

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000827 от 23.09.2021

**«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, район пос. Матмасы. Жилой дом ГП-8»**

**Дата первичного размещения: 03.09.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА.ЗВЁЗДНЫЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СТРАНА.ЗВЁЗДНЫЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625048</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шиллера</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Корпус: 2а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)256-55-30</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>delo_tm@strana.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.strana.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Божедомов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Артём</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Божедомов Артём Сергеевич</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>720205071967</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Страна-девелопмент; Страна Девелопмент; СТРАНА</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203503806</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200009180</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>02.07.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Элит строй</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204090319</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бутаков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>039-400-882 52</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772800656938</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель (участник) ООО "Элит Строй"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гайдуков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>133-937-859 93</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720318525964</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель (участник) ООО "Элит Строй"</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Зеленый мыс"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203183521</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1067203358694</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"К2"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204190698</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137232032728</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"СТРАНА.78"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841086048</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847175096</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"На Минской"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203275451</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232013380</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Городок</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203312417</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147232033310</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СТРАНА НАГАТИНО"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703036744</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700265815</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Стройтранс №1"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203341834</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232016380</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА БЕРИНГА"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841094169</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800075460</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Страна Нагорная"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703034680</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700224940</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИРИАН</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204108421</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077203017143</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Элит строй</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204090319</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057200676818</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 5</b>

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"СТРАНА.72"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203495922</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200000116</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"СТРАНА ЗАПАД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203518337</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200005681</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СТРАНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7717007323</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739138426</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Билянский Олег Григорьевич</b>



	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>720401071890</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>320723200032994</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Божедомов Артём Сергеевич</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>720205071967</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>317723200017254</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Колтунов Дмитрий Анатольевич</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>720208951180</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>319723200002473</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Комарницкий Денис Сергеевич</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>772776909159</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>320774600064014</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 299,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 672,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 865,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тимофея Чаркова</b>
	9.2.10	Дом: <b>91</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>37 009,89 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (каркас - монолитный железобетонный, материал наружных стен – слоистая конструкция: керамзитобетонные блоки, минераловатные (базальтовые) плиты, лицевой силикатный пустотелый кирпич)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>24 859,18 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 253,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26 112,48 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИСТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203447140</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.06.2021</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-1-032712-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-044455-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Геопроект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7203089455</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Микрорайон "Звёздный".ЖК "Звёздный".жилой комплекс "Звёздный". "Звёздный".дом "Нептун". "Нептун"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПКФ"РЕГИОН"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6670470997</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-171-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тюмени</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/ЗУ-10785</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>01.03.2021, 28.05.2021, 02.08.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Зеленый мыс"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7203183521</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0000000:15835</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>67 193,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>49</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В соответствии с проектной документацией в границах земельного участка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В соответствии с проектной документацией в границах земельного участка</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнера, установленные на хозяйственной площадке вблизи трансформаторной подстанции ГП-13</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>После завершения строительства проводится озеленение территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с проектной документацией и действующими нормами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Запроектировано наружное освещение прилегающей территории (Технические условия выданы 23.04.2021 сроком действия до 28.05.2024 Акционерным обществом "Сибирско-Уральская энергетическая компания")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В соответствии с проектной документацией</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-18-0110-316</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 824 457,84 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-24022021-007</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-24022021-007</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Страна.Звёздный"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203503806</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтком-Импорт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204205129</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>507</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>17</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>17</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.47	2	24.05	2.70
2	Квартира	2	1	40.77	2	26.05	2.70
3	Квартира	2	1	54.72	3	34.58	2.70
4	Квартира	2	1	58.73	3	37.30	2.70
5	Квартира	2	1	40.34	2	26.07	2.70
6	Квартира	2	1	60.87	3	37.79	2.70
7	Квартира	2	1	40.32	2	25.83	2.70
8	Квартира	2	1	26.43	1	11.75	2.70
9	Квартира	2	1	33.61	1	10.16	2.70
10	Квартира	2	1	49.76	2	26.85	2.70
11	Квартира	2	1	60.36	3	36.76	2.70
12	Квартира	2	1	39.47	2	24.19	2.70

13	Квартира	3	1	39.05	2	24.05	2.70
14	Квартира	3	1	40.00	2	25.82	2.70
15	Квартира	3	1	54.36	3	34.52	2.70
16	Квартира	3	1	58.08	3	37.30	2.70
17	Квартира	3	1	39.79	2	26.07	2.70
18	Квартира	3	1	60.33	3	37.79	2.70
19	Квартира	3	1	39.79	2	25.83	2.70
20	Квартира	3	1	25.92	1	11.75	2.70
21	Квартира	3	1	33.06	1	10.16	2.70
22	Квартира	3	1	49.39	2	26.85	2.70
23	Квартира	3	1	59.82	3	36.76	2.70
24	Квартира	3	1	39.06	2	24.19	2.70
25	Квартира	4	1	39.00	2	24.05	2.70
26	Квартира	4	1	39.96	2	25.82	2.70
27	Квартира	4	1	54.30	3	34.48	2.70
28	Квартира	4	1	58.01	3	37.30	2.70
29	Квартира	4	1	39.75	2	26.07	2.70
30	Квартира	4	1	60.28	3	37.79	2.70
31	Квартира	4	1	39.73	2	25.83	2.70
32	Квартира	4	1	25.85	1	11.75	2.70
33	Квартира	4	1	33.05	1	10.16	2.70
34	Квартира	4	1	49.38	2	26.85	2.70
35	Квартира	4	1	59.57	3	36.54	2.70
36	Квартира	4	1	39.00	2	24.19	2.70
37	Квартира	5	1	39.00	2	24.05	2.70
38	Квартира	5	1	40.19	2	26.05	2.70
39	Квартира	5	1	54.30	3	34.48	2.70
40	Квартира	5	1	58.08	3	37.30	2.70
41	Квартира	5	1	39.84	2	26.07	2.70
42	Квартира	5	1	60.28	3	37.79	2.70
43	Квартира	5	1	39.85	2	25.83	2.70
44	Квартира	5	1	25.94	1	11.75	2.70
45	Квартира	5	1	33.05	1	10.16	2.70
46	Квартира	5	1	49.38	2	26.85	2.70
47	Квартира	5	1	59.79	3	36.76	2.70
48	Квартира	5	1	39.00	2	24.19	2.70
49	Квартира	6	1	38.91	2	24.05	2.70
50	Квартира	6	1	39.86	2	25.82	2.70
51	Квартира	6	1	54.20	3	34.42	2.70
52	Квартира	6	1	57.96	3	37.30	2.70
53	Квартира	6	1	39.74	2	26.07	2.70
54	Квартира	6	1	60.19	3	37.79	2.70
55	Квартира	6	1	39.75	2	25.83	2.70



56	Квартира	6	1	25.83	1	11.75	2.70
57	Квартира	6	1	33.00	1	10.16	2.70
58	Квартира	6	1	49.33	2	26.85	2.70
59	Квартира	6	1	59.69	3	36.76	2.70
60	Квартира	6	1	38.92	2	24.19	2.70
61	Квартира	7	1	38.91	2	24.05	2.70
62	Квартира	7	1	39.86	2	25.82	2.70
63	Квартира	7	1	54.20	3	34.42	2.70
64	Квартира	7	1	57.96	3	37.30	2.70
65	Квартира	7	1	39.74	2	26.07	2.70
66	Квартира	7	1	60.19	3	37.79	2.70
67	Квартира	7	1	39.75	2	25.83	2.70
68	Квартира	7	1	25.83	1	11.75	2.70
69	Квартира	7	1	33.00	1	10.16	2.70
70	Квартира	7	1	49.33	2	26.85	2.70
71	Квартира	7	1	59.47	3	36.54	2.70
72	Квартира	7	1	38.92	2	24.19	2.70
73	Квартира	8	1	38.91	2	24.05	2.70
74	Квартира	8	1	40.09	2	26.05	2.70
75	Квартира	8	1	54.20	3	34.42	2.70
76	Квартира	8	1	57.96	3	37.30	2.70
77	Квартира	8	1	39.74	2	26.07	2.70
78	Квартира	8	1	60.19	3	37.79	2.70
79	Квартира	8	1	39.75	2	25.83	2.70
80	Квартира	8	1	25.83	1	11.75	2.70
81	Квартира	8	1	33.00	1	10.16	2.70
82	Квартира	8	1	49.33	2	26.85	2.70
83	Квартира	8	1	59.69	3	36.76	2.70
84	Квартира	8	1	38.92	2	24.19	2.70
85	Квартира	9	1	38.91	2	24.05	2.70
86	Квартира	9	1	39.86	2	25.82	2.70
87	Квартира	9	1	54.20	3	34.42	2.70
88	Квартира	9	1	57.96	3	37.30	2.70
89	Квартира	9	1	39.74	2	26.07	2.70
90	Квартира	9	1	60.19	3	37.79	2.70
91	Квартира	9	1	39.75	2	25.83	2.70
92	Квартира	9	1	25.83	1	11.75	2.70
93	Квартира	9	1	33.00	1	10.16	2.70
94	Квартира	9	1	49.33	2	26.85	2.70
95	Квартира	9	1	59.69	3	36.76	2.70
96	Квартира	9	1	38.92	2	24.19	2.70
97	Квартира	10	1	38.91	2	24.05	2.70
98	Квартира	10	1	39.86	2	25.82	2.70

99	Квартира	10	1	54.20	3	34.42	2.70
100	Квартира	10	1	57.96	3	37.30	2.70
101	Квартира	10	1	39.96	2	26.29	2.70
102	Квартира	10	1	60.42	3	38.02	2.70
103	Квартира	10	1	39.97	2	26.05	2.70
104	Квартира	10	1	25.83	1	11.75	2.70
105	Квартира	10	1	33.00	1	10.16	2.70
106	Квартира	10	1	49.33	2	26.85	2.70
107	Квартира	10	1	59.47	3	36.54	2.70
108	Квартира	10	1	38.92	2	24.19	2.70
109	Квартира	11	1	38.91	2	24.05	2.70
110	Квартира	11	1	40.09	2	26.05	2.70
111	Квартира	11	1	54.20	3	34.42	2.70
112	Квартира	11	1	57.96	3	37.30	2.70
113	Квартира	11	1	39.74	2	26.07	2.70
114	Квартира	11	1	60.19	3	37.79	2.70
115	Квартира	11	1	39.97	2	26.05	2.70
116	Квартира	11	1	25.83	1	11.75	2.70
117	Квартира	11	1	33.00	1	10.16	2.70
118	Квартира	11	1	49.33	2	26.85	2.70
119	Квартира	11	1	59.69	3	36.76	2.70
120	Квартира	11	1	38.92	2	24.19	2.70
121	Квартира	12	1	38.91	2	24.05	3.00
122	Квартира	12	1	39.86	2	25.82	3.00
123	Квартира	12	1	54.20	3	34.42	3.00
124	Квартира	12	1	57.96	3	37.30	3.00
125	Квартира	12	1	39.96	2	26.29	3.00
126	Квартира	12	1	60.42	3	38.02	3.00
127	Квартира	12	1	39.75	2	25.83	3.00
128	Квартира	12	1	25.83	1	11.75	3.00
129	Квартира	12	1	33.00	1	10.16	3.00
130	Квартира	12	1	49.33	2	26.85	3.00
131	Квартира	12	1	59.69	3	36.76	3.00
132	Квартира	12	1	38.92	2	24.19	3.00
133	Квартира	1	2	87.04	3	42.48	3.60
134	Квартира	1	2	50.48	3	32.57	3.60
135	Квартира	1	2	38.47	1	11.87	3.60
136	Квартира	2	2	91.22	3	42.48	2.70
137	Квартира	2	2	50.18	3	32.52	2.70
138	Квартира	2	2	32.02	1	11.87	2.70
139	Квартира	2	2	26.37	1	11.26	2.70
140	Квартира	2	2	39.29	2	24.87	2.70
141	Квартира	2	2	38.13	2	22.67	2.70

142	Квартира	2	2	53.27	3	31.58	2.70
143	Квартира	2	2	77.44	3	44.42	2.70
144	Квартира	3	2	91.14	3	42.48	2.70
145	Квартира	3	2	50.13	3	32.48	2.70
146	Квартира	3	2	32.02	1	11.87	2.70
147	Квартира	3	2	25.82	1	11.26	2.70
148	Квартира	3	2	38.85	2	24.87	2.70
149	Квартира	3	2	37.89	2	22.67	2.70
150	Квартира	3	2	52.97	3	31.53	2.70
151	Квартира	3	2	76.10	3	44.42	2.70
152	Квартира	4	2	91.13	3	42.48	2.70
153	Квартира	4	2	50.13	3	32.48	2.70
154	Квартира	4	2	31.87	1	11.87	2.70
155	Квартира	4	2	25.75	1	11.26	2.70
156	Квартира	4	2	38.77	2	24.87	2.70
157	Квартира	4	2	37.88	2	22.67	2.70
158	Квартира	4	2	52.92	3	31.49	2.70
159	Квартира	4	2	76.09	3	44.42	2.70
160	Квартира	5	2	91.46	3	42.72	2.70
161	Квартира	5	2	50.23	3	32.53	2.70
162	Квартира	5	2	31.93	1	11.93	2.70
163	Квартира	5	2	26.23	1	11.50	2.70
164	Квартира	5	2	39.39	2	25.17	2.70
165	Квартира	5	2	38.10	2	22.78	2.70
166	Квартира	5	2	53.22	3	31.70	2.70
167	Квартира	5	2	76.80	3	44.60	2.70
168	Квартира	6	2	91.46	3	42.72	2.70
169	Квартира	6	2	50.23	3	32.53	2.70
170	Квартира	6	2	31.93	1	11.93	2.70
171	Квартира	6	2	26.13	1	11.50	2.70
172	Квартира	6	2	39.25	2	25.17	2.70
173	Квартира	6	2	38.07	2	22.78	2.70
174	Квартира	6	2	53.13	3	31.64	2.70
175	Квартира	6	2	76.76	3	44.60	2.70
176	Квартира	7	2	91.46	3	42.72	2.70
177	Квартира	7	2	50.23	3	32.53	2.70
178	Квартира	7	2	31.93	1	11.93	2.70
179	Квартира	7	2	26.13	1	11.50	2.70
180	Квартира	7	2	39.25	2	25.17	2.70
181	Квартира	7	2	38.07	2	22.78	2.70
182	Квартира	7	2	53.13	3	31.64	2.70
183	Квартира	7	2	76.76	3	44.60	2.70
184	Квартира	8	2	91.46	3	42.72	2.70

185	Квартира	8	2	50.23	3	32.53	2.70
186	Квартира	8	2	31.93	1	11.93	2.70
187	Квартира	8	2	26.13	1	11.50	2.70
188	Квартира	8	2	39.25	2	25.17	2.70
189	Квартира	8	2	38.07	2	22.78	2.70
190	Квартира	8	2	53.13	3	31.64	2.70
191	Квартира	8	2	76.76	3	44.60	2.70
192	Квартира	9	2	92.21	3	43.22	2.70
193	Квартира	9	2	50.75	3	32.90	2.70
194	Квартира	9	2	32.12	1	11.99	2.70
195	Квартира	9	2	26.65	1	11.75	2.70
196	Квартира	9	2	39.72	2	25.37	2.70
197	Квартира	9	2	38.44	2	23.08	2.70
198	Квартира	9	2	53.42	3	31.84	2.70
199	Квартира	9	2	77.48	3	44.77	2.70
200	Квартира	10	2	92.21	3	43.22	2.70
201	Квартира	10	2	50.75	3	32.90	2.70
202	Квартира	10	2	32.12	1	11.99	2.70
203	Квартира	10	2	26.65	1	11.75	2.70
204	Квартира	10	2	39.72	2	25.37	2.70
205	Квартира	10	2	38.44	2	23.08	2.70
206	Квартира	10	2	53.42	3	31.84	2.70
207	Квартира	10	2	77.48	3	44.77	2.70
208	Квартира	11	2	92.21	3	43.22	2.70
209	Квартира	11	2	50.75	3	32.90	2.70
210	Квартира	11	2	32.12	1	11.99	2.70
211	Квартира	11	2	26.65	1	11.75	2.70
212	Квартира	11	2	39.72	2	25.37	2.70
213	Квартира	11	2	38.44	2	23.08	2.70
214	Квартира	11	2	53.42	3	31.84	2.70
215	Квартира	11	2	77.48	3	44.77	2.70
216	Квартира	12	2	92.21	3	43.22	2.70
217	Квартира	12	2	50.75	3	32.90	2.70
218	Квартира	12	2	32.12	1	11.99	2.70
219	Квартира	12	2	26.65	1	11.75	2.70
220	Квартира	12	2	39.72	2	25.37	2.70
221	Квартира	12	2	38.44	2	23.08	2.70
222	Квартира	12	2	53.42	3	31.84	2.70
223	Квартира	12	2	77.48	3	44.77	2.70
224	Квартира	13	2	92.21	3	43.22	2.70
225	Квартира	13	2	50.75	3	32.90	2.70
226	Квартира	13	2	32.12	1	11.99	2.70
227	Квартира	13	2	26.65	1	11.75	2.70

228	Квартира	13	2	39.72	2	25.37	2.70
229	Квартира	13	2	38.44	2	23.08	2.70
230	Квартира	13	2	53.42	3	31.84	2.70
231	Квартира	13	2	77.48	3	44.77	2.70
232	Квартира	14	2	91.92	3	43.22	2.70
233	Квартира	14	2	50.51	3	32.66	2.70
234	Квартира	14	2	31.65	1	11.99	2.70
235	Квартира	14	2	26.55	1	11.75	2.70
236	Квартира	14	2	39.72	2	25.37	2.70
237	Квартира	14	2	38.44	2	23.08	2.70
238	Квартира	14	2	53.42	3	31.84	2.70
239	Квартира	14	2	77.48	3	44.77	2.70
240	Квартира	15	2	91.88	3	43.22	2.70
241	Квартира	15	2	50.45	3	32.60	2.70
242	Квартира	15	2	31.65	1	11.99	2.70
243	Квартира	15	2	26.38	1	11.75	2.70
244	Квартира	15	2	39.45	2	24.68	2.70
245	Квартира	15	2	38.34	2	23.08	2.70
246	Квартира	15	2	53.19	3	31.61	2.70
247	Квартира	15	2	76.62	3	44.98	2.70
248	Квартира	16	2	91.88	3	43.22	2.70
249	Квартира	16	2	50.45	3	32.60	2.70
250	Квартира	16	2	31.65	1	11.99	2.70
251	Квартира	16	2	26.35	1	11.75	2.70
252	Квартира	16	2	39.40	2	24.67	2.70
253	Квартира	16	2	38.32	2	23.06	2.70
254	Квартира	16	2	53.13	3	31.55	2.70
255	Квартира	16	2	76.62	3	44.98	2.70
256	Квартира	17	2	91.84	3	43.22	2.70
257	Квартира	17	2	50.36	3	32.51	2.70
258	Квартира	17	2	31.65	1	11.99	2.70
259	Квартира	17	2	26.31	1	11.75	2.70
260	Квартира	17	2	39.40	2	24.67	2.70
261	Квартира	17	2	38.32	2	23.06	2.70
262	Квартира	17	2	53.13	3	31.55	2.70
263	Квартира	17	2	76.62	3	44.98	2.70
264	Квартира	18	2	91.84	3	43.22	2.70
265	Квартира	18	2	50.36	3	32.51	2.70
266	Квартира	18	2	31.65	1	11.99	2.70
267	Квартира	18	2	26.26	1	11.75	2.70
268	Квартира	18	2	39.31	2	24.63	2.70
269	Квартира	18	2	38.29	2	23.03	2.70
270	Квартира	18	2	53.03	3	31.45	2.70

271	Квартира	18	2	76.62	3	44.98	2.70
272	Квартира	19	2	47.23	1	11.60	2.70
273	Квартира	19	2	44.90	2	25.87	2.70
274	Квартира	19	2	50.36	3	32.51	2.70
275	Квартира	19	2	31.65	1	11.99	2.70
276	Квартира	19	2	26.26	1	11.75	2.70
277	Квартира	19	2	39.31	2	24.63	2.70
278	Квартира	19	2	38.29	2	23.03	2.70
279	Квартира	19	2	51.03	3	31.45	2.70
280	Квартира	19	2	46.13	2	20.57	2.70
281	Квартира	19	2	31.70	1	12.20	2.70
282	Квартира	20	2	47.13	1	11.60	2.70
283	Квартира	20	2	44.74	2	25.87	2.70
284	Квартира	20	2	50.36	3	32.51	2.70
285	Квартира	20	2	31.65	1	11.99	2.70
286	Квартира	20	2	26.26	1	11.75	2.70
287	Квартира	20	2	39.31	2	24.63	2.70
288	Квартира	20	2	38.29	2	23.03	2.70
289	Квартира	20	2	51.03	3	31.45	2.70
290	Квартира	20	2	45.97	2	20.57	2.70
291	Квартира	20	2	31.70	1	12.20	2.70
292	Квартира	21	2	47.12	1	11.60	2.70
293	Квартира	21	2	44.74	2	25.87	2.70
294	Квартира	21	2	50.36	3	32.51	2.70
295	Квартира	21	2	31.65	1	11.99	2.70
296	Квартира	21	2	26.26	1	11.75	2.70
297	Квартира	21	2	39.31	2	24.63	2.70
298	Квартира	21	2	38.29	2	23.03	2.70
299	Квартира	21	2	51.03	3	31.45	2.70
300	Квартира	21	2	45.97	2	20.57	2.70
301	Квартира	21	2	31.70	1	12.20	2.70
302	Квартира	22	2	47.12	1	11.60	2.70
303	Квартира	22	2	44.74	2	25.87	2.70
304	Квартира	22	2	50.36	3	32.51	2.70
305	Квартира	22	2	31.65	1	11.99	2.70
306	Квартира	22	2	26.26	1	11.75	2.70
307	Квартира	22	2	39.31	2	24.63	2.70
308	Квартира	22	2	38.29	2	23.03	2.70
309	Квартира	22	2	51.03	3	31.45	2.70
310	Квартира	22	2	45.97	2	20.57	2.70
311	Квартира	22	2	31.70	1	12.20	2.70
312	Квартира	23	2	47.08	1	11.60	2.70
313	Квартира	23	2	44.74	2	25.87	2.70

314	Квартира	23	2	50.36	3	32.51	2.70
315	Квартира	23	2	31.65	1	11.99	2.70
316	Квартира	23	2	26.26	1	11.75	2.70
317	Квартира	23	2	39.31	2	24.63	2.70
318	Квартира	23	2	38.29	2	23.03	2.70
319	Квартира	23	2	51.03	3	31.45	2.70
320	Квартира	23	2	45.97	2	20.57	2.70
321	Квартира	23	2	31.70	1	12.20	2.70
322	Квартира	24	2	47.08	1	11.60	2.70
323	Квартира	24	2	44.74	2	25.87	2.70
324	Квартира	24	2	50.36	3	32.51	2.70
325	Квартира	24	2	31.65	1	11.99	2.70
326	Квартира	24	2	26.26	1	11.75	2.70
327	Квартира	24	2	39.31	2	24.63	2.70
328	Квартира	24	2	38.29	2	23.03	2.70
329	Квартира	24	2	51.03	3	31.45	2.70
330	Квартира	24	2	45.97	2	20.57	2.70
331	Квартира	24	2	31.70	1	12.20	2.70
332	Квартира	25	2	47.29	1	11.60	2.70
333	Квартира	25	2	44.74	2	25.87	2.70
334	Квартира	25	2	50.36	3	32.51	2.70
335	Квартира	25	2	31.65	1	11.99	2.70
336	Квартира	25	2	26.26	1	11.75	2.70
337	Квартира	25	2	39.31	2	24.63	2.70
338	Квартира	25	2	38.29	2	23.03	2.70
339	Квартира	25	2	51.03	3	31.45	2.70
340	Квартира	25	2	45.97	2	20.57	2.70
341	Квартира	25	2	31.70	1	12.20	2.70
342	Квартира	1	3	81.19	4	57.46	3.60
343	Квартира	1	3	44.57	1	14.85	3.60
344	Квартира	1	3	44.27	2	28.16	3.60
345	Квартира	1	3	56.91	2	33.32	3.60
346	Квартира	2	3	81.02	4	56.51	2.70
347	Квартира	2	3	36.62	1	14.70	2.70
348	Квартира	2	3	29.29	1	14.13	2.70
349	Квартира	2	3	68.60	3	45.19	2.70
350	Квартира	2	3	44.96	2	25.92	2.70
351	Квартира	2	3	74.13	3	47.55	2.70
352	Квартира	2	3	45.03	2	28.22	2.70
353	Квартира	2	3	43.95	2	28.39	2.70
354	Квартира	2	3	63.72	3	37.69	2.70
355	Квартира	3	3	80.95	4	56.51	2.70
356	Квартира	3	3	36.50	1	14.70	2.70

357	Квартира	3	3	29.04	1	14.13	2.70
358	Квартира	3	3	67.91	3	45.11	2.70
359	Квартира	3	3	44.48	2	25.92	2.70
360	Квартира	3	3	73.35	3	47.55	2.70
361	Квартира	3	3	44.23	2	28.00	2.70
362	Квартира	3	3	43.73	2	28.17	2.70
363	Квартира	3	3	63.70	3	37.69	2.70
364	Квартира	4	3	80.95	4	56.51	2.70
365	Квартира	4	3	36.50	1	14.70	2.70
366	Квартира	4	3	28.92	1	14.13	2.70
367	Квартира	4	3	67.83	3	45.06	2.70
368	Квартира	4	3	44.67	2	26.14	2.70
369	Квартира	4	3	73.27	3	47.55	2.70
370	Квартира	4	3	44.18	2	27.99	2.70
371	Квартира	4	3	43.95	2	28.39	2.70
372	Квартира	4	3	63.70	3	37.69	2.70
373	Квартира	5	3	81.61	4	57.11	2.70
374	Квартира	5	3	36.53	1	14.65	2.70
375	Квартира	5	3	29.23	1	14.24	2.70
376	Квартира	5	3	68.64	3	45.58	2.70
377	Квартира	5	3	44.73	2	26.13	2.70
378	Квартира	5	3	73.80	3	47.80	2.70
379	Квартира	5	3	45.05	2	28.55	2.70
380	Квартира	5	3	44.44	2	28.67	2.70
381	Квартира	5	3	63.99	3	37.95	2.70
382	Квартира	6	3	81.61	4	57.11	2.70
383	Квартира	6	3	36.53	1	14.65	2.70
384	Квартира	6	3	29.13	1	14.24	2.70
385	Квартира	6	3	68.50	3	45.52	2.70
386	Квартира	6	3	44.68	2	26.13	2.70
387	Квартира	6	3	73.65	3	47.80	2.70
388	Квартира	6	3	44.77	2	28.32	2.70
389	Квартира	6	3	44.21	2	28.44	2.70
390	Квартира	6	3	63.99	3	37.95	2.70
391	Квартира	7	3	81.61	4	57.11	2.70
392	Квартира	7	3	36.53	1	14.65	2.70
393	Квартира	7	3	29.13	1	14.24	2.70
394	Квартира	7	3	68.50	3	45.52	2.70
395	Квартира	7	3	44.90	2	26.35	2.70
396	Квартира	7	3	73.65	3	47.80	2.70
397	Квартира	7	3	44.77	2	28.32	2.70
398	Квартира	7	3	44.44	2	28.67	2.70
399	Квартира	7	3	63.99	3	37.95	2.70



400	Квартира	8	3	81.61	4	57.11	2.70
401	Квартира	8	3	36.53	1	14.65	2.70
402	Квартира	8	3	29.13	1	14.24	2.70
403	Квартира	8	3	68.50	3	45.52	2.70
404	Квартира	8	3	44.68	2	26.13	2.70
405	Квартира	8	3	73.65	3	47.80	2.70
406	Квартира	8	3	45.00	2	28.55	2.70
407	Квартира	8	3	44.44	2	28.67	2.70
408	Квартира	8	3	63.99	3	37.95	2.70
409	Квартира	9	3	81.61	4	57.11	2.70
410	Квартира	9	3	36.53	1	14.65	2.70
411	Квартира	9	3	29.13	1	14.24	2.70
412	Квартира	9	3	68.50	3	45.52	2.70
413	Квартира	9	3	44.68	2	26.13	2.70
414	Квартира	9	3	73.65	3	47.80	2.70
415	Квартира	9	3	44.77	2	28.32	2.70
416	Квартира	9	3	44.21	2	28.44	2.70
417	Квартира	9	3	63.99	3	37.95	2.70
418	Квартира	10	3	81.61	4	57.11	2.70
419	Квартира	10	3	36.53	1	14.65	2.70
420	Квартира	10	3	29.13	1	14.24	2.70
421	Квартира	10	3	68.50	3	45.52	2.70
422	Квартира	10	3	44.90	2	26.35	2.70
423	Квартира	10	3	73.65	3	47.80	2.70
424	Квартира	10	3	44.77	2	28.32	2.70
425	Квартира	10	3	44.44	2	28.67	2.70
426	Квартира	10	3	63.99	3	37.95	2.70
427	Квартира	11	3	81.61	4	57.11	2.70
428	Квартира	11	3	36.53	1	14.65	2.70
429	Квартира	11	3	29.13	1	14.24	2.70
430	Квартира	11	3	68.50	3	45.52	2.70
431	Квартира	11	3	44.68	2	26.13	2.70
432	Квартира	11	3	73.65	3	47.80	2.70
433	Квартира	11	3	45.00	2	28.55	2.70
434	Квартира	11	3	44.44	2	28.67	2.70
435	Квартира	11	3	63.99	3	37.95	2.70
436	Квартира	12	3	81.61	4	57.11	2.70
437	Квартира	12	3	36.53	1	14.65	2.70
438	Квартира	12	3	29.13	1	14.24	2.70
439	Квартира	12	3	68.50	3	45.52	2.70
440	Квартира	12	3	44.68	2	26.13	2.70
441	Квартира	12	3	73.65	3	47.80	2.70
442	Квартира	12	3	44.77	2	28.32	2.70

443	Квартира	12	3	44.21	2	28.44	2.70
444	Квартира	12	3	63.99	3	37.95	2.70
445	Квартира	13	3	81.68	4	57.23	2.70
446	Квартира	13	3	36.53	1	14.65	2.70
447	Квартира	13	3	29.13	1	14.24	2.70
448	Квартира	13	3	68.65	3	45.67	2.70
449	Квартира	13	3	44.90	2	26.35	2.70
450	Квартира	13	3	73.65	3	47.80	2.70
451	Квартира	13	3	44.89	2	28.44	2.70
452	Квартира	13	3	44.44	2	28.67	2.70
453	Квартира	13	3	63.84	3	37.86	2.70
454	Квартира	14	3	81.34	4	57.13	2.70
455	Квартира	14	3	36.06	1	14.65	2.70
456	Квартира	14	3	29.03	1	14.24	2.70
457	Квартира	14	3	68.65	3	45.67	2.70
458	Квартира	14	3	44.68	2	26.13	2.70
459	Квартира	14	3	73.65	3	47.80	2.70
460	Квартира	14	3	45.12	2	28.67	2.70
461	Квартира	14	3	44.06	2	28.67	2.70
462	Квартира	14	3	63.71	3	37.80	2.70
463	Квартира	15	3	81.26	4	57.11	2.70
464	Квартира	15	3	36.06	1	14.65	2.70
465	Квартира	15	3	28.86	1	14.24	2.70
466	Квартира	15	3	68.27	3	45.42	2.70
467	Квартира	15	3	44.36	2	26.18	2.70
468	Квартира	15	3	73.30	3	47.80	2.70
469	Квартира	15	3	44.55	2	28.44	2.70
470	Квартира	15	3	43.75	2	28.44	2.70
471	Квартира	15	3	63.65	3	37.76	2.70
472	Квартира	16	3	81.26	4	57.11	2.70
473	Квартира	16	3	36.06	1	14.65	2.70
474	Квартира	16	3	28.83	1	14.24	2.70
475	Квартира	16	3	68.19	3	45.36	2.70
476	Квартира	16	3	44.53	2	26.40	2.70
477	Квартира	16	3	73.23	3	47.80	2.70
478	Квартира	16	3	44.55	2	28.44	2.70
479	Квартира	16	3	43.98	2	28.67	2.70
480	Квартира	16	3	63.65	3	37.76	2.70
481	Квартира	17	3	81.10	4	57.08	2.70
482	Квартира	17	3	36.06	1	14.65	2.70
483	Квартира	17	3	28.79	1	14.24	2.70
484	Квартира	17	3	68.19	3	45.36	2.70
485	Квартира	17	3	44.31	2	26.18	2.70

486	Квартира	17	3	73.23	3	47.80	2.70
487	Квартира	17	3	44.78	2	28.67	2.70
488	Квартира	17	3	43.98	2	28.67	2.70
489	Квартира	17	3	63.55	3	37.70	2.70
490	Квартира	18	3	81.10	4	57.08	2.70
491	Квартира	18	3	36.06	1	14.65	2.70
492	Квартира	18	3	28.75	1	14.24	2.70
493	Квартира	18	3	68.06	3	45.27	2.70
494	Квартира	18	3	44.25	2	26.18	2.70
495	Квартира	18	3	73.08	3	47.80	2.70
496	Квартира	18	3	44.55	2	28.44	2.70
497	Квартира	18	3	43.75	2	28.44	2.70
498	Квартира	18	3	63.55	3	37.70	2.70
499	Квартира	19	3	81.10	4	57.08	3.00
500	Квартира	19	3	36.06	1	14.65	3.00
501	Квартира	19	3	28.75	1	14.24	3.00
502	Квартира	19	3	68.06	3	45.27	3.00
503	Квартира	19	3	44.47	2	26.40	3.00
504	Квартира	19	3	73.08	3	47.80	3.00
505	Квартира	19	3	44.55	2	28.44	3.00
506	Квартира	19	3	43.98	2	28.67	3.00
507	Квартира	19	3	63.55	3	37.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	1	3	101.48	Нежилое помещение	101.48	3.60
2н	Нежилое помещение	1	3	102.47	Нежилое помещение	102.47	3.60
3н	Нежилое помещение	1	2	41.55	Нежилое помещение	41.55	3.60
4н	Нежилое помещение	1	2	41.2	Нежилое помещение	41.2	3.60
5н	Нежилое помещение	1	2	110.61	Нежилое помещение	110.61	3.60
6н	Нежилое помещение	1	1	113.31	Нежилое помещение	113.31	3.60
7н	Нежилое помещение	1	1	47.95	Нежилое помещение	47.95	3.60
8н	Нежилое помещение	1	1	45.88	Нежилое помещение	45.88	3.60
9н	Нежилое помещение	1	1	62.69	Нежилое помещение	62.69	3.60
10н	Нежилое помещение	1	1	49.32	Нежилое помещение	49.32	3.60
11н	Нежилое помещение	1	1	50.04	Нежилое помещение	50.04	3.60
12н	Нежилое помещение	1	1	95.25	Нежилое помещение	95.25	3.60
13н	Нежилое помещение	1	1	97.77	Нежилое помещение	97.77	3.60
14н	Нежилое помещение	1	1	97.78	Нежилое помещение	97.78	3.60
15н	Нежилое помещение	1	1	97.53	Нежилое помещение	97.53	3.60
16н	Нежилое помещение	1	1	39.99	Нежилое помещение	39.99	3.60
17н	Нежилое помещение	1	1	58.48	Нежилое помещение	58.48	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвал, подъезд 1	Нежилое	39.15
2	Подвал	Подвал, подъезд 1	Нежилое	658.05
3	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Нежилое	7.8
4	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Нежилое	8.37
5	Общий коридор	1 этаж, подъезд 1	Нежилое	17.63
6	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	Нежилое	9.75
7	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	Нежилое	20.17
8	Колясочная	1 этаж, подъезд 1	Нежилое	21.23
9	ПУИ	1 этаж, подъезд 1	Нежилое	4.88
10	Общий коридор	2 этаж, подъезд 1	Нежилое	57.24
11	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	Нежилое	13.54
12	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	Нежилое	16.22
13	Общий коридор	3 этаж, подъезд 1	Нежилое	57.24
14	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	Нежилое	13.54
15	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	Нежилое	16.22
16	Общий коридор	4 этаж, подъезд 1	Нежилое	57.24
17	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	Нежилое	13.54
18	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	Нежилое	16.22
19	Общий коридор	5 этаж, подъезд 1	Нежилое	57.24
20	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	Нежилое	13.54
21	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	Нежилое	16.22
22	Общий коридор	6 этаж, подъезд 1	Нежилое	57.24
23	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1	Нежилое	13.54
24	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	Нежилое	16.22
25	Общий коридор	7 этаж, подъезд 1	Нежилое	57.24
26	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	Нежилое	13.54
27	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	Нежилое	16.22
28	Общий коридор	8 этаж, подъезд 1	Нежилое	57.24
29	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1	Нежилое	13.54
30	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	Нежилое	16.22
31	Общий коридор	9 этаж, подъезд 1	Нежилое	57.24
32	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1	Нежилое	13.54
33	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	Нежилое	16.22
34	Общий коридор	10 этаж, подъезд 1	Нежилое	57.24
35	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1	Нежилое	13.54
36	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 1	Нежилое	16.22
37	Общий коридор	11 этаж, подъезд 1	Нежилое	57.24
38	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 1	Нежилое	13.54
39	Лестничная клетка	11 этаж, подъезд 1	Нежилое	16.22

40	Общий коридор	12 этаж, подъезд 1	Нежилое	57.24
41	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 1	Нежилое	13.54
42	Лестничная клетка	12 этаж, подъезд 1	Нежилое	16.22
43	Подвал	подвал, подъезд 1	Нежилое	280.09
44	ИТП, хозяйственно-питьевая насосная	подвал, подъезд 2	Нежилое	82.74
45	Электрощитовая	подвал, подъезд 2	Нежилое	7.86
46	Насосная пожаротушения	подвал, подъезд 2	Нежилое	18.9
47	Помещение связи	подвал, подъезд 2	Нежилое	3.67
48	Тамбур	подвал, подъезд 2	Нежилое	18.33
49	Подвал	подвал, подъезд 2	Нежилое	400.16
50	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Нежилое	6.52
51	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Нежилое	7.87
52	Общий коридор	1 этаж, подъезд 2	Нежилое	52.74
53	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	Нежилое	8.88
54	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	Нежилое	4.38
55	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	Нежилое	20.82
56	Колясочная	1 этаж, подъезд 2	Нежилое	27.9
57	ПУИ	1 этаж, подъезд 2	Нежилое	2.82
58	Общий коридор	2 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.56
59	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
60	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
61	Общий коридор	3 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.56
62	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
63	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
64	Общий коридор	4 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.56
65	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
66	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
67	Общий коридор	5 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.56
68	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
69	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
70	Общий коридор	6 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.56
71	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
72	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
73	Общий коридор	7 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.56
74	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
75	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
76	Общий коридор	8 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.56
77	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
78	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
79	Общий коридор	9 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.56
80	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
81	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
82	Общий коридор	10 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.56

83	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
84	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
85	Общий коридор	11 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.56
86	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
87	Лестничная клетка	11 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
88	Общий коридор	12 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.56
89	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
90	Лестничная клетка	12 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
91	Общий коридор	13 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.56
92	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
93	Лестничная клетка	13 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
94	Общий коридор	14 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.56
95	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
96	Лестничная клетка	14 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
97	Общий коридор	15 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.56
98	Лифтовой холл	15 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
99	Лестничная клетка	15 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
100	Общий коридор	16 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.56
101	Лифтовой холл	16 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
102	Лестничная клетка	16 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
103	Общий коридор	17 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.56
104	Лифтовой холл	17 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
105	Лестничная клетка	17 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
106	Общий коридор	18 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.56
107	Лифтовой холл	18 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
108	Лестничная клетка	18 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
109	Общий коридор	19 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.9
110	Лифтовой холл	19 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
111	Лестничная клетка	19 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
112	Общий коридор	20 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.9
113	Лифтовой холл	20 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
114	Лестничная клетка	20 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
115	Общий коридор	21 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.9
116	Лифтовой холл	21 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
117	Лестничная клетка	21 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
118	Общий коридор	22 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.9
119	Лифтовой холл	22 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
120	Лестничная клетка	22 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
121	Общий коридор	23 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.9
122	Лифтовой холл	23 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
123	Лестничная клетка	23 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
124	Общий коридор	24 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.9
125	Лифтовой холл	24 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25

126	Лестничная клетка	24 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
127	Общий коридор	25 этаж, подъезд 2	Нежилое	40.9
128	Лифтовой холл	25 этаж, подъезд 2	Нежилое	13.25
129	Лестничная клетка	25 этаж, подъезд 2	Нежилое	16.17
130	ИТП, хозяйственно-питьевая насосная	подвал, подъезд 3	Нежилое	71.17
131	Электрощитовая	подвал, подъезд 3	Нежилое	7.91
132	Насосная пожаротушения	подвал, подъезд 3	Нежилое	16.3
133	Помещение связи	подвал, подъезд 3	Нежилое	5.38
134	Водомерный узел	подвал, подъезд 3	Нежилое	8.36
135	Тамбур	подвал, подъезд 3	Нежилое	14.42
136	Подвал	подвал, подъезд 3	Нежилое	491.08
137	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	Нежилое	6.99
138	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	Нежилое	2.27
139	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	Нежилое	7.05
140	Общий коридор	1 этаж, подъезд 3	Нежилое	40.05
141	Общий коридор	1 этаж, подъезд 3	Нежилое	37.17
142	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 3	Нежилое	8.21
143	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 3	Нежилое	5.52
144	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3	Нежилое	21.69
145	Колясочная	1 этаж, подъезд 3	Нежилое	18.89
146	ПУИ	1 этаж, подъезд 3	Нежилое	3.61
147	Общий коридор	2 этаж, подъезд 3	Нежилое	28.83
148	Общий коридор	2 этаж, подъезд 3	Нежилое	21.11
149	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 3	Нежилое	7.76
150	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 3	Нежилое	16.19
151	Тамбур-шлюз	2 этаж, подъезд 3	Нежилое	5.13
152	Общий коридор	3 этаж, подъезд 3	Нежилое	28.83
153	Общий коридор	3 этаж, подъезд 3	Нежилое	21.11
154	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 3	Нежилое	7.76
155	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 3	Нежилое	16.19
156	Тамбур-шлюз	3 этаж, подъезд 3	Нежилое	5.13
157	Общий коридор	4 этаж, подъезд 3	Нежилое	28.83
158	Общий коридор	4 этаж, подъезд 3	Нежилое	21.11
159	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 3	Нежилое	7.76
160	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 3	Нежилое	16.19
161	Тамбур-шлюз	4 этаж, подъезд 3	Нежилое	5.13
162	Общий коридор	5 этаж, подъезд 3	Нежилое	28.83
163	Общий коридор	5 этаж, подъезд 3	Нежилое	21.11
164	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 3	Нежилое	7.76
165	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 3	Нежилое	16.19
166	Тамбур-шлюз	5 этаж, подъезд 3	Нежилое	5.13
167	Общий коридор	6 этаж, подъезд 3	Нежилое	28.83
168	Общий коридор	6 этаж, подъезд 3	Нежилое	21.11

169	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 3	Нежилое	7.76
170	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 3	Нежилое	16.19
171	Тамбур-шлюз	6 этаж, подъезд 3	Нежилое	5.13
172	Общий коридор	7 этаж, подъезд 3	Нежилое	28.83
173	Общий коридор	7 этаж, подъезд 3	Нежилое	21.11
174	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 3	Нежилое	7.76
175	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 3	Нежилое	16.19
176	Тамбур-шлюз	7 этаж, подъезд 3	Нежилое	5.13
177	Общий коридор	8 этаж, подъезд 3	Нежилое	28.83
178	Общий коридор	8 этаж, подъезд 3	Нежилое	21.11
179	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 3	Нежилое	7.76
180	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 3	Нежилое	16.19
181	Тамбур-шлюз	8 этаж, подъезд 3	Нежилое	5.13
182	Общий коридор	9 этаж, подъезд 3	Нежилое	28.83
183	Общий коридор	9 этаж, подъезд 3	Нежилое	21.11
184	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 3	Нежилое	7.76
185	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 3	Нежилое	16.19
186	Тамбур-шлюз	9 этаж, подъезд 3	Нежилое	5.13
187	Общий коридор	10 этаж, подъезд 3	Нежилое	28.83
188	Общий коридор	10 этаж, подъезд 3	Нежилое	21.11
189	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 3	Нежилое	7.76
190	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 3	Нежилое	16.19
191	Тамбур-шлюз	10 этаж, подъезд 3	Нежилое	5.13
192	Общий коридор	11 этаж, подъезд 3	Нежилое	28.83
193	Общий коридор	11 этаж, подъезд 3	Нежилое	21.11
194	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 3	Нежилое	7.76
195	Лестничная клетка	11 этаж, подъезд 3	Нежилое	16.19
196	Тамбур-шлюз	11 этаж, подъезд 3	Нежилое	5.13
197	Общий коридор	12 этаж, подъезд 3	Нежилое	28.83
198	Общий коридор	12 этаж, подъезд 3	Нежилое	21.11
199	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 3	Нежилое	7.76
200	Лестничная клетка	12 этаж, подъезд 3	Нежилое	16.19
201	Тамбур-шлюз	12 этаж, подъезд 3	Нежилое	5.13
202	Общий коридор	13 этаж, подъезд 3	Нежилое	28.83
203	Общий коридор	13 этаж, подъезд 3	Нежилое	21.11
204	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 3	Нежилое	7.76
205	Лестничная клетка	13 этаж, подъезд 3	Нежилое	16.19
206	Тамбур-шлюз	13 этаж, подъезд 3	Нежилое	5.13
207	Общий коридор	14 этаж, подъезд 3	Нежилое	28.83
208	Общий коридор	14 этаж, подъезд 3	Нежилое	21.11
209	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 3	Нежилое	7.76
210	Лестничная клетка	14 этаж, подъезд 3	Нежилое	16.19
211	Тамбур-шлюз	14 этаж, подъезд 3	Нежилое	5.13



212	Общий коридор	15 этаж, подъезд 3	Нежилое	28.83
213	Общий коридор	15 этаж, подъезд 3	Нежилое	21.11
214	Лифтовой холл	15 этаж, подъезд 3	Нежилое	7.76
215	Лестничная клетка	15 этаж, подъезд 3	Нежилое	16.19
216	Тамбур-шлюз	15 этаж, подъезд 3	Нежилое	5.13
217	Общий коридор	16 этаж, подъезд 3	Нежилое	28.83
218	Общий коридор	16 этаж, подъезд 3	Нежилое	21.11
219	Лифтовой холл	16 этаж, подъезд 3	Нежилое	7.76
220	Лестничная клетка	16 этаж, подъезд 3	Нежилое	16.19
221	Тамбур-шлюз	16 этаж, подъезд 3	Нежилое	5.13
222	Общий коридор	17 этаж, подъезд 3	Нежилое	28.83
223	Общий коридор	17 этаж, подъезд 3	Нежилое	21.11
224	Лифтовой холл	17 этаж, подъезд 3	Нежилое	7.76
225	Лестничная клетка	17 этаж, подъезд 3	Нежилое	16.19
226	Тамбур-шлюз	17 этаж, подъезд 3	Нежилое	5.13
227	Общий коридор	18 этаж, подъезд 3	Нежилое	28.83
228	Общий коридор	18 этаж, подъезд 3	Нежилое	21.15
229	Лифтовой холл	18 этаж, подъезд 3	Нежилое	7.76
230	Лестничная клетка	18 этаж, подъезд 3	Нежилое	16.19
231	Тамбур-шлюз	18 этаж, подъезд 3	Нежилое	5.13
232	Общий коридор	19 этаж, подъезд 3	Нежилое	28.83
233	Общий коридор	19 этаж, подъезд 3	Нежилое	21.11
234	Лифтовой холл	19 этаж, подъезд 3	Нежилое	7.76
235	Лестничная клетка	19 этаж, подъезд 3	Нежилое	16.19
236	Тамбур-шлюз	19 этаж, подъезд 3	Нежилое	5.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 8.1 (1-12 эт.)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
	Секция 8.3 (1-25 эт.)		
	Секция 8.4 (1-19 эт.)		
2	Секция 8.1 (1-12 эт.)	Оборудование системы электроснабжения	Обеспечение распределения и учета электрической энергии
	Секция 8.2 (1 эт.)		
	Секция 8.3 (1-25 эт.)		
	Секция 8.4 (1-19 эт.)		
3	Секция 8.1 (подвал, 1-12 эт.)	Система электроснабжения	Обеспечение распределения и учета электрической энергии
	Секция 8.2 (подвал, 1 эт.)		
	Секция 8.3 (подвал, 1-25 эт.)		

	Секция 8.4 (подвал, 1-19 эт.)		
4	Секция 8.3 (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение работы системы водоснабжения
5	Секция 8.1 (подвал, 1-12 эт.)	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
	Секция 8.2 (подвал, 1 эт.)		
	Секция 8.3 (подвал, 1-25 эт.)		
	Секция 8.4 (подвал, 1-19 эт.)		
6	Секция 8.1 (подвал, 1-12 эт.)	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
	Секция 8.2 (подвал, 1 эт.)		
	Секция 8.3 (подвал, 1-25 эт.)		
	Секция 8.4 (подвал, 1-19 эт.)		
7	Секция 8.1 (подвал, 1-12 эт., кровля)	Система водоотведения	Отвод стоков
	Секция 8.2 (подвал, 1 эт., кровля)		
	Секция 8.3 (подвал, 1-25 эт., кровля)		
	Секция 8.4 (подвал, 1-19 эт., кровля)		
8	Секция 8.3 (подвал)	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения
9	Секция 8.1 (подвал, 1-12 эт.)	Система отопления	Обеспечение распределение теплоносителя
	Секция 8.2 (подвал, 1эт.)		
	Секция 8.3 (подвал, 1-25 эт.)		
	Секция 8.4 (подвал, 1-19 эт.)		
10	Секция 8.1 (подвал, 1-12 эт., кровля)	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
	Секция 8.2 (подвал, 1 эт., кровля)		
	Секция 8.3 (подвал, 1-25 эт., кровля)		
	Секция 8.4 (подвал, 1-19 эт., кровля)		
11	Секция 8.1 (1-12 эт., кровля)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта
	Секция 8.3 (1-25 эт., кровля)		

	Секция 8.4 (1-19 эт., кровля)		
12	Секция 8.1 (1-12 эт.)	Оборудование систем пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности объекта
	Секция 8.2 (1 эт.)		
	Секция 8.3 (1-25 эт.)		
	Секция 8.4 (1-19 эт.)		
13	Секция 8.1 (подвал)	Оборудование сетей связи	Обеспечение работы сетей связи
	Секция 8.2 (подвал)		
	Секция 8.3 (подвал)		
	Секция 8.4 (подвал)		
14	Секция 8.1 (подвал, 1-12 эт., кровля)	Сети связи	Обеспечение работы сетей связи
	Секция 8.2 (подвал, 1 эт., кровля)		
	Секция 8.3 (подвал, 1-25 эт., кровля)		
	Секция 8.4 (подвал, 1-19 эт., кровля)		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 495 492 400,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810967100022689</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Элит Строй</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7204090319</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>30 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>4 968 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>25 032 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.01.2023</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. В Едином государственном реестре недвижимости запись об аренде перенесена на земельный участок с кадастровым номером 72:23:0000000:15835 в связи с постановкой указанного земельного участка на кадастровый учет 21.07.2021 (преобразование из земельного участка с кадастровым номером 72:23:0103002:11763). 2. ТУ на теплоснабжение обеспечены Договором №ВГ/ТЦЮ-100/1364/21 от 24.02.2021, заключенным с АО «Газпром газораспределение Север» (срок действия: до 03.09.2022, размер платы за подключение: 24 442,08 руб.). 3. В подразделе 4 Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в метрах не указана, согласно ГПЗУ максимальное количество надземных этажей - 25. 4. Срок передачи объекта долевого строительства: в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию. 5. В создаваемом МКД секция 8.1 соответствует подъезду 1, секция 8.3 соответствует подъезду 2, секция 8.4 соответствует подъезду 3, секция 8.2 - нежилая
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 563434203766896601111951343027125805452

Владелец: ООО СЗ "СТРАНА.ЗВЁЗДНЫЙ", Божедомов Артём  
Сергеевич, Тюмень

Действителен: с 25.09.2020 по 25.12.2021