

Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет – Регион - Краснодар»

юр. адрес: 350020, Краснодарский край, город Краснодар, улица Дзержинского, 3/2

ОГРН 1052303641488,

ИНН/КПП 2308103605/230801001,

р/с 40702810500110005397, к/с 30101810400000000700,

БИК 040349700,

В филиале «Южный» ОАО «БАНК УРАЛСИБ», г. Краснодар

тел./факс (861) 215-82-38, 215-82-39

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию

по строительству объекта: «Жилой комплекс «Курортный берег» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по ул. Курортная, 3, в г. Краснодаре», 1 очередь, на земельном участке кадастровый номер 23:43:0000000:334 по ул. Курортная, 3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара

г. Краснодар

«16» февраля 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет-Регион-Краснодар» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 28.08.2013г. на сайте www.prkrd.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст.ст. 6, 19, 20, 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Публикация Проектной декларации на сайте 28.08.2013 г.

В соответствии с пунктом 4 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Пересвет-Регион-Краснодар» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 28.08.2013г. по строительству объекта: «Жилой комплекс «Курортный берег» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по ул. Курортная, 3, в г. Краснодаре (1 очередь)», на земельном участке кадастровый номер 23:43:0000000:334 по ул. Курортная, 3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара.

1. Внести изменения в Информацию о проекте строительства раздел 7. Описание строящегося объекта, изложив в следующей редакции:

1 очередь Жилого комплекса «Курортный берег» со встроено-пристроенными нежилыми помещениями» на земельном участке кадастровый номер 23:43:0000000:334 по ул. Курортная, 3 в Карасуиском внутригородском округе г. Краснодара выполняется по индивидуально разработанному проекту и включает в себя 4-е литеры 18 – этажных жилых домов плюс технический чердак.

Литер 6 состоит из 1 секции с количеством квартир – 79 шт.

Литер 7 состоит из 1 секции с количеством квартир – 64 шт.

Литер 8 состоит из 1 секции с количеством квартир – 64 шт.

Литер 9 состоит из 1 секции с количеством квартир – 79 шт.

Общее число квартир – 286 шт.

НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

КРАСНАЯ УЛ. Д. 85

г. КРАСНОДАР, 350014

Так же в состав объекта входят помещения 1 этажа предоставляемые под службы социального назначения и торговли, набережная, автостоянки в подземном этаже и стилобатной части, спортивные площадки, площадки хозяйственного назначения, МАФ, 1 трансформаторная подстанция, хозяйственно-фискальная канализационная.

1

2. Внести изменения в Информацию о проекте строительства раздел 8. Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта недвижимости, изложив в следующей редакции:

техничко-экономическая характеристика - техническая характеристика дома в жилом комплексе «Курортный берег» со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Курортная, 3 в г. Краснодаре (1 очередь).

Литер 6 – 18-этажный 79 квартирный жилой дом. Площадь застройки 422,3 кв.м., площадь жилого здания – 6630 кв.м..

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) – 4959 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас) – 4728 кв.м.

Количество секций – 1 шт.

Количество квартир – 79 шт., в том числе однокомнатных комнатных – 30 шт., двухкомнатных – 30 шт., трехкомнатных 16 шт, пентхаусы – 3 шт.

Полезная площадь покола 394 кв.м., в том числе в общей собственности – 160,6 кв.м.

Литер 7 - 18-этажный 64 квартирный жилой дом. Площадь застройки 367,6 кв.м., площадь жилого здания – 5585 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) – 4139 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас) – 3991 кв.м

Количество секций – 1 шт.

Количество квартир – 64 шт., в том числе двухкомнатных – 61 шт., пентхаусы - 3 шт.

Полезная площадь подвала 360,6 кв.м., в том числе в общей собственности – 169 кв.м.

Литер 8 – 18-этажный 64 квартирный жилой дом. Площадь застройки 367,6 кв.м., площадь жилого здания – 5585 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) – 4139 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас) – 3991 кв.м,

количество секций – 1 шт.

Количество квартир – 64 шт., в том числе двухкомнатных – 61 шт., пентхаусы - 3 шт.

Полезная площадь подвала 360,6 кв.м., в том числе в общей собственности – 169 кв.м.

Литер 9 – 18-этажный 79 квартирный жилой дом. Площадь застройки 422,3 кв.м., площадь жилого здания – 6630 кв.м..

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) – 4959 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас) – 4728 кв.м.

Количество секций – 1 шт.

Количество квартир – 79 шт., в том числе однокомнатных – 30 шт., двухкомнатных – 30 шт., трехкомнатных 16 шт., пентхаусы – 3 шт.

Полезная площадь покола 394 кв.м., в том числе в общей собственности – 160,6 кв.м.

Всего в литеррах 6, 7, 8, 9 **однокомнатных квартир** – 60 шт., общая площадь каждой квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) от 42,1 до 48,6 кв.м.;

общая площадь каждой квартиры (без учета балконов и лоджий) от 40,3 до 44,5 кв.м.;

двухкомнатных квартир- 182 шт., общая площадь каждой квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) от 58,8 до 68,3 кв.м.;

общая площадь каждой квартиры (без учета балконов и лоджий) от 57,0 до 64,3 кв.м.;

трехкомнатных квартир – 32 шт., общая площадь каждой квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) от 80,9 до 85,4 кв.м.;

общая площадь каждой квартиры (без учета балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) 78,8 кв.м.;

пентхаусы – 12 шт., общая площадь каждой квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) от 120 до 142 кв.м.;

общая площадь каждой квартиры (без учета балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) от 108 до 130 кв.м.;

Фактические площади квартир будут определены после изготовления технических паспортов на жилые дома литеры 6, 7, 8, 9.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: - под ключ с вариантами отделки по требованию Заказчика.

Установка приборов отопления. Поквартирная установка сплит-систем. Входные двери – металлические. Окна двери на балконы и лоджии – МПИ.

Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.

В остальном по тексту – без изменений.

Генеральный директор
ООО «Пересвет-Регион-Краснодар»



Н.Н. Петриков