



Кому ООО «Специализированный
застройщик «Вектор-Инвест»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130203750/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428035, город Чебоксары, улица
Университетская, д.9, корп.1, пом.1
ком.5
полное наименование организации – для
тел.41-60-62, факс 41-62-15
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: chestr-invest@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 октября 2021

№ 21-01-31 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной (квартиры с №1 по №128, первый

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

этап строительства),

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,
городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Сергея Бутякова, дом 8.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №138 от 02.03.2021 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:21:076202:1230,

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, (позиция 8, микрорайон 4 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары. Первый этап строительства).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-91-2020, дата выдачи 11.09.2020, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28573,2	28824
в том числе надземной части	куб. м	27285,1	27583
Общая площадь здания	кв. м	8768,92	9044,2
Площадь нежилых помещений (площадь общего имущества в многоквартирном доме), в том числе: - пристроенная котельная	кв. м	1489,17	1550,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	82,15	82
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6305,6	6298,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1489,17 в том числе площадь общего имущества 1489,17	1550,2 в том числе площадь общего имущества 1550,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	128/6305,6	128/6298,6
1-комнатные	шт./кв. м	64/2358,08	64/2351,6
2-комнатные	шт./кв. м	64/3947,52	64/3947,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	6503,68	6505,7
Сети и системы инженерно -		водоснабжение;	водоснабжение;

технического обеспечения		водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; сети интернет; кабельное телевидение и IP TV; проводное вещание; теплоснабжение; газоснабжение	водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; сети интернет; кабельное телевидение и IP TV; проводное вещание; теплоснабжение; газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные ж/б ростверки на ж/б сваях	ленточные ж/б ростверки на ж/б сваях;
Материалы стен		3-х слойные стеновые панели	3-х слойные стеновые панели;
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты;
Материалы кровли		2 слоя унифлекс с внутренним водостоком; утеплитель экструдированный, пенополистирольные плиты ПСБС-35	2 слоя унифлекс с внутренним водостоком; утеплитель экструдированный, пенополистирольные плиты ПСБС-35;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	234291,45 212947,75	239257,38 226576,41
3. Объекты производственного назначения:			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: пристроенная котельная			
Тип объекта		пристроенная котельная	пристроенная котельная
Мощность	МВт	2,597	2,597
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		электроснабжение; газоснабжение; водоотведение; водоснабжение	электроснабжение; газоснабжение; водоотведение; водоснабжение
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы перекрытий		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий «В»	высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	113,91	113,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем пенополистерол ПС-Б-С-35 по ГОСТ 15588-86	трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем пенополистерол ПС-Б-С-35 по ГОСТ 15588-86
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 09.09.2021. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

**Заместитель главы администрации
- председатель Горкомимущества**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию)



Ю.А. Васильев
(расшифровка подписи)

“ 14 ” октября 20 21 г.
М.П.