

Кому Акционерному обществу Специализированный застройщик «Региональное управление строительства»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Чита, Центральный административный

его почтовый индекс и адрес,

район, ул.Чкалова, д.158, офис.16, тел.:26-52-29

E-mail: info@oaorus.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14 июля 2022 г.

№ 92-RU92303000-50-2022

Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс с нежилыми помещениями и двухуровневой автостоянкой по ул.Ленина в г.Чита (1-й этап). 16-этажный жилой дом».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	75-2-1-3-038074-2022 от 15.06.2022г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030663:196

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030663
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-92-3-03-0-00-2022-8187 от 11.03.2022г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Закрытое акционерное общество работников "Народное предприятие Читагражданпроект", 2022 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	10778,9	Площадь участка (кв. м):	1792
Объем (куб. м):	41861,0	в том числе подземной части (куб.м):	2011,5
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	техподполье – 2,4 1 этаж – 3,64 жилой этаж - 2,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество машино-мест	
Площадь застройки (кв. м):	863,2		
Количество лифтов (шт.)		2	
Количество эскалаторов, инвалидных подъемников (шт.)			
Количество нежилых помещений (шт.)		5	
Общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		369,7	
Количество квартир (шт.)		120	
Общая площадь квартир (шт., кв.м.):		6334,5	
1-комнатных		45/1453,5	
2-комнатных		45/2593,6	
3-комнатных		30/2287,4	
4-комнатных			

	более 4-комнатных	
Иные показатели	Фундаменты монолитная ж/б плита. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Наружные стены – многослойные - кирпич керамический полнотелый – утеплитель плиты пенополистирольные – кирпич керамический пустотелый. Крыша стропильная чердачная с внутренним организованным водостоком. Кровля – профиль стальной оцинкованный.	
5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, городской округ "Город Чита" Центральный административный район, улица Ленина, земельный участок 150. №3067-рз от 12.09.2019г.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до **«14» января 2025 г.**

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства и Градостроительным кодексом РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

И.о. заместителя руководителя администрации
городского округа «Город Чита»

М.А. Забелина

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

(расшифровка подписи)

«14» июля 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 __ г.

Заместитель руководителя администрации
городского округа «Город Чита»

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" ____ " _____ 20 __ г.

