

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Проектно-строительная фирма
«ЗОДЧИЙ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625547, Тюменская область, район
Тюменский, с. Онохино, ул. Полевая, д.26**
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **29.04.2021**

№ **72-516-16-2021**

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Комплекс многоквартирных жилых домов расположенный в границах ул. Новая, ул. Южная, ул. Плодовая, ул. Молодежная, в п. Московский. Жилой дом № 1 по ПЗУ» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 72-2-1-3-019362-2021 от 19.04.2021 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 72:17:1301001:4611 72:17:1301001:4626 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 72:17:1301001 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU72516413-0564-21 от 24.02.2021, выдан Администрацией Тюменского муниципального района; № RU72516413-0575-21 от 24.02.2021, выдан Администрацией Тюменского муниципального района; |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |

3.3

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

ООО ПСФ «Квартал»,
2021

Проектная документация в составе:

1. Раздел 1. Пояснительная записка, Том 1, шифр: 01.243-19-1-ПЗ;
2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, Том 2, шифр: 01.243-19-1-ПЗУ;
3. Раздел 3. Архитектурные решения, том 3, шифр: 01.243-19-1- АР;
4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, Том 4, Подраздел 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм.0,000; Подраздел 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм.0,000, шифр: 01.243-19-1-КР
5. Раздел 6. Проект организации строительства, Том 6, шифр: 01.243-19-1-ПОС,
6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Том 10, шифр: 01.243-19-1-ОДИ

4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1 по ПЗУ

| | | | |
|------------------------------------|---------|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м): | 5520,80 | Площадь участка (кв. м): | 5350 |
| Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): | 1751,06 |
| Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 986,40 | | |

Иные показатели:

Площадь участка в границах благоустройства, м²- 6217,64 ;
 Этажность- 8;
 Площадь здания, м²-5520,80;
 Общедомовые помещения, м²-992,80
 Жилая площадь квартир, м²-1857,60
 Площадь квартир, м²-4324,80,
 Общая площадь квартир, м²-4528,0;
 Строительный объём, м³ в том числе -26048,80
 -ниже отм. 0,000, м³-2259,30
 Строительный объём котельной(в строительный объем котельной жил дома не включен), м³ -111,82
 Количество квартир, в том числе, шт.-96;
 -1-студии, шт.-16;
 -1а-комнатные с кухней, шт.-16;
 -1б-комнатные с кухней, шт.-16;
 -1в-комнатные с кухней - столовой, шт.-16;
 -2а-двухкомнатные с кухней-16;
 -2б-двухкомнатные с кухней-столовой-16;
 Площадь общедомовых помещений, м²-992,8;
 Количество жителей, чел.-149.
 Инженерные сети и сооружения:
 -крышная газовая котельная, расчетной электрической мощность, кВт-10
 Площадь застройки:
 -ТП, м²-25;
 -ГРПШ, м²18

| | | |
|--|---------------------------------|--|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Тюменская область Тюменский муниципальный район, Московское п. Московский, ул. Новая, д.17 |
| Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| Категория: (класс) | | - |
| Протяженность: | | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | - |
| Иные показатели: | | - |

Срок действия настоящего разрешения – до **«14» декабря 2022 г.** в соответствии с **Разделом 6. «Проектирование и строительство»**, **Том 6, шифр: 01.243-19-1-ПОС**

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

М.П.





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30 августа 2022 г.

№ 809 по

г. Тюмень

О внесении изменения в разрешение
на строительство от 29.04.2021
№ 72-516-16-2021

На основании заявления от 24.08.2022 № 483/22 РПТУ, поступившего в Администрацию Тюменского муниципального района (далее – Администрация) от ООО СЗ «ПСФ «Зодчий», о внесении изменений в разрешение на строительство № 72-516-16-2021 от 29.04.2021, в связи с необходимостью продления срока его действия, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2022:
в разрешении на строительство № 72-516-16-2021 от 29.04.2021, выданное Администрацией, внести следующее изменение:
Слова и цифры « 28 » апреля 2021 г. дополнить словами и цифрами «Действие настоящего разрешения продлено до 31.03.2023».

Заместитель Главы района,
Директор Департамента имущественных
отношений и градостроительства



С.В. Гейнц