

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированному застройщику  
«Стройэлектросевкавмонтаж»  
ИНН 2310056286,  
350912, г. Краснодар, Пашковский жилой массив тер.,  
ул. Лавочкина, 21  
Директор Е.В.Афонина  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 18 » мая 2021 г.  
Дата

№ 23-RU23306000- 5551 -2021

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский – п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 2 (2 этап), Литер 3 (3 этап)».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Виктора Нарыкова, дом 6 корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.12.2019 № 8450-А.  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с Государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0415001:1626.  
Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский - п. Зеленопольский.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5152-р-2018, дата выдачи от 28.04.2018 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

«Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский – п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 2»

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб.м	86397	86325
в том числе: подземной части	куб.м	3311	3841
Общая площадь здания	кв.м	26369,0	27362,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	5697,3	5797,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1209	1209,9
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	18583,0	18589,7
Количество этажей	ШТ.	19	19
в том числе подземных	ШТ.	1	1
Количество секций	ШТ.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ.	425	425
общая площадь	КВ.М	18583,0	18589,7
жилая площадь	КВ.М	9374,82	9403,9
1-комнатные (в т.ч. студии) общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	340	340 12771,5 6190,0
2-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	68	68 4362,3 2323,4
3-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	17	17 1455,9 890,5
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	2088,7	2106,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	20167,0	20191,8
Площадь мест общего пользования здания	КВ.М	4488,3	4587,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитное железобетонное	
Материал стен		Монолитное железобетонное	
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	
Материалы кровли		Мягкая, рулонная Техниколь	
<b>Иные показатели:</b>			
Сети фекальной канализации	М	123	
Сети ливневой канализации	М	298	
Сети электроснабжения	М	436	
Сети уличного освещения	М	300	
Сети теплоснабжения	М	102	
Сети водоснабжения	М	56	



**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		-	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	-	41,345
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>Железобетонная панель, теплоизоляционная пенополистирольная плита, штукатурный слой с армирующей сеткой, наружный декоративный штукатурный слой</b>	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>Однокамерный стеклопакет в металлопластиковом переплете</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Куклич Дмитрием Владиславовичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **20.08.2013 № 01-13-240**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **27.06.2016**, а именно:

- от 11.03.2021 в отношении сооружения – сети фекальной канализации;
- от 11.03.2021 в отношении сооружения – сети ливневой канализации;
- от 11.03.2021 в отношении сооружения – сети электроснабжения;
- от 11.03.2021 в отношении сооружения – сети уличного освещения;
- от 11.03.2021 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 11.03.2021 в отношении сооружения – сети теплоснабжения;
- от 11.03.2021 в отношении здания - **«Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский – п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 2».**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



Н.А. Панаева

" 8 " мая 2021 г.

М.П.



Ю.О.Юдина