



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"УГМК-Космонавтов, 108",
620027, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Челюскинцев,
дом 58, офис 303

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20.10.2021

№ RU 66302000-2391-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоквартирный жилой дом (№ 8 по ПЗУ) - 4.5 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-048219-2021 от 26.08.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065:67	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1363 от 07.07.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АР Проект" "Жилой квартал № 1 по проспекту Космонавтов в г. Екатеринбурге, этап строительства 4.5. Дом 8" (шифр: 177/2021-8-..., с изм. 1, 2 от 08.2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Односекционный многоквартирный жилой дом (№ 8 по ПЗУ) - 4.5 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.)	16180,4	Площадь участка (кв.м.) 80622,0
	Объем (куб.м.)	62474,3	в том числе подземной части (куб.м.) 2860,2

Количество этажей (шт.)	24	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	63,900	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1198,7		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	194		
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентами для лоджий $k=0.5$ и $k=0.3$ для террас) (кв.м.)	11769,9		
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом $k=1$ для летних помещений) (кв.м.)	12346,5		
Общая площадь встроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	383,1		
- Офисы с террасой (кв.м.)	179,7		
- Хозяйственные кладовые (кв.м.)	203,4		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 20.03.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 177/2021-8-ПОС, 2021 г.).

Заместитель Министра


М.В. Пучков



Заместитель

Министр



Пролито 2 (26) листов

M. B. Stojanov