

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU 16-24-132-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МУ "Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан"
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южный парк"
2.2.2. ИНН:	1655432765
2.2.3. ОГРН:	1201600009269
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Южный парк». 3-я очередь строительства. 1-ый пусковой комплекс. 19-ти этажные жилые дома 3.1, 3.2, 3.3»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Лаишевский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	Столбищенское сельское поселение

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Усады
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Теплых встреч
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	16:24:150302:2534
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.10.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 16-24-126-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МУ "Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан"
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3.1
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	661,1
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	11745,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	501,5
6.6.1. Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	501,5
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8082,3

6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7853,4
6.8. Количество помещений (штук):	177
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.10. Количество жилых помещений (штук):	171
6.11. в том числе квартир (штук):	171
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	20
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.18. Иные показатели:	
6.18.1. Площадь участка, (кв. м):	30735.00
6.18.2. Количество секций (штук)	1
6.18.3. Количество парковочных мест для жилых домов 3.1,3.2 и 3.3 (штук):	366
6.19. Дата подготовки технического плана:	02.08.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	039-584-164 91 Валеева Альбина Рафаилевна

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p><b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b></p> <p>Сертификат: 00A6DEC190300EE0345B57F8B07FBD6659  Владелец: Шитов Иван Петрович  Действителен с 20.04.2023 до 13.07.2024</p>	
Заместитель руководителя должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	И. П. Шитов инициалы, фамилия