

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«КОМОССТРОЙ ШТРАУС**

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1831189766**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск**

его почтовый индекс

**ул. Холмогорова, д. 15, оф. 14**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

Дата **«10» ноября 2021г.**

№ **18-RU18303000-63-2021**

#### **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по ул. Союзная в Устиновском районе г. Ижевска. Этап 2. Жилые дома №№ 4,5»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН 1831142736</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<b>№ 18-2-1-2-064457-2021 от 01.11.2021</b>

	заклучения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:030062:1569</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:030062</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№РФ-18-3-26-0-00-2021-0421 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 09.06.2021</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 01621, 2021г. разработана ООО «Архитектурное Бюро «Кубика», ИНН 1840055720</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по ул. Союзная в Устиновском районе г. Ижевска. Этап 2. Жилой дом №4</b>		
	Общая площадь (без учета подвала) (кв.м):	<b>11842,00</b>	Площадь участка (кв.м): <b>9962,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>42187,75</b>	в том числе подземной части (куб.м) <b>2801,30</b>
	Количество этажей (в том числе технич. подвал) (шт.): Этажность (шт.)	<b>18</b> <b>17</b>	Высота (м): <b>49,09</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	<b>909,70</b>	
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 4; Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (кв.м) – 9298,60; Количество квартир (шт.) - 182;</b>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного		

комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по ул. Союзная в Устиновском районе г. Ижевска. Этап 2. Жилой дом №5</b>			
Общая площадь (без учета подвала) (кв.м):	<b>17435,00</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>9962,00</b>
Объем (куб.м):	<b>60745,00</b>	в том числе подземной части (куб.м)	<b>3881,70</b>
Количество этажей (в том числе технич. подвал) (шт.):		Высота (м):	<b>49,90</b>
-С1	<b>18</b>		
-С2 С3	<b>15</b>		
Этажность (шт.):			
-С1	<b>17</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
-С2 С3	<b>14</b>		
Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>		
Площадь застройки (кв.м):	<b>1434,50</b>		
Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 6; Количество секций (шт.) - 3; Общая площадь квартир (кв.м) – 13207,9; Количество квартир (шт.) - 295;</b>		
5	Адрес (местоположение объекта):	<b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Союзная, земельный участок 163</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	<b>-</b>	
	Протяженность:	<b>-</b>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<b>-</b>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<b>-</b>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<b>-</b>	
	Иные показатели:	<b>-</b>	

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» октября 2023г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий  
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5d53215a827bf28899ce87b9c28fc50386a82807  
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович  
Действителен с 29.07.21 15:19:13 по 29.10.22 15:19:13

**Р.Р. Ибрагимов**

(расшифровка подписи)

**«10» ноября 2021г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.