

Кому ООО «СЗ «Карьероуправление»
 (наименование застройщика
634029, Томская область, г.Томск,
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Иркутский тракт, 27/6, оф14
 полное наименование организации - для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями от 05.04.2021 года)

Дата 29 декабря 2020 год

№ RU 70-303-101-2020

Администрация муниципального образования Заречного сельского поселения (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс №29 с административными помещениями и подземными автостоянками в д. Кисловка, МКР «Северный» Томского района, Томской области.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	ООО «СтройЭкспертБюро»

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы				
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 70-2-1-3- 068357-2020 От 28.12.2020 г		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:14:0100038:7486, 70:14:0100038:7487			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:14:0100038			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 70514303-00000000000001010 № RU 70514303-00000000000001011 От 08.07.2020г. Администрация Заречного сельского поселения			
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АКМ-3» 2003			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс №29			
		Корпус А	Корпус Б	Встроенно пристроенные офисы	Пристроенные автостоянки
					ВСЕГО
	Площадь участка в границах (га):				

Площадь застройки м2	851,22	882,22	-	3414,8	10054,4
Площадь жилого здания (м2): (с учетом подвального этажа)	9858,1	8708,14	433,69	1075,53	20075,46
Площадь помещений объекта (без учета лоджий)(м2)	7526,71	6787,59	418,45	1059,87	15792,62
Площадь технических помещений (м2)	100,43	84,82	----	58,86	244,11
Площадь квартир (м2)	5585,12	4937,06	----	----	10522,15
Жилая площадь квартир(м2)	2446,04	2211,2	----	----	4657,24
Общая площадь квартир (м2)	5975,22	5278,85	----	----	11254,07
Общая площадь встроенно- пристроенных помещений общественного назначения(м2)	----	----	418,45	----	418,45
Полезная площадь встроенно- пристроенных помещений общественного назначения(м2)	52,95	12,22	343,05	1001,01	1409,23
Расчетная площадь встроенно- пристроенных помещений общественного назначения(м2)	52,95	12,22	343,05	1001,01	1409,23
Строительный объем здания (м3)	41542,3	36777,2	1490,5	3414,8	83224,8
Строительный объем здания выше отметки 0.00 (м3)	38268,7	33411,2	1490,5	----	73170,4
Строительный объем здания ниже отметки 0.00 (м3)	3273,6	3366,0	----	3414,8	10054,4
Этажность	12,13,14	10,11,12	1	----	10,11,12,13,14
Количество этажей	15	13	1	1	15
Количество квартир (шт) в т.ч.	103	85			188
Однокомнатных	51	30			81
Двухкомнатных	38	40			78

Трехкомнатных	12	11			23
Четырехкомнатных	2	3			5
Пятикомнатных	----	1			1
Количество машиномест (шт)	----	----	----	31	31
Продолжительность строительства согласно ПОС	25 мес.				
Адрес (местоположение объекта)	Томская область , Томский район, д. Кисловка, МКР «Северный»				

Срок действия настоящего разрешения - до «29» января 2023г. в соответствии с проектной документацией

Глава Администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"15" апреля 2021 г.


(подпись)

В.В. Сидоркин
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"__" _____ 20__ г.

М.П.


(подпись)

(расшифровка подписи)