

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"
(ИНН 6161040340)

(наименование застройщика.

344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 107

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«14» Апреля 2021 г.**

№ **61-310-889709-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный 3-х секционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Пацаева в 3 А МКР
Северного жилого района г. Ростов-на-Дону. 6-й этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону»,
город Ростов-на-Дону, улица Творческая, дом 9, строение 1 (Администрация
г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону.
Распоряжение №2978 от 11.07.2019г)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0000000:884

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Пацаева в 3 А МКР
Северного жилого района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **61-310-889701-2016**, дата выдачи **11.08.2016 г.**, орган, выдавший разрешение
на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	156003,90	156990,00
в том числе надземной части	куб. м	140144,00	141130,10
Общая площадь	кв. м	43576,60	43576,60
Площадь нежилых помещений общественного назначения, в том числе:	кв. м	1383,30	1383,30
- площадь офисных помещений	кв. м	1334,80	1334,80
- площадь помещений общего пользования	кв. м	48,50	48,50

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1383,3	1383,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26389,50	26302,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	17187,10	17274,30
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	593 / 27833,60	593 / 27945,10
1-комнатные	шт./кв. м	353 / 13102,10	353 / 13146,20
2-комнатные	шт./кв. м	218 / 12931,40	218 / 12985,50
3-комнатные	шт./кв. м	22 / 1800,10	22 / 1813,40
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27833,60	27945,10

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1. Водопровод	куб.м/сут	183,52	183,52
2. Общая тепловая нагрузка по объекту	Гкал/ч	1600,00	1600,00
- Отопление	Гкал/ч	0,879	0,879
- Горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,721	0,721
3. Водоотведение	куб.м/сут	174,08	174,08
4. Электроснабжение	кВт	698,90	698,90
5. Вентиляция		Приточно-вытяжная система	Приточно-вытяжная система
6. Телефонизация, радиофикация, телевидение, сеть интернет		АО «ЭР-Телеком Холдинг»	АО «ЭР-Телеком Холдинг»
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный, сборно-монолитный на свайном основании	Железобетонный, сборно-монолитный на свайном основании
Материалы стен		Смешанные: газоблок, обл. кирпичом на ж/бетонных колоннах	Смешанные: газоблок, обл. кирпичом на ж/бетонных колоннах
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Гидроизоляция, рулонное покрытие из битумных материалов	Гидроизоляция, рулонное покрытие из битумных материалов
Иные показатели:			
Этажность	шт.	24	24
Общая площадь автостоянки	кв.м.	4090,00	4090,00
Вместимость автостоянки	м/мест	84	84

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"С"	"С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	129,40	129,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Вентилируемая воздушная прослойка, блоки газобетонные	Вентилируемая воздушная прослойка, блоки газобетонные
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые двойные поворотно-откидные	Металлопластиковые двойные поворотно-откидные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.11.2020г., Бацук Юлия Владимировна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-893, выдан 23.09.2013г. Реестровый номер – 27071

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«14» Апреля 2021 г.

М.П.



(подпись)

Е.В. Куркина

(расшифровка подписи)