

Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Специализированный застройщик**  
полное наименование организации – для  
**Навигатор. Строительство»**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**625003, Тюменская область, г. Тюмень,**  
и адрес, адрес электронной почты)  
**ул. Семакова, д. 2/1, офис 3**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29.09.2021

№ 72-304-194-2021

**Администрация города Тюмени**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>v</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой квартал с малоэтажной застройкой по улице Владимира Полякова, расположенный по адресу: город Тюмень, планировочный район Новорощинский 15. 6-ти секционный блокированный жилой дом ГП80-6Б»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-


3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1105002:7106, 72:17:1105002:7107, 72:17:1105002:7108, 72:17:1105002:7149, 72:17:1105002:7150, 72:17:1105002:7151		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1105002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.06.2021 №РФ-72-3-04-0-00-2021-2475, от 03.06.2021 №РФ-72-3-04-0-00-2021-2476, от 03.06.2021 №РФ-72-3-04-0-00-2021-2477, от 03.06.2021 №РФ-72-3-04-0-00-2021-2478, от 03.06.2021 №РФ-72-3-04-0-00-2021-2479, от 03.06.2021 №РФ-72-3-04-0-00-2021-2480, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АС-Проект» шифр: 0911-09/19-79,80,81,82,83, 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	646,02	Площадь участка (кв. м):	216 212 316 301 212 216
	Объем (куб. м):	3830,74	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	410,06		
	Иные показатели:	Количество секций – 6 шт. С инженерными сетями.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Алексея Рогожина, дом 37		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” мая 20 23 г. в соответствии с разделом  
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 0911-09/19-ПОС, 2021

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 29 ” сентября 20 21 г.

М.П.




Действие настоящего разрешения  
продлено

до “ 31 ” июля 20 23 г.

*Заместитель Главы  
города Тюмени*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

*В.С. Третьяков*

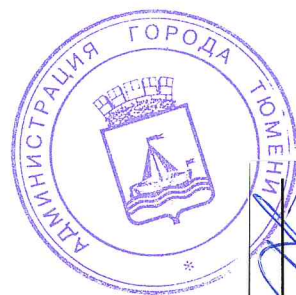
(расшифровка подписи)

“ 05 ” октября 20 22 г.

М.П.

*Действие настоящего разрешения  
продлено до 31 октября 2023г  
Заместитель Главы  
города Тюмени  
17 октября 2022г*

*В.С. Третьяков*



Продублировано и оригинал  
печатью 3 (три) листа  
Заместитель Главы города  
Тюмени  
В.С. Третьяков



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb7540bbaec4904d1c05c7093f326c  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09