

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-03-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «УЛИСС»
2.2.2. ИНН:	2537145244
2.2.3. ОГРН:	1202500029038
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Слуцкого, дом 5а в г. Владивостоке». 1 очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе ул. Слуцкого

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030012:40
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56914
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.06.2022
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-0719
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока (ИНН 2536323102)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	

5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Оферта Диалог"
5.2.2. ИНН:	2540167463
5.2.3. ОГРН:	1102540008592
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.01.2023
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.08.2022
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-061915-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.05.2023
6.3.2. Номер:	17/23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО СЗ «ПГС 21», Воронов А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	03.05.2023 23.01.2023 27.09.2022 20.09.2022
6.4.2. Номер:	0027-2023 0002-2023

	0038-2022 0036-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888) ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888) ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888) ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	937,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	10023,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	284,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6013,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	125
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9; 15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	201
7.1.16. Высота (м):	28,6-46,6
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объём здания (куб.м.) - 32364; Количество квартир (шт.) – 125, в том числе: 1-комнатных (шт.) – 21; 2-комнатных (шт.) – 21; 3-комнатных (шт.) – 83; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас k=0.5) (кв.м.) – 6259,3; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас k=1) (кв.м.) – 6506,9
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	464
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	4924
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	281,9
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2902
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	60
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	12
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	97
7.2.16. Высота (м):	38,8
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объём здания (куб.м.) - 16915,7; Количество квартир (шт.) – 60, в том числе: 1-комнатных (шт.) – 20; 2-комнатных (шт.) – 10; 3-комнатных (шт.) – 30; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас k=0.5) (кв.м.) - 3006; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас k=1) (кв.м.) - 3110;
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	436
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	3284
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2004,7
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	49
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	10

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	62
7.3.16. Высота (м):	28,6
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объём здания (куб.м.) - 11188; Количество квартир (шт.) – 49, в том числе: 1-комнатных (шт.) – 26; 2-комнатных (шт.) – 16; 3-комнатных (шт.) – 7; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас k=0.5) (кв.м.) – 2102,15 ; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас k=1) (кв.м.) – 2186,63;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

**И.о. начальника управления
градостроительства**

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

В.А. Вялкова

инициалы, фамилия