



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «Башня Федерация»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7716222984, ОГРН 1027716007890,

полное наименование организации – для юридических лиц),
123100, Москва Пресненская наб., д.12,
Деловой комплекс "Федерация"

Assist@aeon-group.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 19648

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » декабря 2017 г.

№ 77-181000-008187-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный офисно-рекреационный комплекс. Башня «А» с -5 по 95 этажи
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с
(Башня «А» Восток этажи с 35 по 95, стилобатное пространство этажи с -5 по 4,
межбашенное пространство этажи с 5 по 9)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Пресненская набережная, д. 12**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0004042:33**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, район Пресненский,
Краснопресненская набережная, ММДЦ "Москва-Сити", участок 13**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77181000-009767**, дата выдачи «**08**» **августа 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	115,08	115,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Алюминиевые профили, минераловатный утеплитель	Алюминиевые профили, минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Стеклопакеты однокамерные	Стеклопакеты однокамерные
Водомерный узел ВВ1 тип ВМХ-200	шт.	1	1
Водомерный узел ВВ2 тип ВМХ-200	шт.	1	1
В РП-10 марка СЭТ-4ТМ-03, Меркурий 234 АРТМ-02	шт.	2	2
В РП-11 марка СЭТ-4ТМ-03, Меркурий 234 АРТМ-02	шт.	2	2
В ЦТП марка КМ-5-2-200/200-ПП/ПП	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

25.12.2017; Амирян К.В.; №77-15-248 от 16.11.2015; ГРКИ 03.12.2015 (1 шт.)

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

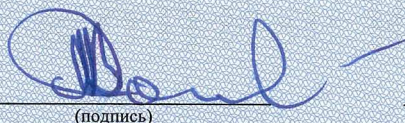
14.09.2017; Петрова Г.А.; №33-12-263 от 20.06.2012; ГРКИ 18.07.2016 (5 шт.)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



2017 г.

PBN 0019780

Материалы стен	-	Монолитные	Монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Паро-, тепло-, гидроизоляция, стяжка, щебень гранитный и мраморный	Паро-, тепло-, гидроизоляция, стяжка, щебень гранитный и мраморный
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	771 778,1	790 528,1
в том числе надземной части	куб.м.	618 066,0	647 225,0
Общая площадь	кв.м.	198 247,9	198 247,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	198 247,9	198 247,9
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	63-95 +5 подз.ур.	68-100
в том числе подземных:	шт.	5	5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод (всего):	п.м.	135	135
Водопроводный ввод №1 стальная труба 2d325		15	15
чугунная труба d250	п.м.	18	18
Водопроводный ввод №2 стальная труба 2d325		102	102
Канализация (всего):	п.м.	320	320
в земле гофр, труба d800		180	180
в земле гофр, труба d600		98	98
Ввод №1 труба ВЧШГ d300	п.м.	18	18
Ввод №2 труба ВЧШГ 2d300		6	6
Водосток (всего):	п.м.	18	18
чугунная труба d200		1	1
чугунная труба 5d250		8	8
чугунная труба 3d300	п.м.	5	5
стальная труба d100		4	4
Теплосеть (всего):	п.м.	261	261
в кол-ре 2d500		194	194
Тепловой ввод №1 стальная труба 2d300	п.м.	16	16
Тепловой ввод №2 стальная труба 2d300		51	51
Электроснабжение 20кВ (всего):	п.м.	2033	2033
в кол-ре АПвВнг-LS-20кВ3х(1х400/50)		126	126
в земле АПвПУ2гж-20кВ3х(1х400/50)	п.м.	497	497
в кол-рах АПвВнг-LS-20кВ3х(1х400/50)		1410	1410
ЦТП	шт.	1	1
РП-10,11	шт.	2	2
ТП-7-18	шт.	12	12
Лифты	шт.	40	40
Эскалаторы	шт.	16	16
Инвалидные подъемники	шт.	-	РВН 0019781
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б