

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Наши Баташи»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

300041, Тульская обл., г. Тула,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Советская, д. 11, оф. 200, этаж 2

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«03» февраля 2022 г.**

N 71-RU71326000-05-2022

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс «Наши Баташи» в г. Туле»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

жилой дом поз. 1 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, г. Тула, ул. Самоварная, д.14 (распоряжение администрации города Тулы от 28.12.2021 № 1/4815-р);

жилой дом поз. 2 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, г. Тула, ул. Самоварная, д.12 (распоряжение администрации города Тулы от 28.12.2021 № 1/4815-р);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:14:020701:2987

строительный адрес: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ш. Вeneвское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N 71-RU71326000-37-2020**, дата выдачи **31.08.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

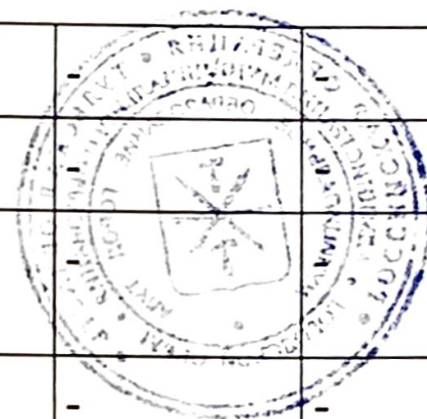
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

	я		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Жилой дом поз. 1	куб. м	26347,0	26347,0
Жилой дом поз. 2	куб. м	26347,0	26347,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:			
Жилой дом поз. 1	кв. м	7827,2	7761,4
Жилой дом поз. 2	кв. м	7827,2	7761,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-

Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Жилой дом поз. 1	кв. м	5919,5	5883,5
Жилой дом поз. 2	кв. м	5919,5	5848,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:			
Жилой дом поз. 1	шт.	9	9
Жилой дом поз. 1	шт.	9	9
в том числе подземных:			
Жилой дом поз. 21	шт.	1	1
Жилой дом поз. 22	шт.	1	1
Количество секций:			
Жилой дом поз. 1	секций	-	-
Жилой дом поз. 2	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Жилой дом поз. 1	шт./кв. м	120/-	120/-
Жилой дом поз. 2	шт./кв. м	120/-	120/-
1-комнатные:			
Жилой дом поз. 1	шт./кв. м	57/-	57/-
Жилой дом поз. 2	шт./кв. м	57/-	57/-
2-комнатные:			
Жилой дом поз. 1	шт./кв. м	47/-	47/-
Жилой дом поз. 2	шт./кв. м	47/-	47/-
3-комнатные:			
Жилой дом поз. 1	шт./кв. м	16/-	16/-
Жилой дом поз. 2	шт./кв. м	16/-	16/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):			
Жилой дом поз. 1	кв. м	6092,3	6071,0
Жилой дом поз. 2	кв. м	6092,3	6065,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Ифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен		Пеноблок, минераловатный утеплитель, навесной фасад	Пеноблок, минераловатный утеплитель, навесной фасад
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Плоская теплая с покрытием из наплавляемого материала	Плоская теплая с покрытием из наплавляемого материала
Иные показатели: <u>Площадь земельного участка</u>	кв. м	20102	20102
<u>Площадь застройки:</u> Жилой дом поз. 1	кв. м	998,0	1047,0
Жилой дом поз. 2	кв. м	998,0	1047,0
<u>Строительный объем подземной части:</u> Жилой дом поз. 1	куб. м	2295,4	2295,4
Жилой дом поз. 2	куб. м	2295,4	2295,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 20.01.2022, кадастровый инженер: Протчев Николай Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-179, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 11.02.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.03.2016, реестровый номер 9020.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 03 " февраля 2022 г.



Прошито 3 листа лист с

Начальник отдела застройки управления градостроительства и архитектуры администрации г. Тулы
А.Ю. Губарева

« 03 » февраля 2022 г.

