



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "АКАДЕМ-29",  
620026, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
улица Народной Воли,  
дом 65, офис 205

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 10.12.2019

№ RU 66302000-1737-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения квартала № 29 в планировочном районе "Академический": Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства; Жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 3 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "Национальная экспертная палата"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0344-15/15-0335-1 от 09.10.2015 № 77-2-1-2-01441-18 от 18.03.2018 № 77-2-1-2-0157-18 от 01.08.2018 № 66-2-1-2-0029-19 от 04.06.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313121:11551	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313121	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-0000000000009363 от 12.08.2015, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Альтек Строй Проект" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и надземно-подземной автостоянкой закрытого типа (Блок 29.1) квартала № 29 в планировочном районе "Академический" г. Екатеринбурга" (шифр: 23-12-13-..., от 2014 г., от 2015 г., изм. 1 от 11.2017, изм. 2 от 05.2019)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	11106,2	Площадь участка (кв.м.) 20771,0

Объем (г)
Количество (шт.)
Высота (г)
Площадь (кв.м.)
Иные по
Площадь помещен
Количество
Общая п.
<b>Жилой д</b>
Общая п (кв.м.)
Объем (к
Количество (шт.)
Высота (м)
Площадь (кв.м.)
Иные пок
Количество
Общая пл
5. Адрес (ме
6. Краткие п
Категория
Протяжен
Мощност
грузооборот
Тип (КЛ, л
линий эле
Перечень оказываю
Иные пок

Срок действия в соответствии с



дарственной  
ртная палата"

1 от

03.2018  
08.2018  
06.2019

00009363 от  
ия города

кт" "Комплек  
ю-  
иями  
я и надземно-  
акрытого типа  
в  
кадемический"  
23-12-13-..., от  
т 11.2017, изм.

т объекта  
проведении  
нетривные и

ЗУ)

0771,0

Объем (куб.м.)	46305,27	в том числе подземной части (куб.м.)	3378,6
Количество этажей (шт.)	17	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	54,620	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1409,8		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		1373,84	
Количество квартир (шт.)		146	
Общая площадь квартир (кв.м.)		6761,32	
<b>Жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	20304,16	Площадь участка (кв.м.)	20771,0
Объем (куб.м.)	64407,3	в том числе подземной части (куб.м.)	3828,6
Количество этажей (шт.)	8-9-12-15-16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	22,6-46,5	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2060,7		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		326	
Общая площадь квартир (кв.м.)		12245	
5.	Адрес (местоположение) объекта		г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 10.09.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 23-12-13-ПОС).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

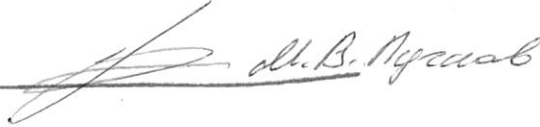
10 декабря 2019г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-5496-2015 от 07.12.2015  
№ RU 66302000-5516-2015 от 14.12.2015

Действие настоящего разрешения продлено до "10" октября 2021 г.

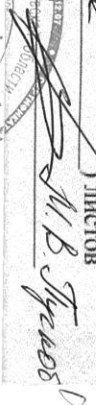
Заместитель  
Министра строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области





2021 г.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
2 (две) листов  
Заместитель Министра  
  
M. B. Pugachev