



Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированный  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
застройщик «Агидель-ИнвестСтрой»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
ул. Обская, д. 7  
его почтовый индекс и адрес,  
г. Уфа, Республика Башкортостан  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 апреля 2020г.

№ 02-RU 03308000-1261Ж-2020

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажные жилые дома (литер 7,8,9,10,11) со встроенными предприятиями обслуживания населения, многоуровневая парковка (литер 15) со встроенными помещениями на территории мкр. Дема-6 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка. Жилой дом (литер 11)".
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «ЭкспертПроект»

	заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-014902-2020 от 29.04.2020 года	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000:40458	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-20-247, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 24.04.2020г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "БАШПРОЕКТ", шифр 95-11, г. Уфа, 2019 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	27631,00	Площадь участка (кв. м): 9680
	Объем (куб. м):	86 164,00	в том числе подземной части (куб. м): 5400,00
	Количество этажей (шт.):	Н	Высота (м): -
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.): -

(шт.):		
Площадь застройки (кв. м):	2916,0	
Иные показатели:	<p>Количество квартир, всего-297 шт., в т.ч.: 1-комнатных- 99 шт., 2-комнатных- 135 шт., 3-комнатных – 63 шт., общая площадь квартир - 14 718,33 кв.м., жилая площадь квартир - 7 438,86 кв.м., площадь квартир без летних помещений - 13905,09 кв.м., площадь жилого здания- 23300,00 кв.м., Встроенные помещения: общая площадь- 1 472,05 кв.м., строительный объем- 6049,50 куб.м.</p> <p>Ранее было выдано разрешение на строительство объекта «Многоэтажные жилые дома (литер 7,8,9,10,11) со встроенными предприятиями обслуживания населения, многоуровневая парковка (литер 15) со встроенными помещениями на территории мкр. Дема-6 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» № 02-RU03308000-1101Ж-2018 от 26.06.2018 г.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Демский район, пересечение ул. Минской и Электровозной, рядом с метеостанцией по ул. Минская, 64
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 30 июня 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И. И. Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
**ОТДЕЛ**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**  
**КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ**  
**РАЗРЕШЕНИЙ**  
 30 апреля 2020 г.

*(подпись)*  
(подпись)

*Глузетов А.Р.*  
(расшифровка подписи)

М. П. Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
 М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошнуровано и пронумеровано

2 / 169 лист 4

И.о. начальника отдела

градостроительного контроля

и выдачи разрешений Администрации

городского округа город Уфа РБ

А.Р. Глущенко

