



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «ЛистСити», директор
Петров Сергей Иванович; адрес:
г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1, офис 406;
(ИНН: 5610240690); тел: 444-333

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 19.05.2022

№ 56-301000-070-2022

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

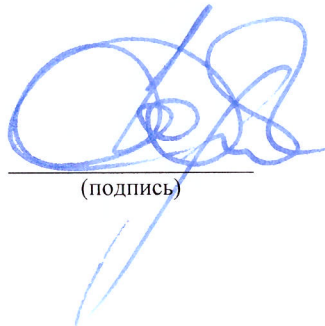
| | | |
|-----|--|--|
| 1 | <u>Строительство объекта капитального строительства</u> | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже жилого комплекса по ул. Юркина/ ул. Кавказская в г. Оренбурге</i> |
| 2.1 | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>ООО «Экспертум»; ООО «Межрегиональная инженеринговая компания-экспертиза»</i> |
| 2.2 | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№56-2-1-2-027871-2022 от 05.05.2022; №56-2-1-1-017908-2022 от 28.03.2022</i> |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>56:44:0311007:462</i> |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>56:44:0311007</i> |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | <i>ПУ-56-3-01-0-00-2022-0019 от 21.01.2022</i> |

| | | | |
|---|---|---|---------|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «РИКОМ», 2022 год, ООО «Фундаментстройпроект», 2021 год | |
| Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 37198,77 | Площадь участка (кв. м): | 13224,0 |
| Объем (куб. м): | 121977,77 | в том числе подземной части (куб. м): | 5378,82 |
| Количество этажей (шт.): | 25 (секция А); 17 (секция Б, В) | Высота (м): | 73,34 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 2171,40 | | |
| Иные показатели: | <p><i>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) – 26839,7 кв. м.;</i> <i>Строительный объем надземной части здания – 116598,95 куб. м.;</i> <i>Количество квартир – 576 шт.;</i> <i>Количество 1-комнатных всего – 290 шт.;</i> <i>Количество 1-комнатных квартир с отдельным помещением кухни – 162 шт.;</i> <i>Количество 1-комнатных квартир со встроенной кухней-нишей (студия) – 128 шт.;</i> <i>Количество 2-комнатных всего – 201 шт.;</i> <i>Количество 2-комнатных квартир с отдельным помещением кухни – 121 шт.;</i> <i>Количество 2-комнатных квартир со встроенной кухней-нишей (2-х комнатная студия) – 80 шт.;</i> <i>Количество 3-комнатных всего – 69 шт.;</i> <i>Количество 3-комнатных квартир с отдельным помещением кухни – 17 шт.;</i> <i>Количество 3-комнатных квартир со встроенной кухней-нишей (3-х комнатная студия) – 52 шт.;</i> <i>Количество 4-комнатных всего – 16 шт.;</i> <i>Количество 4-комнатных квартир со встроенной кухней-нишей (4-х комнатная студия) – 16 шт.;</i> <i>Офис А.1, Этажность – 1 эт.;</i> <i>Офис А.1, Общая площадь всех помещений офиса – 70,1 кв.м.;</i> <i>Офис А.1, Полезная площадь – 66,5 кв.м.;</i> <i>Офис А.2, Этажность – 1 эт.;</i> <i>Офис А.2, Общая площадь всех помещений офиса – 35,7 кв.м.;</i> <i>Офис А.2, Полезная площадь – 27,4 кв.м.;</i> <i>Офис А.3, Этажность – 1 эт.;</i> <i>Офис А.3, Общая площадь всех помещений офиса – 66,4 кв.м.;</i> <i>Офис А.3, Полезная площадь – 62,3 кв.м.;</i> <i>Офис В.1, Этажность – 1 эт.;</i></p> | | |

| | |
|---|--|
| | <p>Офис В.1, Общая площадь всех помещений офиса – 83,0 кв.м.; Офис В.1, Полезная площадь – 78,5 кв.м.; Офис В.2, Этажность – 1 эт.; Офис В.2, Общая площадь всех помещений офиса – 53,2 кв.м.; Офис В.2, Полезная площадь – 44,2 кв.м.; Общая площадь всех помещений офисов – 308,4 кв.м.; Этажность секции А – 24 эт.; Этажность секции Б – 17 эт.; Этажность секции В – 17 эт.; Площадь под застройку, ИТП – 88,60 кв.м. (площадь ИТП за вычетом части площади под ЖД 6).</p> |
| 5 | <p>Адрес (местоположение) объекта: <u>Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Юркина</u></p> |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” декабря 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга**
(должность)


(подпись)

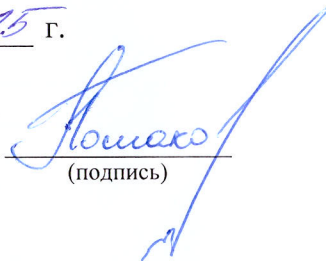
М. С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 19 ” мая 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 19 ” 11 20 25 г.

**Заместитель начальника
департамента – начальник
управления**
(должность)


(подпись)

Ломажков В.В.
(расшифровка подписи)

“ 06 ” 09 20 25 г.

М.П.





пронумеровано и прошнуровано

на 2 листах

Начальник департамента

градостроительства и земельных
отношений администрации города

Оренбурга

