



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу "Северный город"

199004, г. Санкт-Петербург, В.О., Малый пр., дом 22, литера А
e-mail: Valeriy.Polikarpov@rbi.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«29» декабря 2016 года

№ 78-11-51-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной
автостоянкой и многоэтажная автостоянка в здании бывшего "Газгольдера".
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной
автостоянкой.

расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Заозерная улица, дом 3,
корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007519:2;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заозерная ул., д. За,
литера Г.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-11020521-2013, дата выдачи 13.03.2014 Служба государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой и многоэтажная автостоянка в здании бывшего "Газгольдера". Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой			
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	139 375,62	144 962,0
в том числе надземной части	куб.м	118 035,66	118 398,00

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	35 840,72	35 409,10
Площадь нежилых помещений	кв.м	5 987,93	6 198,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	5 559,81	5 769,00
в том числе по использованию:			
1-Н Автостоянка	кв.м	4 036,75	4 235,20
11-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н встроенные нежилые помещения	кв.м	1 503,83	1 513,20
33-Н Насосная пожаротушения автостоянки	кв.м	19,23	20,60
Количество зданий, сооружений	кв.м	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22 638,18	22 637,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	13 202,54 в том числе 7 642,73	12 771,60 в том числе 7 002,60
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	102,31	101,70
Количество этажей		15	15
в том числе подземных этажей		1	1
Количество секций		4	4
Количество квартир - всего	шт.	400	400
Общая площадь квартир	кв.м	22 638,18	22 637,50
Количество 1-комнатных квартир	шт.	181	181
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7 577,58	7 571,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	164	164
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	10 405,2	10 405,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	52	52
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4 292,2	4 297,1
Количество 4-комнатных квартир	шт.	3	3
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	363,2	363,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23 235,47	23 258,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		керамзитобетон, монолитный железобетон	керамзитобетон, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м ²	69,67	69,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		деревялоалюминиевые блоки с 2-камерными стеклопакетами	деревялоалюминиевые блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.11.2016, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

«29» декабря 2016 года