4	6.87		6.87	
161к	Кладовая	-1	4	7		7	
162к	Кладовая	-1	4	7		7	
163к	Кладовая	-1	4	7.04		7.04	
164к	Кладовая	-1	4	5.92		5.92	
165к	Кладовая	-1	4	6		6	
166к	Кладовая	-1	4	6.97		6.97	
167к	Кладовая	-1	4	6.93		6.93	
1н	Нежилое помещение	1	1	36.38		36.38	3.95
2н	Нежилое помещение	1	1	33.13		33.13	3.95

3н	Нежилое помещение	1	1	28.43		28.43	3.95
4н	Нежилое помещение	1	3	48.33		48.33	3.95
5н	Нежилое помещение	1	3	28.17		28.17	3.95
6н	Нежилое помещение	1	4	86.33		86.33	3.95
7н	Нежилое помещение	1	4	106.67		106.67	3.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовой холл	подвал , подъезд 1		общественное	12.65
2	лестничная клетка	подвал , подъезд 1		общественное	28.96
3	коридор	подвал , подъезд 1		общественное	106.09
4	коридор	подвал , подъезд 1		общественное	45.89
5	коридор	подвал , подъезд 2		общественное	34.22
6	электрощитовая	подвал , подъезд 1		техническое	8.97
7	помещение электросвязи	подвал , подъезд 1		техническое	9.28
8	насосная	подвал , подъезд 1		техническое	44.90
9	ИТП	подвал , подъезд 1		техническое	53.67
10	тамбур	подвал , подъезд 1		общественное	12.93
11	тамбур	1 этаж, подъезд 1		общественное	5.58
12	общий коридор	1 этаж, подъезд 1		общественное	17.30
13	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1		общественное	16.15
14	лестничная клетка Н-2	1 этаж, подъезд 1		общественное	18.05
15	вестибюль	1 этаж, подъезд 1		общественное	63.31
16	колясочная	1 этаж, подъезд 1		общественное	16.32
17	ПУИ	1 этаж, подъезд 1		техническое	2.98
18	тамбур	1 этаж, подъезд 1		общественное	2.67
19	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1		общественное	10.89
20	тамбур туалета	1 этаж, подъезд 1		общественное	2.42
21	туалет	1 этаж, подъезд 1		общественное	1.60
22	общий коридор	2 этаж, подъезд 1		общественное	34.22
23	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1		общественное	15.98
24	лестничная клетка Н-2	2 этаж, подъезд 1		общественное	12.93
25	общий коридор	3 этаж, подъезд 1		общественное	34.98
26	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1		общественное	15.98
27	лестничная клетка Н-2	3 этаж, подъезд 1		общественное	12.93
28	общий коридор	4 этаж, подъезд 1		общественное	34.22
29	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1		общественное	15.98

30	лестничная клетка Н-2	4 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
31	общий коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	34.98
32	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	общественное	15.98
33	лестничная клетка Н-2	5 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
34	общий коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	34.25
35	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1	общественное	15.98
36	лестничная клетка Н-2	6 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
37	общий коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	34.25
38	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	общественное	15.98
39	лестничная клетка Н-2	7 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
40	общий коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	34.25
41	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1	общественное	15.98
42	лестничная клетка Н-2	8 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
43	общий коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	34.25
44	лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1	общественное	15.98
45	лестничная клетка Н-2	9 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
46	общий коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	34.25
47	лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1	общественное	15.98
48	лестничная клетка Н-2	10 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
49	общий коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	34.25
50	лифтовой холл	11 этаж, подъезд 1	общественное	15.98
51	лестничная клетка Н-2	11 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
52	общий коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	34.25
53	лифтовой холл	12 этаж, подъезд 1	общественное	15.98
54	лестничная клетка Н-2	12 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
55	общий коридор	13 этаж, подъезд 1	общественное	34.25
56	лифтовой холл	13 этаж, подъезд 1	общественное	15.98
57	лестничная клетка Н-2	13 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
58	общий коридор	14 этаж, подъезд 1	общественное	34.25
59	лифтовой холл	14 этаж, подъезд 1	общественное	15.98
60	лестничная клетка Н-2	14 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
61	общий коридор	15 этаж, подъезд 1	общественное	34.25
62	лифтовой холл	15 этаж, подъезд 1	общественное	15.98
63	лестничная клетка Н-2	15 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
64	общий коридор	16 этаж, подъезд 1	общественное	34.25
65	лифтовой холл	16 этаж, подъезд 1	общественное	15.98
66	лестничная клетка Н-2	16 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
67	лестничная клетка Н-2	выход на кровлю, подъезд 1	общественное	12.93
68	лифтовой холл	подвал , подъезд 2	общественное	12.81
69	тамбур	подвал , подъезд 2	общественное	49.87
70	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	46.81
71	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	44.85
72	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	39.34
73	ИТП	подвал , подъезд 2	техническое	55.21
74	электрощитовая	подвал , подъезд 2	техническое	9.02

75	помещение электросвязи	подвал , подъезд 2	техническое	7.75
76	техподполье	подвал , подъезд 2	общественное	25.45
77	лестничная клетка Н-2	1 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
78	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	общественное	37.06
79	вестибюль	1 этаж, подъезд 2	общественное	50.00
80	колясочная	1 этаж, подъезд 2	общественное	12.23
81	ПУИ	1 этаж, подъезд 2	техническое	2.31
82	санузел	1 этаж, подъезд 2	общественное	2.18
83	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	5.71
84	коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	12.10
85	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	2.71
86	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.31
87	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	общественное	14.64
88	лестничная клетка Н-2	2 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
89	общий коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	33.15
90	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2	общественное	14.64
91	лестничная клетка Н-2	3 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
92	общий коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	33.15
93	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2	общественное	14.64
94	лестничная клетка Н-2	4 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
95	общий коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	33.10
96	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 2	общественное	14.64
97	лестничная клетка Н-2	5 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
98	общий коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	33.10
99	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 2	общественное	14.64
100	лестничная клетка Н-2	6 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
101	общий коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	33.10
102	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2	общественное	14.64
103	лестничная клетка Н-2	7 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
104	общий коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	33.10
105	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2	общественное	14.64
106	лестничная клетка Н-2	8 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
107	общий коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	33.10
108	лифтовой холл	9 этаж, подъезд 2	общественное	14.64
109	лестничная клетка Н-2	9 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
110	общий коридор	9 этаж, подъезд 2	общественное	33.16
111	лифтовой холл	10 этаж, подъезд 2	общественное	14.64
112	лестничная клетка Н-2	10 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
113	общий коридор	10 этаж, подъезд 2	общественное	33.16
114	лифтовой холл	11 этаж, подъезд 2	общественное	14.64
115	лестничная клетка Н-2	11 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
116	общий коридор	11 этаж, подъезд 2	общественное	33.16
117	лифтовой холл	12 этаж, подъезд 2	общественное	14.64
118	лестничная клетка Н-2	12 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
119	общий коридор	12 этаж, подъезд 2	общественное	33.16

120	лифтовой холл	13 этаж, подъезд 2	общественное	14.64
121	лестничная клетка Н-2	13 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
122	общий коридор	13 этаж, подъезд 2	общественное	33.16
123	лифтовой холл	14 этаж, подъезд 2	общественное	14.64
124	лестничная клетка Н-2	14 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
125	общий коридор	14 этаж, подъезд 2	общественное	33.16
126	лестничная клетка Н-2	выход на кровлю, подъезд 2	общественное	12.93
127	лифтовой холл	подвал , подъезд 3	общественное	12.81
128	коридор	подвал , подъезд 3	общественное	29.36
129	коридор	подвал , подъезд 3	общественное	20.75
130	коридор	подвал , подъезд 3	общественное	39.47
131	коридор	подвал , подъезд 3	общественное	49.31
132	электрощитовая	подвал , подъезд 3	техническое	10.38
133	помещение электросвязи	подвал , подъезд 3	техническое	10.09
134	техподполье	подвал , подъезд 3	общественное	42.64
135	Коридор	подвал , подъезд 3	общественное	45.35
136	ИТП	подвал , подъезд 3	общественное	62.06
137	лестничная клетка Н-2	1 этаж , подъезд 3	общественное	20.55
138	лифтовой холл	1 этаж , подъезд 3	общественное	32.16
139	вестибюль	1 этаж , подъезд 3	общественное	49.53
140	колясочная	1 этаж , подъезд 3	общественное	12.23
141	ПУИ	1 этаж , подъезд 3	техническое	2.31
142	саузел	1 этаж , подъезд 3	общественное	2.18
143	тамбур	1 этаж , подъезд 3	общественное	5.64
144	тамбур	1 этаж , подъезд 3	общественное	2.60
145	техническое помещение	1 этаж , подъезд 3	техническое	2.34
146	лифтовой холл	2 этаж , подъезд 3	общественное	14.59
147	лестничная клетка Н-2	2 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
148	общий коридор	2 этаж , подъезд 3	общественное	32.94
149	лифтовой холл	3 этаж , подъезд 3	общественное	14.59
150	лестничная клетка Н-2	3 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
151	общий коридор	3 этаж , подъезд 3	общественное	32.94
152	лифтовой холл	4 этаж , подъезд 3	общественное	14.59
153	лестничная клетка Н-2	4 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
154	общий коридор	4 этаж , подъезд 3	общественное	32.92
155	лифтовой холл	5 этаж , подъезд 3	общественное	14.59
156	лестничная клетка Н-2	5 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
157	общий коридор	5 этаж , подъезд 3	общественное	32.92
158	лифтовой холл	6 этаж , подъезд 3	общественное	14.59
159	лестничная клетка Н-2	6 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
160	общий коридор	6 этаж , подъезд 3	общественное	32.92
161	лифтовой холл	7 этаж , подъезд 3	общественное	14.59
162	лестничная клетка Н-2	7 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
163	общий коридор	7 этаж , подъезд 3	общественное	32.92
164	лифтовой холл	8 этаж , подъезд 3	общественное	14.59

165	лестничная клетка Н-2	8 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
166	общий коридор	8 этаж , подъезд 3	общественное	32.92
167	лифтовой холл	9 этаж , подъезд 3	общественное	14.59
168	лестничная клетка Н-2	9 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
169	общий коридор	9 этаж , подъезд 3	общественное	32.90
170	лифтовой холл	10 этаж , подъезд 3	общественное	14.59
171	лестничная клетка Н-2	10 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
172	общий коридор	10 этаж , подъезд 3	общественное	32.90
173	лифтовой холл	11 этаж , подъезд 3	общественное	14.59
174	лестничная клетка Н-2	11 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
175	общий коридор	11 этаж , подъезд 3	общественное	32.95
176	лифтовой холл	12 этаж , подъезд 3	общественное	14.59
177	лестничная клетка Н-2	12 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
178	общий коридор	12 этаж , подъезд 3	общественное	32.95
179	лифтовой холл	13 этаж , подъезд 3	общественное	14.59
180	лестничная клетка Н-2	13 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
181	общий коридор	13 этаж , подъезд 3	общественное	32.95
182	лифтовой холл	14 этаж , подъезд 3	общественное	14.59
183	лестничная клетка Н-2	14 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
184	общий коридор	14 этаж , подъезд 3	общественное	32.95
185	лестничная клетка Н-2	выход на кровлю, подъезд 3	общественное	12.93
186	лестница	подвал, подъезд 4	общественное	13.27
187	коридор	подвал, подъезд 4	общественное	40.22
188	лифтовой холл	подвал, подъезд 4	общественное	8.94
189	ИТП с насосной	подвал, подъезд 4	техническое	62.76
190	электрощитовая	подвал, подъезд 4	техническое	12.42
191	помещение электросвязи	подвал, подъезд 4	техническое	8.18
192	техподполье	подвал, подъезд 4	общественное	18.68
193	коридор	подвал, подъезд 4	общественное	117.16
194	холл	1 этаж, подъезд 4	общественное	7.67
195	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 4	общественное	13.62
196	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 4	общественное	12.93
197	общий коридор	1 этаж, подъезд 4	общественное	37.09
198	холл	2 этаж, подъезд 4	общественное	7.67
199	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 4	общественное	13.62
200	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 4	общественное	12.93
201	общий коридор	2 этаж, подъезд 4	общественное	37.09
202	холл	3 этаж, подъезд 4	общественное	7.67
203	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 4	общественное	13.62
204	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 4	общественное	12.93
205	общий коридор	3 этаж, подъезд 4	общественное	37.09
206	холл	4 этаж, подъезд 4	общественное	7.67
207	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 4	общественное	13.62
208	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 4	общественное	12.93
209	общий коридор	4 этаж, подъезд 4	общественное	37.09

210	холл	5 этаж, подъезд 4	общественное	7.67
211	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 4	общественное	13.62
212	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 4	общественное	12.93
213	общий коридор	5 этаж, подъезд 4	общественное	37.09
214	лестничная клетка	выход на кровлю, подъезд 4	общественное	12.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, надземные этажи, 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд, 4 подъезд	система связи	сеть коллективного приема телевидения, радиофикации, интернета, телефонизации
2	подвал, надземные этажи, 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд, 4 подъезд	система связи	домофонная связь, видеонаблюдение, диспетчеризации лифтов
3	подвал, надземные этажи, 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд, 4 подъезд	система пожарной защиты	пожарная сигнализация
4	подвал, надземные этажи, 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд, 4 подъезд	лифт, 8 шт.	вертикальный транспорт
5	подвал, надземные этажи, 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд, 4 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
6	подвал 1 подъезда, 2 подъезда, 3 подъезда, 4 подъезда	электрощитовая	электроснабжение
7	подвал 1 подъезда, 4 подъезда	насосная	водоснабжение
8	подвал, надземные этажи, 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд, 4 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подвал, надземные этажи, 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд, 4 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	подвал, надземные этажи, 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд, 4 подъезд	система водоотведения	водоотведение
11	подвал 1 подъезда, 4 подъезда	ИТП	отопление
12	подвал, надземные этажи, 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд, 4 подъезд	система отопления	отопление
13	подвал, надземные этажи, 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд, 4 подъезд	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
14	кровля 1 подъезда	Крышная газовая котельная	газоснабжение

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 145 367 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810467100050355
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 943 477 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 712 577 298,64 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 230 899 701,36 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 058,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8,29 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 650 850 018 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 476 100 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок кадастровый номер 72:23:0222001:13339 (Договор ипотеки, № ДИ01_160В00КРЛМФ, выдан 21.07.2023 года.Залогодержатель ПАО Сбербанк)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

354013578521327239265676611035109038779

Владелец: **ООО "СОЗДАТЕЛИ. ТРЕТИЙ",
ГРИГОРЬЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.
ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 03.07.2023 по 03.10.2024