



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-075-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Финансово-строительный концерн», генеральный директор Солнышкин Александр Викторович; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1
2.2.2. ИНН:	5610043396
2.2.3. ОГРН:	1025601030729
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом № 26 по генеральному плану со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и подземной автостоянкой» 16 мкрн СВЖР г. Оренбург
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	-

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Южный округ, Ленинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Поляничко / проезд Северный</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0202001:10322</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>27.05.2022</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-301000-075-2022</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>«Жилой дом № 26 по генеральному плану со встроенными нежилыми помещениями на I этаже и подземной автостоянкой» 16 мкрн СВЖР г. Оренбурга</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>2982,4</i>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>16759,1</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>531,5</i>
6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>9464,1</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	-
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>7</i>
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	<i>157</i>
6. 11. в том числе квартир (штук):	<i>157</i>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	<i>50</i>
6. 13. Количество этажей:	<i>20</i>
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6. 15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<i>C - повышенный</i>
6.18. Другие показатели:	
<i>Сети инженерно-технического обеспечения:</i>	

Сеть наружного освещения, - протяженность (м);	38
Сеть канализации, - протяженность (м);	9
Сеть электроснабжения, - протяженность (м);	75
Сеть водоснабжения, - протяженность (м);	11
Строительный объем всего (куб. м);	56963,0
в т. ч. надземной части (куб. м);	47991,0
Общая площадь здания (кв.м);	16759,1
в т.ч надземной части (кв.м);	13870,5
подземной части (кв.м);	2888,6
Количество секций;	1
Площадь нежилых помещений:	
Офис 1	72,8
Офис 2	57,3
Офис 3	148,0
Офис 4	90,2
Офис 5	71,7
Офис 6	57,3
Офис 7	34,2
машино-место 1;	13,3
машино-место 2;	13,3
машино-место 3;	13,3
машино-место 4;	13,3
машино-место 5;	13,3
машино-место 6;	13,3
машино-место 7;	13,3
машино-место 8;	13,3
машино-место 9;	13,3
машино-место 10;	13,3
машино-место 11;	13,3
машино-место 12;	13,3
машино-место 13;	13,3
машино-место 14;	13,3
машино-место 15;	13,3
машино-место 16;	22,3
машино-место 17;	13,3
машино-место 18;	13,3
машино-место 19;	13,3
машино-место 20;	13,3
машино-место 21;	13,3
машино-место 22;	13,3
машино-место 23;	13,3
машино-место 24;	13,3
машино-место 25;	13,3
машино-место 26;	13,3
машино-место 27;	13,3
машино-место 28;	13,3
машино-место 29;	13,3
машино-место 30;	13,3

машино-место 31;		13,3	
машино-место 32;		13,3	
машино-место 33;		13,3	
машино-место 34;		13,3	
машино-место 35;		13,3	
машино-место 36;		13,3	
машино-место 37;		13,3	
машино-место 38;		13,3	
машино-место 39;		13,3	
машино-место 40;		13,3	
машино-место 41;		13,3	
машино-место 42;		13,3	
машино-место 43;		13,3	
машино-место 44;		13,3	
машино-место 45;		13,3	
машино-место 46;		13,3	
машино-место 47;		13,3	
машино-место 48;		13,3	
машино-место 49;		13,3	
машино-место 50;		13,3	
- помещения электроцитовых подвале;		37,3	
- помещения насосной подвале;		34,2	
- помещения ИТП подвале;		40,1	
- машинные помещения лифтов;		42,1	
- площадь общедомового имущества;		3811,4	
- количество лифтов;		2	
Всего квартир (шт);		157	
Однокомнатные (шт);		17	
Двухкомнатные (шт);		68	
Трехкомнатные (шт);		72	
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (всего;) (кв.м);		9070,4	
Однокомнатные (кв.м);		568,4	
Двухкомнатные (кв.м);		3544,8	
Трехкомнатные (кв.м);		4957,2	
Общая площадь квартир общая с учетом лоджий (с коэф. 0,5) (кв.м);		9464,1	
Однокомнатные (кв.м);		626,2	
Двухкомнатные (кв.м);		3714,8	
Трехкомнатные (кв.м);		5123,1	
Жилая площадь квартир (кв.м);		6004,7	
Однокомнатные (кв.м);		292,8	
Двухкомнатные (кв.м);		3707,4	
Трехкомнатные (кв.м);		3283,8	
В т.ч. площадь лоджий квартир (с коэф. 0,5; для террас с коэф. 0,3) (кв.м);		393,7	
Материалы стен;		Крупнопанельные	
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв.м.	65,5
2	2	кв.м.	52,0

3	2	КВ.М.	52,8
4	2	КВ.М.	67,6
5	2	КВ.М.	33,9
6	2	КВ.М.	65,6
7	2	КВ.М.	52,8
8	2	КВ.М.	52,7
9	2	КВ.М.	65,3
10	3	КВ.М.	65,0
11	3	КВ.М.	51,6
12	3	КВ.М.	52,6
13	3	КВ.М.	67,8
14	3	КВ.М.	33,9
15	3	КВ.М.	65,8
16	3	КВ.М.	52,9
17	3	КВ.М.	52,1
18	3	КВ.М.	64,9
19	4	КВ.М.	65,0
20	4	КВ.М.	51,6
21	4	КВ.М.	52,9
22	4	КВ.М.	67,8
23	4	КВ.М.	33,9
24	4	КВ.М.	65,0
25	4	КВ.М.	52,6
26	4	КВ.М.	51,7
27	4	КВ.М.	64,9
28	5	КВ.М.	65,8
29	5	КВ.М.	52,1
30	5	КВ.М.	52,9
31	5	КВ.М.	67,5
32	5	КВ.М.	33,3
33	5	КВ.М.	65,5
34	5	КВ.М.	52,9
35	5	КВ.М.	52,0
36	5	КВ.М.	64,7
37	6	КВ.М.	65,2
38	6	КВ.М.	51,8
39	6	КВ.М.	52,9
40	6	КВ.М.	67,5
41	6	КВ.М.	33,8
42	6	КВ.М.	65,2
43	6	КВ.М.	52,9
44	6	КВ.М.	52,0
45	6	КВ.М.	64,5
46	7	КВ.М.	65,2
47	7	КВ.М.	51,8
48	7	КВ.М.	52,7
49	7	КВ.М.	67,1
50	7	КВ.М.	33,2
51	7	КВ.М.	66,2
52	7	КВ.М.	52,8

53	7	КВ.М.	51,5
54	7	КВ.М.	65,1
55	8	КВ.М.	64,8
56	8	КВ.М.	52,1
57	8	КВ.М.	52,5
58	8	КВ.М.	67,5
59	8	КВ.М.	33,7
60	8	КВ.М.	65,5
61	8	КВ.М.	52,6
62	8	КВ.М.	51,6
63	8	КВ.М.	64,6
64	9	КВ.М.	64,9
65	9	КВ.М.	52,1
66	9	КВ.М.	52,7
67	9	КВ.М.	68,3
68	9	КВ.М.	33,8
69	9	КВ.М.	65,7
70	9	КВ.М.	52,8
71	9	КВ.М.	51,4
72	9	КВ.М.	64,6
73	10	КВ.М.	65,4
74	10	КВ.М.	52,1
75	10	КВ.М.	52,6
76	10	КВ.М.	67,9
77	10	КВ.М.	33,8
78	10	КВ.М.	65,7
79	10	КВ.М.	52,8
80	10	КВ.М.	51,4
81	10	КВ.М.	65,1
82	11	КВ.М.	64,6
83	11	КВ.М.	51,7
84	11	КВ.М.	52,7
85	11	КВ.М.	67,3
86	11	КВ.М.	33,2
87	11	КВ.М.	65,7
88	11	КВ.М.	52,7
89	11	КВ.М.	52,1
90	11	КВ.М.	64,8
91	12	КВ.М.	65,1
92	12	КВ.М.	51,5
93	12	КВ.М.	52,5
94	12	КВ.М.	67,5
95	12	КВ.М.	33,4
96	12	КВ.М.	65,0
97	12	КВ.М.	52,4
98	12	КВ.М.	51,9
99	12	КВ.М.	65,1
100	13	КВ.М.	64,8
101	13	КВ.М.	51,6
102	13	КВ.М.	52,6

103	13	КВ.М.	68,2
104	13	КВ.М.	33,1
105	13	КВ.М.	65,2
106	13	КВ.М.	52,4
107	13	КВ.М.	51,9
108	13	КВ.М.	64,8
109	14	КВ.М.	64,7
110	14	КВ.М.	51,4
111	14	КВ.М.	52,0
112	14	КВ.М.	67,7
113	14	КВ.М.	33,4
114	14	КВ.М.	65,6
115	14	КВ.М.	52,4
116	14	КВ.М.	51,6
117	14	КВ.М.	64,7
118	15	КВ.М.	64,7
119	15	КВ.М.	51,4
120	15	КВ.М.	52,0
121	15	КВ.М.	67,7
122	15	КВ.М.	33,4
123	15	КВ.М.	65,6
124	15	КВ.М.	52,4
125	15	КВ.М.	51,6
126	15	КВ.М.	64,7
127	16	КВ.М.	65,1
128	16	КВ.М.	51,4
129	16	КВ.М.	52,2
130	16	КВ.М.	67,9
131	16	КВ.М.	33,0
132	16	КВ.М.	65,6
133	16	КВ.М.	52,1
134	16	КВ.М.	51,1
135	16	КВ.М.	64,6
136	17	КВ.М.	64,8
137	17	КВ.М.	51,4
138	17	КВ.М.	52,1
139	17	КВ.М.	67,5
140	17	КВ.М.	33,0
141	17	КВ.М.	65,6
142	17	КВ.М.	52,1
143	17	КВ.М.	51,3
144	17	КВ.М.	64,8
145	18	КВ.М.	64,3
146	18	КВ.М.	51,3
147	18	КВ.М.	51,9
148	18	КВ.М.	67,4
149	18	КВ.М.	32,6
150	18	КВ.М.	65,1
151	18	КВ.М.	52,2
152	18	КВ.М.	51,6

153	18	кв.м.	63,6
154	19	кв.м.	110,1
155	19	кв.м.	135,9
156	19	кв.м.	131,3
157	19	кв.м.	110,4
6.19. Дата подготовки технического плана:		26.12.2023	
6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		066-299-681-16	

**Заместитель начальника
департамента – начальник
управления градостроительства
и землепользования**

(должность)

М.П.



В.В. Лошаков

(подпись)

В.В. Лошаков

(расшифровка подписи)

В настоящем документе
прошнуровано и скреплено печатью
листов
2023 г.



пронумеровано и прошнуровано
на ___ листах
Заместитель начальника
департамента – начальник
управления градостроительства
и землепользования

И.А. Черных

