

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.01.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 38-RU 38310000-3-2022
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.02.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом»</i>
2.2.2. ИНН:	3811470901
2.2.3. ОГРН:	1203800020951
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Многоквартирный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ангарск, кв-л 192. Этап 1</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Иркутская область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	<i>Ангарский городской округ</i>

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город. Ангарск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>квартал 192</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>38:26:040502:266</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>9559</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<i>06.10.2020</i>
4.3.X.2. Номер:	<i>РФ 382100002020-45</i>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	

4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Орион"</i>
5.2.2. ИНН:	<i>3811462330</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1193850014038</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	<i>28.09.2021</i>
6.1.X.2. Номер:	<i>№ 38-2-1-2-055682-2021</i>
6.1.X.3. Наименование органа или организации,	<i>Общество с ограниченной</i>

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы»</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<i>09.01.2023г.</i>
6.3.2. Номер:	<i>1</i>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>Главный инженер проекта ООО «Ангарскпроект» К.А. Автушко П-139275 от 31.012022</i>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ангарск, кв-л 192. Этап 1</i>
7.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>3130</i>
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	<i>18 812,66 В том числе: Блок-секция 1,2 – 9 374,81 Блок-секция 3,4 – 9 437,85</i>
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10 439,59 В том числе: Блок-секция 1,2 – 5 197,94 Блок-секция 3,4 – 5 241,65
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	184 В том числе: Блок-секция 1,2 – 88 Блок-секция 3,4 – 96
7.11. в том числе квартир (штук):	184 В том числе: Блок-секция 1,2 – 88 Блок-секция 3,4 – 96
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	Полезная площадь офисной части – 2 386,86 кв.м В том числе: Блок-секция 1,2 – 1193,73 кв.м Блок-секция 3,4 – 1193,13 кв.м  Строительный объем – 71 848,82 кв.м В том числе: Блок-секция 1,2 – 35 924,41 кв.м Блок-секция 3,4 – 35 924,41 кв.м  Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 9 087,35 кв.м В том числе: Блок-секция 1,2 – 4 553,54 кв.м Блок-секция 3,4 – 4 533,81 кв.м

Начальник Управления –  
главный архитектор  
Ангарского городского округа

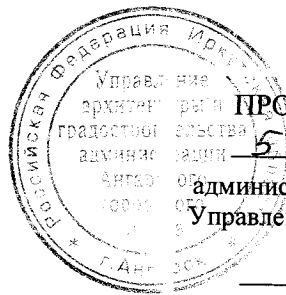
должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е.В. Кузнецова

инициалы, фамилия



**ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО**

5 страниц(ы) на 3 листах

администрация Ангарского городского округа  
Управление архитектуры и градостроительства

«06» февраль 2023 г.