

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36-73-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Феррис»
2.2.2. ИНН:	1435329674
2.2.3. ОГРН:	1181447002065
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №2 в квартале 11 г. Якутска»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за	город Якутск

исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «11»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Чернышевского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.110Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:107040:2667
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-RU14301000-173-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №2 в квартале 11 г. Якутска
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	717,96
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.5. Площадь (кв. м):	5 432,6±1,17
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Площадь квартир (без учета балконов, лоджий): Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий): Жилая площадь квартир:	4 001,2 4 245,3 1 945,8
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь общего имущества в многоквартирном доме:	1 786,9

6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): площадь однокомнатных квартир: жилая площадь однокомнатных квартир: площадь двухкомнатных квартир: жилая площадь двухкомнатных квартир:	3 018,6 1 368,9 982,6 576,9
6.1.8. Количество помещений, всего (штук):	106
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	103
6.1.11. в том числе квартир (штук): Однокомнатные квартиры: Двухкомнатные квартиры:	83 20
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	191
6.1.16. Высота (м): Пожарная высота (м):	+33,220 +27,250
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (высокий)
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период (кВт*ч/м <sup>2</sup> ): Лифт (шт.): Вертикальн. платформа-подъемник для инвалидов (шт): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Электроснабжение: Теплоснабжение: Водоснабжение ХВС: Водоотведение:	25 271,84 128,4 2 2 буронабивные ж/б сваи по РМ2-77; пустотелые бетонные камни; монолитная ж/б плита; Техноэласт ЭПП, КПП; 178,00 кВт, Л-АБЗ, Л-УМ-2 ПС Набережная; 0,443 Гкал/час, АО «Теплоэнергия»; 33,22 м3/сут, АО «Теплоэнергия»; 40,34 м3/сут, АО «Водоканал»;
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	043-697-256 83

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия