

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Градриэлт»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 7743690406

полное наименование организации – для юридических лиц),
г.Москва, Ленинградское шоссе, дом 29
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.08.2020

№ RU-23-309-1451-2020

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию). Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Блокированная жилая застройка.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Этап 21, Тип «А», дом № 21

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0117003:96
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-8238-2018, дата выдачи 19.12.2018, орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	2281,0	-
Блок 1	куб. м	-	-
Блок 2	куб. м	-	-
Блок 3	куб. м	-	-
Блок 4	куб. м	-	-
Блок 5	куб. м	-	-
Блок 6	куб. м	-	-
Блок 7	куб. м	-	-
Блок 8	куб. м	-	-
Блок 9	куб. м	-	-
Блок 10	куб. м	-	-
в том числе надземной части:	куб. м	2281,0	-
Блок 1	куб. м	-	-
Блок 2	куб. м	-	-
Блок 3	куб. м	-	-
Блок 4	куб. м	-	-
Блок 5	куб. м	-	-
Блок 6	куб. м	-	-
Блок 7	куб. м	-	-
Блок 8	куб. м	-	-
Блок 9	куб. м	-	-
Блок 10	куб. м	-	-
Общая площадь	кв.м	856,0	825,8
Блок 1	кв.м	-	82,4
Блок 2	кв.м	-	82,7
Блок 3	кв.м	-	82,7

002679

Блок 4	кв.м	-	82,7
Блок 5	кв.м	-	82,4
Блок 6	кв.м	-	82,4
Блок 7	кв.м	-	82,7
Блок 8	кв.м	-	82,7
Блок 9	кв.м	-	82,7
Блок 10	кв.м	-	82,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	-
Блок 1	шт.	-	2
Блок 2	шт.	-	2
Блок 3	шт.	-	2
Блок 4	шт.	-	2
Блок 5	шт.	-	2
Блок 6	шт.	-	2
Блок 7	шт.	-	2
Блок 8	шт.	-	2
Блок 9	шт.	-	2
Блок 10	шт.	-	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отвод ливневых вод	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отвод ливневых вод
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетон	-
Материалы стен		к/бетонные блоки	из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитный ж/бетон	-
Материалы кровли		плоская	-
Иные показатели			
Количество блоков	шт.	10	10

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	40,8	40,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		POROMAX12.3 NF	POROMAX12.3 NF
Заполнение световых проемов		металлопластиковые	металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 11.06.2020 в количестве десяти штук

Кадастровый инженер Кочканян Ашот Саакович, квалификационный аттестат от 26.04.2013 № 01-13-216, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013г.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.В. Кирсанов
 (расшифровка подписи)

(подпись)

« 24.08.2020 » 20 г.

М.П.

В настоящем документе
прономеровано, пронумеровано
и печатью администрации города Сочи
скреплено 2 листов

Заместитель директора
департамента архитектуры
и градостроительства

~~А. В. Кирсанов~~

