

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000371 от 21.03.2022

2й этап 1я очередь ЖК "Изумрудный"

Дата первичного размещения: 20.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жигура
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)248-40-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ndplus.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ndplus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ГОРОВ
	1.5.2	Имя: ВЛАДИМИР
	1.5.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543153620
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543116474
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172536031920
	2.1.3	Дата регистрации: 28.08.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543092304
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: КУРДУН
	3.4.2	Имя: ВЛАДИМИР
	3.4.3	Отчество (при наличии): НИКОЛАЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,2 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-374-879 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253605625297
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли в ООО"ФЕНИКС"13,2

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ЯРОВОЙ
	3.4.2	Имя: ВЛАДИМИР
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,4 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-017-872 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253711486704
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли в ООО"ФЕНИКС"25,4
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ФИЛИППОВА
	3.4.2	Имя: НАТАЛИЯ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВИКТОРОВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-374-882 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253707658950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли в ООО"ФЕНИКС"10

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: БАБЕНКО
	3.4.2	Имя: ЕКАТЕРИНА
	3.4.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51,4 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-795-906 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253711834341
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли в ООО"ФЕНИКС"51,4
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543153620
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500026772
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543092304
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162536058596
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Можжевеловая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Современник"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в районе ул. Можжевеловая, 16 А в г. Владивостоке.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-41/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Владивостока
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Майора Филипова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ИЗУМРУДНЫЙ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная застройка территории в районе ул.Русская, 100 в г.Владивостоке.1-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-01/2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Владивостока
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Майора Филипова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ИЗУМРУДНЫЙ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная застройка территории в районе ул.Русская, 100 в г.Владивостоке.1-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-1/2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Владивостока
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 440 021,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137 495,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 783 021,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик является резидентом свободного порта Владивосток, свидетельство № 25000001965 от 30.04.2020
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство RU25304000-210/2018 от 23.05.2018 выдано Администрацией г. Владивостока
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Русская
	9.2.10	Дом: 100
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 8
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская 100 (дом 8)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 122 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (В качестве вертикальных несущих элементов жилого дома служат внутренние и наружные монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Русская
	9.2.10	Дом: 100
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 9
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская 100 (дом 9)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 122 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (В качестве вертикальных несущих элементов жилого дома служат внутренние и наружные монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Русская
	9.2.10	Дом: 100
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская 100 (автопарковка)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 269,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные монолитные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: G
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Русская
	9.2.10	Дом: 100
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская 100 (Универсальный магазин)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 714,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 661,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 205,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 866,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 634,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 205,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 840,10 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 099,20 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 099,20 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 881,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 881,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВладГеоСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537060150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мосгорпроект-мастерская №5"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538116165
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ОНИЧИНА
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АНАСТАСИЯ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДРОВНА
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 253402933313
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0053-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектов ДВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0033-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): 2-й этап 1 очередь Жилой комплекс "Изумрудный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЯВ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2538077170
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-210/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-28-050048-Ю-А-НР-00190
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г. Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050048:1307
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46 018,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка А1 расположена между жилыми домами № 8 и № 9. На площадке установлено следующее оборудование: игровой комплекс Шахматы с пластиковой горкой – 1 шт. песочница-1 шт. карусель с 6-ю сидениями – 1 шт. качалка-балансир большая-1 шт. Домик-беседка Шахматы-1 шт. качалка на пружине Джип-1 шт. качели базовые-1 шт. столик Банан-1 шт. лавочка бетонная со спинкой-7 шт. урна круглая деревянная-4 шт. Детская площадка А2 расположена рядом с жилыми домом № 9. На площадке установлено следующее оборудование: Спортивный комплекс Параллельный брус с рукоходом-1 шт. Качели на метал. стойках двойные подвес Атрикс на цепи-1 шт. Качалка-балансир металлическая-1 шт. Карусель-1 шт. лавочка бетонная со спинкой-2 шт. урна круглая деревянная-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой и волейбольная площадка расположены напротив южной стороны дома №9. На площадке установлено следующее оборудование: Базис – 1 шт. Рукоход змейка, шведская стенка, четыре Турника – 1 шт. Брусья стандартные – 1 шт. Спортивный комплекс Лабиринт – 1 шт. Спортивный комплекс Шведская стенка – 1 шт. Лавочка – 5 шт. Урна круглая деревянная – 3 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 мусорных контейнера располагается на площадке возле дома №8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено следующее озеленение: деревья-Ясень пенсильванский-10 шт. Черемуха Маака-5 шт. Липа мелколистная-3 шт. Ива плакучая-4 шт. Клен остролистный – 8 шт. Боярышник обыкновенный-7 шт. Абрикос маньчжурский-9 шт. Кустарники-Акация желтая – 120 шт. сирень обыкновенная-170 шт. Пузыреплодник калинолистный – 125 шт. Форзиция-60 шт. Клен Гиннала-75 шт. Барбарис обыкновенный-75 шт. Шиповник даурский-145 шт. Миндаль степной-66 шт. Дерен белый-55 шт. спирея японская Голдфлейм-75 шт. Устройство газонов с посевом трав

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): № 1/2-1669-ОВ-16 от 12.10.2016 срок действия до 07.10.2019, ТУ №1/2-7588-ПД-19 от 11.09.2019 срок действия до 11.09.2023.Выданные МУПВ"ВПЭС"(ПП"Владсвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-1760-ТП-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 532,28 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1043
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 810,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-1044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 997,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации гор. Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17945/1У
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2536273740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 048 733,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Компания "Евролифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 219
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.50	2	48.20	2.70
2	Квартира	1	1	44.10	1	19.50	2.70
3	Квартира	1	1	44.40	1	19.40	2.70
4	Квартира	1	1	42.90	1	18.50	2.70
5	Квартира	1	1	49.60	2	23.20	2.70
6	Квартира	1	1	73.00	3	42.60	2.70
7	Квартира	1	1	63.80	2	41.60	2.70
8	Квартира	1	1	66.90	2	45.00	2.70
9	Квартира	1	1	86.50	3	52.90	2.70
10	Квартира	2	1	66.50	2	48.20	2.70
11	Квартира	2	1	43.50	1	19.50	2.70
12	Квартира	2	1	43.80	1	19.40	2.70
13	Квартира	2	1	43.80	1	19.40	2.70
14	Квартира	2	1	42.30	1	18.50	2.70
15	Квартира	2	1	49.00	2	23.20	2.70
16	Квартира	2	1	72.40	3	42.60	2.70
17	Квартира	2	1	63.20	2	41.60	2.70
18	Квартира	2	1	66.30	2	45.00	2.70
19	Квартира	2	1	86.50	3	52.90	2.70
20	Квартира	3	1	66.50	2	48.20	2.70
21	Квартира	3	1	43.50	1	19.50	2.70
22	Квартира	3	1	43.80	1	19.40	2.70
23	Квартира	3	1	43.80	1	19.40	2.70
24	Квартира	3	1	42.30	1	18.50	2.70
25	Квартира	3	1	49.00	2	23.20	2.70
26	Квартира	3	1	72.40	3	42.60	2.70
27	Квартира	3	1	63.20	2	41.60	2.70
28	Квартира	3	1	66.30	2	45.00	2.70
29	Квартира	3	1	86.50	3	52.90	2.70
30	Квартира	4	1	66.50	2	48.20	2.70
31	Квартира	4	1	43.50	1	19.50	2.70
32	Квартира	4	1	43.80	1	19.40	2.70
33	Квартира	4	1	43.80	1	19.40	2.70
34	Квартира	4	1	42.30	1	18.50	2.70
35	Квартира	4	1	49.00	2	23.20	2.70
36	Квартира	4	1	72.40	3	42.60	2.70
37	Квартира	4	1	63.20	2	41.60	2.70
38	Квартира	4	1	66.30	2	45.00	2.70
39	Квартира	4	1	86.50	3	52.90	2.70

40	Квартира	5	1	66.50	2	48.20	2.70
41	Квартира	5	1	43.50	1	19.50	2.70
42	Квартира	5	1	43.80	1	19.40	2.70
43	Квартира	5	1	43.80	1	19.40	2.70
44	Квартира	5	1	42.30	1	18.50	2.70
45	Квартира	5	1	49.00	2	23.20	2.70
46	Квартира	5	1	72.40	3	42.60	2.70
47	Квартира	5	1	63.20	2	41.60	2.70
48	Квартира	5	1	66.30	2	45.00	2.70
49	Квартира	5	1	86.50	3	52.90	2.70
50	Квартира	6	1	66.50	2	48.20	2.70
51	Квартира	6	1	43.50	1	19.50	2.70
52	Квартира	6	1	43.80	1	19.40	2.70
53	Квартира	6	1	43.80	1	19.40	2.70
54	Квартира	6	1	42.30	1	18.50	2.70
55	Квартира	6	1	49.00	2	23.20	2.70
56	Квартира	6	1	72.40	3	42.60	2.70
57	Квартира	6	1	63.20	2	41.60	2.70
58	Квартира	6	1	66.30	2	45.00	2.70
59	Квартира	6	1	86.50	3	52.90	2.70
60	Квартира	7	1	66.50	2	48.20	2.70
61	Квартира	7	1	43.50	1	19.50	2.70
62	Квартира	7	1	43.80	1	19.40	2.70
63	Квартира	7	1	43.80	1	19.40	2.70
64	Квартира	7	1	42.30	1	18.50	2.70
65	Квартира	7	1	49.00	2	23.20	2.70
66	Квартира	7	1	72.40	3	42.60	2.70
67	Квартира	7	1	63.20	2	41.60	2.70
68	Квартира	7	1	66.30	2	45.00	2.70
69	Квартира	7	1	86.50	3	52.90	2.70
70	Квартира	8	1	66.50	2	48.20	2.70
71	Квартира	8	1	43.50	1	19.50	2.70
72	Квартира	8	1	43.80	1	19.40	2.70
73	Квартира	8	1	43.80	1	19.40	2.70
74	Квартира	8	1	42.30	1	18.50	2.70
75	Квартира	8	1	49.00	2	23.20	2.70
76	Квартира	8	1	72.40	3	42.60	2.70
77	Квартира	8	1	63.20	2	41.60	2.70
78	Квартира	8	1	66.30	2	45.00	2.70
79	Квартира	8	1	86.50	3	52.90	2.70
80	Квартира	9	1	66.50	2	48.20	2.70
81	Квартира	9	1	43.50	1	19.50	2.70
82	Квартира	9	1	43.80	1	19.40	2.70

83	Квартира	9	1	43.80	1	19.40	2.70
84	Квартира	9	1	42.30	1	18.50	2.70
85	Квартира	9	1	49.00	2	23.20	2.70
86	Квартира	9	1	72.40	3	42.60	2.70
87	Квартира	9	1	63.20	2	41.60	2.70
88	Квартира	9	1	66.30	2	45.00	2.70
89	Квартира	9	1	86.50	3	52.90	2.70
90	Квартира	10	1	66.50	2	48.20	2.70
91	Квартира	10	1	43.50	1	19.50	2.70
92	Квартира	10	1	43.80	1	19.40	2.70
93	Квартира	10	1	43.80	1	19.40	2.70
94	Квартира	10	1	42.30	1	18.50	2.70
95	Квартира	10	1	49.00	2	23.20	2.70
96	Квартира	10	1	72.40	3	42.60	2.70
97	Квартира	10	1	63.20	2	41.60	2.70
98	Квартира	10	1	66.30	2	45.00	2.70
99	Квартира	10	1	86.50	3	52.90	2.70
100	Квартира	11	1	66.50	2	48.20	2.70
101	Квартира	11	1	43.50	1	19.50	2.70
102	Квартира	11	1	43.80	1	19.40	2.70
103	Квартира	11	1	43.80	1	19.40	2.70
104	Квартира	11	1	42.30	1	18.50	2.70
105	Квартира	11	1	49.00	2	23.20	2.70
106	Квартира	11	1	72.40	3	42.60	2.70
107	Квартира	11	1	63.20	2	41.60	2.70
108	Квартира	11	1	66.30	2	45.00	2.70
109	Квартира	11	1	86.50	3	52.90	2.70
110	Квартира	12	1	66.50	2	48.20	2.70
111	Квартира	12	1	43.50	1	19.50	2.70
112	Квартира	12	1	43.80	1	19.40	2.70
113	Квартира	12	1	43.80	1	19.40	2.70
114	Квартира	12	1	42.30	1	18.50	2.70
115	Квартира	12	1	49.00	2	23.20	2.70
116	Квартира	12	1	72.40	3	42.60	2.70
117	Квартира	12	1	63.20	2	41.60	2.70
118	Квартира	12	1	66.30	2	45.00	2.70
119	Квартира	12	1	86.50	3	52.90	2.70
120	Квартира	13	1	66.50	2	48.20	2.70
121	Квартира	13	1	43.50	1	19.50	2.70
122	Квартира	13	1	43.80	1	19.40	2.70
123	Квартира	13	1	43.80	1	19.40	2.70
124	Квартира	13	1	42.30	1	18.50	2.70
125	Квартира	13	1	49.00	2	23.20	2.70

126	Квартира	13	1	72.40	3	42.60	2.70
127	Квартира	13	1	63.20	2	41.60	2.70
128	Квартира	13	1	66.30	2	45.00	2.70
129	Квартира	13	1	86.50	3	52.90	2.70
130	Квартира	14	1	66.50	2	48.20	2.70
131	Квартира	14	1	43.50	1	19.50	2.70
132	Квартира	14	1	43.80	1	19.40	2.70
133	Квартира	14	1	43.80	1	19.40	2.70
134	Квартира	14	1	42.30	1	18.50	2.70
135	Квартира	14	1	49.00	2	23.20	2.70
136	Квартира	14	1	72.40	3	42.60	2.70
137	Квартира	14	1	63.20	2	41.60	2.70
138	Квартира	14	1	66.30	2	45.00	2.70
139	Квартира	14	1	86.50	3	52.90	2.70
140	Квартира	15	1	66.50	2	48.20	2.70
141	Квартира	15	1	43.50	1	19.50	2.70
142	Квартира	15	1	43.80	1	19.40	2.70
143	Квартира	15	1	43.80	1	19.40	2.70
144	Квартира	15	1	42.30	1	18.50	2.70
145	Квартира	15	1	49.00	2	23.20	2.70
146	Квартира	15	1	72.40	3	42.60	2.70
147	Квартира	15	1	63.20	2	41.60	2.70
148	Квартира	15	1	66.30	2	45.00	2.70
149	Квартира	15	1	86.50	3	52.90	2.70
150	Квартира	16	1	66.50	2	48.20	2.70
151	Квартира	16	1	43.50	1	19.50	2.70
152	Квартира	16	1	43.80	1	19.40	2.70
153	Квартира	16	1	43.80	1	19.40	2.70
154	Квартира	16	1	42.30	1	18.50	2.70
155	Квартира	16	1	49.00	2	23.20	2.70
156	Квартира	16	1	72.40	3	42.60	2.70
157	Квартира	16	1	63.20	2	41.60	2.70
158	Квартира	16	1	66.30	2	45.00	2.70
159	Квартира	16	1	86.50	3	52.90	2.70
160	Квартира	17	1	66.50	2	48.20	2.70
161	Квартира	17	1	43.50	1	19.50	2.70
162	Квартира	17	1	43.80	1	19.40	2.70
163	Квартира	17	1	43.80	1	19.40	2.70
164	Квартира	17	1	42.30	1	18.50	2.70
165	Квартира	17	1	49.00	2	23.20	2.70
166	Квартира	17	1	72.40	3	42.60	2.70
167	Квартира	17	1	63.20	2	41.60	2.70
168	Квартира	17	1	66.30	2	45.00	2.70

169	Квартира	17	1	86.50	3	52.90	2.70
170	Квартира	18	1	66.50	2	48.20	2.70
171	Квартира	18	1	43.50	1	19.50	2.70
172	Квартира	18	1	43.80	1	19.40	2.70
173	Квартира	18	1	43.80	1	19.40	2.70
174	Квартира	18	1	42.30	1	18.50	2.70
175	Квартира	18	1	49.00	2	23.20	2.70
176	Квартира	18	1	72.40	3	42.60	2.70
177	Квартира	18	1	63.20	2	41.60	2.70
178	Квартира	18	1	66.30	2	45.00	2.70
179	Квартира	18	1	86.50	3	52.90	2.70
180	Квартира	19	1	66.50	2	48.20	2.70
181	Квартира	19	1	43.50	1	19.50	2.70
182	Квартира	19	1	43.80	1	19.40	2.70
183	Квартира	19	1	43.80	1	19.40	2.70
184	Квартира	19	1	42.30	1	18.50	2.70
185	Квартира	19	1	49.00	2	23.20	2.70
186	Квартира	19	1	72.40	3	42.60	2.70
187	Квартира	19	1	63.20	2	41.60	2.70
188	Квартира	19	1	66.30	2	45.00	2.70
189	Квартира	19	1	86.50	3	52.90	2.70
190	Квартира	20	1	66.50	2	48.20	2.70
191	Квартира	20	1	43.50	1	19.50	2.70
192	Квартира	20	1	43.80	1	19.40	2.70
193	Квартира	20	1	43.80	1	19.40	2.70
194	Квартира	20	1	42.30	1	18.50	2.70
195	Квартира	20	1	49.00	2	23.20	2.70
196	Квартира	20	1	72.40	3	42.60	2.70
197	Квартира	20	1	63.20	2	41.60	2.70
198	Квартира	20	1	66.30	2	45.00	2.70
199	Квартира	20	1	86.50	3	52.90	2.70
200	Квартира	21	1	66.50	2	48.20	2.70
201	Квартира	21	1	43.50	1	19.50	2.70
202	Квартира	21	1	43.80	1	19.40	2.70
203	Квартира	21	1	43.80	1	19.40	2.70
204	Квартира	21	1	42.30	1	18.50	2.70
205	Квартира	21	1	49.00	2	23.20	2.70
206	Квартира	21	1	72.40	3	42.60	2.70
207	Квартира	21	1	63.20	2	41.60	2.70
208	Квартира	21	1	66.30	2	45.00	2.70
209	Квартира	21	1	86.50	3	52.90	2.70
210	Квартира	22	1	66.50	2	48.20	2.70
211	Квартира	22	1	43.50	1	19.50	2.70

212	Квартира	22	1	43.80	1	19.40	2.70
213	Квартира	22	1	43.80	1	19.40	2.70
214	Квартира	22	1	42.30	1	18.50	2.70
215	Квартира	22	1	49.00	2	23.20	2.70
216	Квартира	22	1	72.40	3	42.60	2.70
217	Квартира	22	1	63.20	2	41.60	2.70
218	Квартира	22	1	66.30	2	45.00	2.70
219	Квартира	22	1	86.50	3	52.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-3	Нежилое помещение	-1	1	142.10	Пункт приема прачечной	60.80	3.3
					Пункт приема прачечной	77.90	
					Санузел с местом для хр. уб. Инвентаря	3.40	
4-5	Нежилое помещение	-1	1	63.40	Ремонтная мастерская смарт-техники	60.00	3.3
					Санузел с местом для хр. уб. Инвентаря	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение связи	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	6.3
2	Помещение насосной хоз. пит. водоснабжения	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	17.1
3	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	4.2
4	Водомерный узел	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	9.0
5	Помещение насосной пожаротушения	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	12.6
6	Технический этаж	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	323.4
7	Помещение ИТП	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	44.7
8	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	12.5
9	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	13.8
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Общественное	19.9
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	20.0
12	Переходная лоджия	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	15.0
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	13.5
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	12.7
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	48.3
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	24.7
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	5.7
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	7.4
19	Пост пожарно-сторожевой охраны	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Техническое	15.3
20	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	3.5
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	20.0
22	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	15.0

23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	13.5
24	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	12.7
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	43.6
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	24.7
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	20.0
28	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	15.0
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	13.5
30	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	12.7
31	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	43.6
32	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	24.7
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	20.0
34	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	15.0
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	13.5
36	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	12.7
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	43.6
38	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	24.7
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	20.0
40	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	15.0
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	13.5
42	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	12.7
43	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	43.6
44	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	24.7
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	20.0
46	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	15.0
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	13.5
48	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	12.7
49	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	43.6
50	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	24.7
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	20.0
52	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	15.0
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	13.5
54	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	12.7
55	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	43.6
56	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	24.7
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	20.0
58	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	15.0
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	13.5
60	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	12.7
61	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	43.6
62	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	24.7
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	20.0
64	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	15.0
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	13.5

66	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	12.7
67	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	43.6
68	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	24.7
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	20.0
70	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	15.0
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	13.5
72	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	12.7
73	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	43.6
74	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	24.7
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	20.0
76	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	15.0
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	13.5
78	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	12.7
79	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	43.6
80	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	24.7
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	20.0
82	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	15.0
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	13.5
84	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	12.7
85	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	43.6
86	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	24.7
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	20.0
88	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	15.0
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	13.5
90	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	12.7
91	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	43.6
92	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	24.7
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	20.0
94	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	15.0
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	13.5
96	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	12.7
97	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	43.6
98	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	24.7
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	20.0
100	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	15.0
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	13.5
102	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	12.7
103	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	43.6
104	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	24.7
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	20.0
106	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	15.0
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	13.5
108	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	12.7

109	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	43.6
110	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	24.7
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	20.0
112	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	15.0
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	13.5
114	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	12.7
115	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	43.6
116	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	24.7
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	20.0
118	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	15.0
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	13.5
120	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	12.7
121	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	43.6
122	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	24.7
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	20.0
124	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	15.0
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	13.5
126	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	12.7
127	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	43.6
128	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	24.7
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	20.0
130	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	15.0
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	13.5
132	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	12.7
133	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	43.6
134	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	24.7
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	20.0
136	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	15.0
137	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	13.5
138	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	12.7
139	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	43.6
140	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	24.7
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	20.0
142	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	15.0
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	13.5
144	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	12.7
145	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	43.6
146	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	24.7
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Общественное	20.0
148	Переходная лоджия	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Общественное	15.0
149	Тамбур	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Общественное	7.5
150	Машинное отделение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	29.5
151	Технический чердак	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	636.7

152	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	27.3
153	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	3.4
154	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	3.4
155	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+67,300)	Техническое	27.3
156	Помещение связи	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	6.7
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю (+69,600)	Общественное	20.0
158	Техническое помещение	Подъезд 1, выход на кровлю (+69,600)	Техническое	7.5
159	Техническое помещение	Подъезд 1, выход на кровлю (+68,900)	Техническое	14.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение ИТП (помещение №12); Жилой дом №8; Подвальный этаж на отм. -3,600;	Насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, мембранные расширительные баки.	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
2	Помещение связи (помещение №15); Жилой дом №8; Подвальный этаж на отм. -3,600; Помещение связи (помещение №9); Жилой дом №8; Чердачный этаж на отм. +66,000.	Оборудование связи	Телефонизация, радиофикация, интернет. Цифровое и эфирно-кабельное телевидение
3	Электрощитовая (помещение №13); Жилой дом №8; Подвальный этаж; на отм. -3,600	ВРУ 3; ВРУ 4.	Электроснабжение
4	Электрощитовая (помещение №14); Жилой дом №8; Подвальный этаж; на отм. -3,600	ВРУ 1; ВРУ 2.	Электроснабжение
5	Электрощитовая (помещение №17); Жилой дом №8; Подвальный этаж; на отм. -3,600	ВРУ 5	Электроснабжение встроенных помещений
6	Помещение насосной хоз. пит. водоснабжения (помещение №16); Жилой дом №8; Подвальный этаж на отм. -3,600; Водомерный узел (помещение №18); Жилой дом №8; Подвальный этаж на отм. -3,600; Помещение насосной пожаротушения (помещение 19) Жилой дом №8; Подвальный этаж на отм. -3,600.	Насосные группы, запорно-регулирующая арматура	Водоснабжение, водоснабжение пожаротушения
7	Помещение ИТП (помещение №12); Жилой дом №8; Подвальный этаж на отм. -3,600; Помещение насосной хоз. пит. водоснабжения (помещение №16); Жилой дом №8; Подвальный этаж на отм. -3,600; Водомерный узел (помещение №18); Жилой дом №8; Подвальный этаж на отм. -3,600; Помещение насосной пожаротушения (помещение 19); Жилой дом №8; Подвальный этаж на отм. -3,600; Санузлы с помещениями для хранения уборочного инвентаря (помещения №4,10); Жилой дом №8; Подвальный этаж; на отм. -3,600.	Насосы	Водоотведение из технических помещений и встроенных помещений.
8	Кровля жилого дома №8 на отм. 69,600 и на отм 72,600; надземная часть здания; подземная часть здания.	Вент. установки, клапаны, воздуховоды	Приток воздуха, обеспечение воздухообмена. Удаления продуктов горения, подпор воздуха при пожаре, обеспечение воздухообмена.
9	Жилой дом №8; Надземная часть подъезда №1	лифт пассажирский 1 шт	вертикальный транспорт

10	Жилой дом №8; Надземная часть подъезда №1	лифт грузопассажирский 2 шт.	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.05.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.05.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 009 102 090,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000035984
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 77 054 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 77 054 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.10.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 922 946 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 695 268 921,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 227 677 078,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.07.2025
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 217 755 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 217 755 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.07.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 130
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 248,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 871 125 091 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик ООО "ЯВ-СТРОЙ" ИНН 2538077170</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВладГеоСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537060150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мосгорпроект-мастерская №5"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538116165
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ОНИЧИНА
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АНАСТАСИЯ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДРОВНА
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 253402933313
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0053-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектов ДВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0033-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): 2-й этап 1 очередь Жилой комплекс "Изумрудный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЯВ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2538077170
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-210/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-28-050048-Ю-А-НР-00190
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г. Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050048:1307
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46 018,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка А1 расположена между жилыми домами № 8 и № 9. На площадке установлено следующее оборудование: игровой комплекс Верхолаз – 1 шт. рукоходы с баскетбольными кольцами-1 шт. игровой комплекс Атракцион-1 шт. качели на метал. стойках двойные -1 шт. подвес Атрикс на цепи-2 шт. карусель с 6 -ю сидениями – 1 шт. качалка- балансир металлическая - 1 шт. качалка-балансир -1 шт. качал ка на пружине Лошадка -1 шт. качели базовые -1 шт. спортивный тренажер Лыжники-1 шт. спортивный тренажер Бабочки - 1 шт. лавочка бетонная со спинкой - 5 шт. лавочка эконом - 3 шт. урна круглая деревянная - 2 шт. Детская площадка А2 расположена рядом с жилыми домом № 9. На площадке установлено следующее оборудование: песочница со спойлерами и счетами -1 шт. качели базовые -1 шт. качал ка на пружине Лошадка -1 шт. домик Малый -1 шт. лавочка бетонная со спинкой - 4 шт. урна круглая деревянная - 1 шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослых Б расположена рядом с домом №9, оборудована: столик со скамейками – 1 шт. лавочка бетонная со спинкой - 3 шт. урна круглая деревянная - 2 шт. Площадка для сушки белья В расположена рядом с домом № 9, оборудована: стойки для сушки белья – 3 комплекта, лавочка эконом - 1 шт. урна круглая деревянная - 1 шт. Площадка для чистки вещей Г расположена рядом с домом № 8, оборудована: стойка для сушки ковров – 3 шт. лавочка эконом - 1 шт. урна круглая деревянная - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 мусорных контейнера располагается на площадке возле дома №8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев, в том числе: акация белая, ясень пенсильванский, черемуха Маака. Также кустарников, в том числе: акация желтая, сирень обыкновенная, клен Гиннала, дерен белый, чубушник тонколистный, спирея калинолистная, спирея японская Голдфлейм, жимолость Рупрехта, кизильник блестящий, вяз кустовой

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): № 1/2-1669-ОВ-16 от 12.10.2016 срок действия до 07.10.2019, ТУ №1/2-7588-ПД-19 от 11.09.2019 срок действия до 11.09.2023. Выданные МУПВ "ВПЭС" (ПП "Владсвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-1760-ТП-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 532,28 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1043
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 810,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-1044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 997,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации гор. Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17945/1У
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2536273740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 048 733,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Компания "Евролифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 219
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.30	2	30.70	2.70
2	Квартира	1	1	44.10	1	19.50	2.70
3	Квартира	1	1	44.40	1	19.40	2.70
4	Квартира	1	1	42.90	1	18.50	2.70
5	Квартира	1	1	49.60	2	23.20	2.70
6	Квартира	1	1	73.00	3	42.60	2.70
7	Квартира	1	1	63.80	2	41.60	2.70
8	Квартира	1	1	66.90	2	45.00	2.70
9	Квартира	1	1	86.50	3	52.90	2.70
10	Квартира	2	1	65.30	2	30.70	2.70
11	Квартира	2	1	43.50	1	19.50	2.70
12	Квартира	2	1	43.80	1	19.40	2.70
13	Квартира	2	1	43.80	1	19.40	2.70
14	Квартира	2	1	42.30	1	18.50	2.70
15	Квартира	2	1	49.00	2	23.20	2.70
16	Квартира	2	1	72.40	3	42.60	2.70
17	Квартира	2	1	63.20	2	41.60	2.70
18	Квартира	2	1	66.30	2	45.00	2.70
19	Квартира	2	1	86.50	3	52.90	2.70
20	Квартира	3	1	65.30	2	30.70	2.70
21	Квартира	3	1	43.50	1	19.50	2.70
22	Квартира	3	1	43.80	1	19.40	2.70
23	Квартира	3	1	43.80	1	19.40	2.70
24	Квартира	3	1	42.30	1	18.50	2.70
25	Квартира	3	1	49.00	2	23.20	2.70
26	Квартира	3	1	72.40	3	42.60	2.70
27	Квартира	3	1	63.20	2	41.60	2.70
28	Квартира	3	1	66.30	2	45.00	2.70
29	Квартира	3	1	86.50	3	52.90	2.70
30	Квартира	4	1	65.30	2	30.70	2.70
31	Квартира	4	1	43.50	1	19.50	2.70
32	Квартира	4	1	43.80	1	19.40	2.70
33	Квартира	4	1	43.80	1	19.40	2.70
34	Квартира	4	1	42.30	1	18.50	2.70
35	Квартира	4	1	49.00	2	23.20	2.70
36	Квартира	4	1	72.40	3	42.60	2.70
37	Квартира	4	1	63.20	2	41.60	2.70
38	Квартира	4	1	66.30	2	45.00	2.70
39	Квартира	4	1	86.50	3	52.90	2.70

40	Квартира	5	1	65.30	2	30.70	2.70
41	Квартира	5	1	43.50	1	19.50	2.70
42	Квартира	5	1	43.80	1	19.40	2.70
43	Квартира	5	1	43.80	1	19.40	2.70
44	Квартира	5	1	42.30	1	18.50	2.70
45	Квартира	5	1	49.00	2	23.20	2.70
46	Квартира	5	1	72.40	3	42.60	2.70
47	Квартира	5	1	63.20	2	41.60	2.70
48	Квартира	5	1	66.30	2	45.00	2.70
49	Квартира	5	1	86.50	3	52.90	2.70
50	Квартира	6	1	65.30	2	30.70	2.70
51	Квартира	6	1	43.50	1	19.50	2.70
52	Квартира	6	1	43.80	1	19.40	2.70
53	Квартира	6	1	43.80	1	19.40	2.70
54	Квартира	6	1	42.30	1	18.50	2.70
55	Квартира	6	1	49.00	2	23.20	2.70
56	Квартира	6	1	72.40	3	42.60	2.70
57	Квартира	6	1	63.20	2	41.60	2.70
58	Квартира	6	1	66.30	2	45.00	2.70
59	Квартира	6	1	86.50	3	52.90	2.70
60	Квартира	7	1	65.30	2	30.70	2.70
61	Квартира	7	1	43.50	1	19.50	2.70
62	Квартира	7	1	43.80	1	19.40	2.70
63	Квартира	7	1	43.80	1	19.40	2.70
64	Квартира	7	1	42.30	1	18.50	2.70
65	Квартира	7	1	49.00	2	23.20	2.70
66	Квартира	7	1	72.40	3	42.60	2.70
67	Квартира	7	1	63.20	2	41.60	2.70
68	Квартира	7	1	66.30	2	45.00	2.70
69	Квартира	7	1	86.50	3	52.90	2.70
70	Квартира	8	1	65.30	2	30.70	2.70
71	Квартира	8	1	43.50	1	19.50	2.70
72	Квартира	8	1	43.80	1	19.40	2.70
73	Квартира	8	1	43.80	1	19.40	2.70
74	Квартира	8	1	42.30	1	18.50	2.70
75	Квартира	8	1	49.00	2	23.20	2.70
76	Квартира	8	1	72.40	3	42.60	2.70
77	Квартира	8	1	63.20	2	41.60	2.70
78	Квартира	8	1	66.30	2	45.00	2.70
79	Квартира	8	1	86.50	3	52.90	2.70
80	Квартира	9	1	65.30	2	30.70	2.70
81	Квартира	9	1	43.50	1	19.50	2.70
82	Квартира	9	1	43.80	1	19.40	2.70

83	Квартира	9	1	43.80	1	19.40	2.70
84	Квартира	9	1	42.30	1	18.50	2.70
85	Квартира	9	1	49.00	2	23.20	2.70
86	Квартира	9	1	72.40	3	42.60	2.70
87	Квартира	9	1	63.20	2	41.60	2.70
88	Квартира	9	1	66.30	2	45.00	2.70
89	Квартира	9	1	86.50	3	52.90	2.70
90	Квартира	10	1	65.30	2	30.70	2.70
91	Квартира	10	1	43.50	1	19.50	2.70
92	Квартира	10	1	43.80	1	19.40	2.70
93	Квартира	10	1	43.80	1	19.40	2.70
94	Квартира	10	1	42.30	1	18.50	2.70
95	Квартира	10	1	49.00	2	23.20	2.70
96	Квартира	10	1	72.40	3	42.60	2.70
97	Квартира	10	1	63.20	2	41.60	2.70
98	Квартира	10	1	66.30	2	45.00	2.70
99	Квартира	10	1	86.50	3	52.90	2.70
100	Квартира	11	1	65.30	2	30.70	2.70
101	Квартира	11	1	43.50	1	19.50	2.70
102	Квартира	11	1	43.80	1	19.40	2.70
103	Квартира	11	1	43.80	1	19.40	2.70
104	Квартира	11	1	42.30	1	18.50	2.70
105	Квартира	11	1	49.00	2	23.20	2.70
106	Квартира	11	1	72.40	3	42.60	2.70
107	Квартира	11	1	63.20	2	41.60	2.70
108	Квартира	11	1	66.30	2	45.00	2.70
109	Квартира	11	1	86.50	3	52.90	2.70
110	Квартира	12	1	65.30	2	30.70	2.70
111	Квартира	12	1	43.50	1	19.50	2.70
112	Квартира	12	1	43.80	1	19.40	2.70
113	Квартира	12	1	43.80	1	19.40	2.70
114	Квартира	12	1	42.30	1	18.50	2.70
115	Квартира	12	1	49.00	2	23.20	2.70
116	Квартира	12	1	72.40	3	42.60	2.70
117	Квартира	12	1	63.20	2	41.60	2.70
118	Квартира	12	1	66.30	2	45.00	2.70
119	Квартира	12	1	86.50	3	52.90	2.70
120	Квартира	13	1	65.30	2	30.70	2.70
121	Квартира	13	1	43.50	1	19.50	2.70
122	Квартира	13	1	43.80	1	19.40	2.70
123	Квартира	13	1	43.80	1	19.40	2.70
124	Квартира	13	1	42.30	1	18.50	2.70
125	Квартира	13	1	49.00	2	23.20	2.70

126	Квартира	13	1	72.40	3	42.60	2.70
127	Квартира	13	1	63.20	2	41.60	2.70
128	Квартира	13	1	66.30	2	45.00	2.70
129	Квартира	13	1	86.50	3	52.90	2.70
130	Квартира	14	1	65.30	2	30.70	2.70
131	Квартира	14	1	43.50	1	19.50	2.70
132	Квартира	14	1	43.80	1	19.40	2.70
133	Квартира	14	1	43.80	1	19.40	2.70
134	Квартира	14	1	42.30	1	18.50	2.70
135	Квартира	14	1	49.00	2	23.20	2.70
136	Квартира	14	1	72.40	3	42.60	2.70
137	Квартира	14	1	63.20	2	41.60	2.70
138	Квартира	14	1	66.30	2	45.00	2.70
139	Квартира	14	1	86.50	3	52.90	2.70
140	Квартира	15	1	65.30	2	30.70	2.70
141	Квартира	15	1	43.50	1	19.50	2.70
142	Квартира	15	1	43.80	1	19.40	2.70
143	Квартира	15	1	43.80	1	19.40	2.70
144	Квартира	15	1	42.30	1	18.50	2.70
145	Квартира	15	1	49.00	2	23.20	2.70
146	Квартира	15	1	72.40	3	42.60	2.70
147	Квартира	15	1	63.20	2	41.60	2.70
148	Квартира	15	1	66.30	2	45.00	2.70
149	Квартира	15	1	86.50	3	52.90	2.70
150	Квартира	16	1	65.30	2	30.70	2.70
151	Квартира	16	1	43.50	1	19.50	2.70
152	Квартира	16	1	43.80	1	19.40	2.70
153	Квартира	16	1	43.80	1	19.40	2.70
154	Квартира	16	1	42.30	1	18.50	2.70
155	Квартира	16	1	49.00	2	23.20	2.70
156	Квартира	16	1	72.40	3	42.60	2.70
157	Квартира	16	1	63.20	2	41.60	2.70
158	Квартира	16	1	66.30	2	45.00	2.70
159	Квартира	16	1	86.50	3	52.90	2.70
160	Квартира	17	1	65.30	2	30.70	2.70
161	Квартира	17	1	43.50	1	19.50	2.70
162	Квартира	17	1	43.80	1	19.40	2.70
163	Квартира	17	1	43.80	1	19.40	2.70
164	Квартира	17	1	42.30	1	18.50	2.70
165	Квартира	17	1	49.00	2	23.20	2.70
166	Квартира	17	1	72.40	3	42.60	2.70
167	Квартира	17	1	63.20	2	41.60	2.70
168	Квартира	17	1	66.30	2	45.00	2.70

169	Квартира	17	1	86.50	3	52.90	2.70
170	Квартира	18	1	65.30	2	30.70	2.70
171	Квартира	18	1	43.50	1	19.50	2.70
172	Квартира	18	1	43.80	1	19.40	2.70
173	Квартира	18	1	43.80	1	19.40	2.70
174	Квартира	18	1	42.30	1	18.50	2.70
175	Квартира	18	1	49.00	2	23.20	2.70
176	Квартира	18	1	72.40	3	42.60	2.70
177	Квартира	18	1	63.20	2	41.60	2.70
178	Квартира	18	1	66.30	2	45.00	2.70
179	Квартира	18	1	86.50	3	52.90	2.70
180	Квартира	19	1	65.30	2	30.70	2.70
181	Квартира	19	1	43.50	1	19.50	2.70
182	Квартира	19	1	43.80	1	19.40	2.70
183	Квартира	19	1	43.80	1	19.40	2.70
184	Квартира	19	1	42.30	1	18.50	2.70
185	Квартира	19	1	49.00	2	23.20	2.70
186	Квартира	19	1	72.40	3	42.60	2.70
187	Квартира	19	1	63.20	2	41.60	2.70
188	Квартира	19	1	66.30	2	45.00	2.70
189	Квартира	19	1	86.50	3	52.90	2.70
190	Квартира	20	1	65.30	2	30.70	2.70
191	Квартира	20	1	43.50	1	19.50	2.70
192	Квартира	20	1	43.80	1	19.40	2.70
193	Квартира	20	1	43.80	1	19.40	2.70
194	Квартира	20	1	42.30	1	18.50	2.70
195	Квартира	20	1	49.00	2	23.20	2.70
196	Квартира	20	1	72.40	3	42.60	2.70
197	Квартира	20	1	63.20	2	41.60	2.70
198	Квартира	20	1	66.30	2	45.00	2.70
199	Квартира	20	1	86.50	3	52.90	2.70
200	Квартира	21	1	65.30	2	30.70	2.70
201	Квартира	21	1	43.50	1	19.50	2.70
202	Квартира	21	1	43.80	1	19.40	2.70
203	Квартира	21	1	43.80	1	19.40	2.70
204	Квартира	21	1	42.30	1	18.50	2.70
205	Квартира	21	1	49.00	2	23.20	2.70
206	Квартира	21	1	72.40	3	42.60	2.70
207	Квартира	21	1	63.20	2	41.60	2.70
208	Квартира	21	1	66.30	2	45.00	2.70
209	Квартира	21	1	86.50	3	52.90	2.70
210	Квартира	22	1	65.30	2	30.70	2.70
211	Квартира	22	1	43.50	1	19.50	2.70

212	Квартира	22	1	43.80	1	19.40	2.70
213	Квартира	22	1	43.80	1	19.40	2.70
214	Квартира	22	1	42.30	1	18.50	2.70
215	Квартира	22	1	49.00	2	23.20	2.70
216	Квартира	22	1	72.40	3	42.60	2.70
217	Квартира	22	1	63.20	2	41.60	2.70
218	Квартира	22	1	66.30	2	45.00	2.70
219	Квартира	22	1	86.50	3	52.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-3	Нежилое помещение	-1	1	142.10	Ремонтная мастерская одежды и обуви	60.8	3.30
					Ремонтная мастерская одежды и обуви	77.90	
					Санузел с местом для хр. уб. Инвентаря	3.40	
4-5	Нежилое помещение	-1	1	63.40	Ремонтная мастерская ювелир. изделий и часов	60.00	3.30
					Санузел с местом для хр. уб. Инвентаря	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение связи	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	6.3
2	Помещение насосной хоз. пит. водоснабжения	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	17.1
3	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	4.2
4	Водомерный узел	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	9.0
5	Помещение насосной пожаротушения	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	12.6
6	Технический этаж	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	323.4
7	Помещение ИТП	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	44.7
8	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	12.5
9	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	13.8
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Общественное	19.9
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	20.0
12	Переходная лоджия	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	15.0
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	13.5
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	12.7
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	48.3
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	24.7
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	5.7
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	7.4
19	Пост пожарно-сторожевой охраны	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Техническое	15.3
20	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	3.5
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	20.0
22	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	15.0

23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	13.5
24	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	12.7
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	43.6
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	24.7
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	20.0
28	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	15.0
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	13.5
30	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	12.7
31	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	43.6
32	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	24.7
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	20.0
34	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	15.0
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	13.5
36	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	12.7
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	43.6
38	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	24.7
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	20.0
40	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	15.0
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	13.5
42	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	12.7
43	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	43.6
44	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	24.7
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	20.0
46	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	15.0
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	13.5
48	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	12.7
49	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	43.6
50	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	24.7
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	20.0
52	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	15.0
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	13.5
54	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	12.7
55	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	43.6
56	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	24.7
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	20.0
58	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	15.0
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	13.5
60	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	12.7
61	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	43.6
62	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	24.7
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	20.0
64	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	15.0
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	13.5

66	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	12.7
67	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	43.6
68	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	24.7
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	20.0
70	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	15.0
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	13.5
72	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	12.7
73	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	43.6
74	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	24.7
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	20.0
76	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	15.0
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	13.5
78	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	12.7
79	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	43.6
80	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	24.7
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	20.0
82	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	15.0
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	13.5
84	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	12.7
85	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	43.6
86	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	24.7
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	20.0
88	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	15.0
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	13.5
90	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	12.7
91	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	43.6
92	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	24.7
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	20.0
94	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	15.0
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	13.5
96	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	12.7
97	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	43.6
98	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	24.7
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	20.0
100	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	15.0
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	13.5
102	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	12.7
103	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	43.6
104	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	24.7
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	20.0
106	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	15.0
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	13.5
108	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	12.7

109	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	43.6
110	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	24.7
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	20.0
112	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	15.0
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	13.5
114	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	12.7
115	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	43.6
116	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	24.7
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	20.0
118	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	15.0
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	13.5
120	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	12.7
121	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	43.6
122	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	24.7
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	20.0
124	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	15.0
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	13.5
126	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	12.7
127	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	43.6
128	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	24.7
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	20.0
130	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	15.0
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	13.5
132	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	12.7
133	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	43.6
134	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	24.7
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	20.0
136	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	15.0
137	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	13.5
138	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	12.7
139	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	43.6
140	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	24.7
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	20.0
142	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	15.0
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	13.5
144	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	12.7
145	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	43.6
146	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	24.7
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Общественное	20.0
148	Переходная лоджия	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Общественное	15.0
149	Тамбур	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Общественное	7.5
150	Машинное отделение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+67,300)	Техническое	29.5
151	Технический чердак	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	636.7

152	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	27.3
153	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	3.4
154	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	3.4
155	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	27.3
156	Помещение связи	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	6.7
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю (+69,600)	Общественное	20.0
158	Техническое помещение	Подъезд 1, выход на кровлю (+69,600)	Техническое	7.5
159	Техническое помещение	Подъезд 1, выход на кровлю (+68,900)	Техническое	14.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение ИТП (помещение №12); Жилой дом №9; Подвальный этаж на отм. -3,600;	Насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, мембранные расширительные баки.	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
2	Помещение связи (помещение №6); Жилой дом №9; Подвальный этаж на отм. -3,600; Помещение связи (помещение №9); Жилой дом №9; Чердачный этаж на отм. +66,000.	Оборудование связи	Телефонизация, радиофикация, интернет. Цифровое и эфирно-кабельное телевидение
3	Электрощитовая (помещение №13); Жилой дом №9; Подвальный этаж; на отм. -3,600	ВРУ 3; ВРУ 4.	Электроснабжение
4	Электрощитовая (помещение №14); Жилой дом №9; Подвальный этаж; на отм. -3,600	ВРУ 1; ВРУ 2.	Электроснабжение
5	Электрощитовая (помещение №8); Жилой дом №9; Подвальный этаж; на отм. -3,600	ВРУ 5	Электроснабжение встроенных помещений
6	Помещение насосной хоз. пит. водоснабжения (помещение №7); Жилой дом №9; Подвальный этаж на отм. -3,600; Водомерный узел (помещение №9); Жилой дом №9; Подвальный этаж на отм. -3,600; Помещение насосной пожаротушения (помещение 10) Жилой дом №9; Подвальный этаж на отм. -3,600.	Насосные группы, запорно-регулирующая арматура	Водоснабжение, водоснабжение пожаротушение
7	Помещение ИТП (помещение №12); Жилой дом №9; Подвальный этаж на отм. -3,600; Помещение насосной хоз. пит. водоснабжения (помещение №7); Жилой дом №9; Подвальный этаж на отм. -3,600; Водомерный узел (помещение №9); Жилой дом №9; Подвальный этаж на отм. -3,600; Помещение насосной пожаротушения (помещение 10); Жилой дом №9; Подвальный этаж на отм. -3,600; Санузлы с местом для хранения уборочного инвентаря (помещения №3,5); Жилой дом №9; Подвальный этаж; на отм. -3,600.	Насосы	Водоотведение из технических помещений и встроенных помещений.
8	Кровля жилого дома №9 на отм. 69,600 и на отм 72,600; надземная часть здания; подземная часть здания.	Вент. установки, клапаны, воздуховоды	Приток воздуха, обеспечение воздухообмена. Удаления продуктов горения, подпор воздуха при пожаре, обеспечение воздухообмена.
9	Жилой дом №9; Надземная часть подъезда №1	Лифт пассажирский 1 шт	вертикальный транспорт

10	Жилой дом №9; Надземная часть подъезда №1	Лифт грузопассажирский 2 шт.	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.05.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.05.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 011 214 734,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000035984
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 77 054 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 77 054 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.10.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 922 946 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 695 268 921,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 227 677 078,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.07.2025
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 217 755 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 217 755 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.07.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 358 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 778 245 184 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик ООО "ЯВ-СТРОЙ" ИНН 2538077170</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВладГеоСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537060150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мосгорпроект-мастерская №5"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538116165
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ОНИЧИНА
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АНАСТАСИЯ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДРОВНА
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 253402933313
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0053-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектов ДВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0033-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): 2-й этап 1 очередь Жилой комплекс "Изумрудный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЯВ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2538077170
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-210/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-28-050048-Ю-А-НР-00190
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г. Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050048:1307
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46 018,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка А1 расположена между жилыми домами № 8 и № 9. На площадке установлено следующее оборудование: игровой комплекс Верхолаз – 1 шт. рукоходы с баскетбольными кольцами-1 шт. игровой комплекс Атракцион-1 шт. качели на метал. стойках двойные -1 шт. подвес Атрикс на цепи-2 шт. карусель с 6 -ю сидениями – 1 шт. качалка- балансир металлическая - 1 шт. качалка-балансир -1 шт. качал ка на пружине Лошадка -1 шт. качели базовые -1 шт. спортивный тренажер Лыжники-1 шт. спортивный тренажер Бабочки - 1 шт. лавочка бетонная со спинкой - 5 шт. лавочка эконом - 3 шт. урна круглая деревянная - 2 шт. Детская площадка А2 расположена рядом с жилыми домом № 9. На площадке установлено следующее оборудование: песочница со спойлерами и счетами -1 шт. качели базовые -1 шт. качал ка на пружине Лошадка -1 шт. домик Малый -1 шт. лавочка бетонная со спинкой - 4 шт. урна круглая деревянная - 1 шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослых Б расположена рядом с домом №9, оборудована: столик со скамейками – 1 шт. лавочка бетонная со спинкой - 3 шт. урна круглая деревянная - 2 шт. Площадка для сушки белья В расположена рядом с домом № 9, оборудована: стойки для сушки белья – 3 комплекта, лавочка эконом - 1 шт. урна круглая деревянная - 1 шт. Площадка для чистки вещей Г расположена рядом с домом № 8, оборудована: стойка для сушки ковров – 3 шт. лавочка эконом - 1 шт. урна круглая деревянная - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 мусорных контейнера располагается на площадке возле дома №8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев, в том числе: акация белая, ясень пенсильванский, черемуха Маака. Также кустарников, в том числе: акация желтая, сирень обыкновенная, клен Гиннала, дерен белый, чубушник тонколистный, спирея калинолистная, спирея японская Голдфлейм, жимолость Рупрехта, кизильник блестящий, вяз кустовой

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): № 1/2-1669-ОВ-16 от 12.10.2016 срок действия до 07.10.2019, ТУ №1/2-7588-ПД-19 от 11.09.2019 срок действия до 11.09.2023. Выданные МУПВ "ВПЭС" (ПП "Владсвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-1760-ТП-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 532,28 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1043
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 810,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-1044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 997,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации гор. Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17945/1У
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2536273740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 048 733,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Компания "Евролифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 301
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 300

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2,3,4,6,10,11	Нежилое помещение	1	1	103.70	Административное помещение	10.40	3.8
					Санузел с местом. для хр. уб. инв.	4.00	
					Помещение автомойки	58.20	
					Техническое помещение с местом хранения и приготовления хим. раст.	10.60	
					Гардеробная	18.20	
					Душевая	2.30	
16/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 16	13.30	
17/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 17	13.30	
18/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 18	13.30	
19/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 19	13.30	
20/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 20	13.30	
21/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 21	13.30	
22/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 22	13.30	
23/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 23	13.30	
24/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 24	13.30	
25/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 25	13.30	
26/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 26	13.30	
27/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 27	13.30	
28/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 28	13.30	
29/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 29	13.30	
30/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 30	13.30	
31/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 31	13.30	
32/1	Машино-место	1	1	18.80	Машино-место 32	18.80	
33/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 33	13.30	
34/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 34	13.30	
35/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 35	13.30	
36/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 36	13.30	
37/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 37	13.30	
38/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 38	13.30	
39/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 39	13.30	
40/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 40	13.30	
41/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 41	13.30	
42/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 42	13.30	
43/1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 43	13.30	

18/6	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место 18	13.30	
19/6	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место 19	13.30	
20/6	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место 20	13.30	
21/6	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место 21	13.30	
22/6	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место 22	13.30	
23/6	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место 23	13.30	
24/6	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место 24	13.30	
25/6	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место 25	13.30	
26/6	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место 26	13.30	
27/6	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место 27	13.30	
28/6	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место 28	13.30	
29/6	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место 29	13.30	
30/6	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место 30	13.30	
31/6	Машино-место	6	1	13.30	Машино-место 31	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	7.0
2	Помещение ИТП и водомерного узла	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	6.4
3	Лестничная клетка	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	23.7
4	Лестничная клетка	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	23.7
5	Помещение охраны	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	18.0
6	Санузел	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	2.1
7	Тамбур	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	1.4
8	Проезд	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	653.7
9	Полурампа	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	204.2
10	Лестничная клетка	Автостоянка, 2 этаж	Общественное	22.6
11	Лестничная клетка	Автостоянка, 2 этаж	Общественное	22.6
12	Проезд	Автостоянка, 2 этаж	Общественное	662.8
13	Полурампа	Автостоянка, 2 этаж	Общественное	210.0
14	Лестничная клетка	Автостоянка, 3 этаж	Общественное	22.6
15	Лестничная клетка	Автостоянка, 3 этаж	Общественное	22.6
16	Проезд	Автостоянка, 3 этаж	Общественное	662.8
17	Полурампа	Автостоянка, 3 этаж	Общественное	210.0
18	Лестничная клетка	Автостоянка, 4 этаж	Общественное	22.6
19	Лестничная клетка	Автостоянка, 4 этаж	Общественное	22.6
20	Проезд	Автостоянка, 4 этаж	Общественное	662.8
21	Полурампа	Автостоянка, 4 этаж	Общественное	210.0
22	Лестничная клетка	Автостоянка, 5 этаж	Общественное	22.6
23	Лестничная клетка	Автостоянка, 5 этаж	Общественное	22.6
24	Проезд	Автостоянка, 5 этаж	Общественное	651.3
25	Полурампа	Автостоянка, 5 этаж	Общественное	220.6

26	Лестничная клетка	Автостоянка, 6 этаж	Общественное	22.6
27	Лестничная клетка	Автостоянка, 6 этаж	Общественное	22.6
28	Проезд	Автостоянка, 6 этаж	Общественное	322.4
29	Лестничная клетка	Автостоянка, выход на кровлю	Общественное	22.6
30	Лестничная клетка	Автостоянка, выход на кровлю	Общественное	22.6
158	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка. 1 этаж. Помещения: ИТП и водомерного узла; Санузел с местом. для хр. уб. инв.; Техническое помещение с местом хранения и приготовления хим. раст.; Душевая; Санузел.	Запорно-регулирующая арматура, локальная установка типа УКО-2М, водонагреватели, погружной насос.	Водоснабжение автомойки и автопарковки, водоотведение, пожаротушение, отопление и горячее водоснабжение автомойки автопарковки.
2	Автостоянка. 1 этаж. Электрощитовая (Помещение 1)	ВРУ	Электроснабжение
3	Автостоянка. 1 этаж. Помещение ИТП и водомерного узла; Помещение автомойки	Вент. Установки	Подача и отвод воздуха из помещений автомойки.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.05.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.05.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 209 143 792,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000035984
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 77 054 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 77 054 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.10.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 922 946 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 695 268 921,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 227 677 078,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.07.2025
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 217 755 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 217 755 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.07.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 183,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 231 590 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Генеральный подрядчик ООО "ЯВ-СТРОЙ" ИНН 2538077170

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВладГеоСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537060150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мосгорпроект-мастерская №5"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538116165
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ОНИЧИНА
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АНАСТАСИЯ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДРОВНА
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 253402933313
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0053-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектов ДВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0033-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): 2-й этап 1 очередь Жилой комплекс "Изумрудный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЯВ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2538077170
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-210/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-28-050048-Ю-А-НР-00190
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г. Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050048:1307
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46 018,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка А1 расположена между жилыми домами № 8 и № 9. На площадке установлено следующее оборудование: игровой комплекс Верхолаз – 1 шт. рукоходы с баскетбольными кольцами-1 шт. игровой комплекс Атракцион-1 шт. качели на метал. стойках двойные -1 шт. подвес Атрикс на цепи-2 шт. карусель с 6 -ю сидениями – 1 шт. качалка- балансир металлическая - 1 шт. качалка-балансир -1 шт. качал ка на пружине Лошадка -1 шт. качели базовые -1 шт. спортивный тренажер Лыжники-1 шт. спортивный тренажер Бабочки - 1 шт. лавочка бетонная со спинкой - 5 шт. лавочка эконом - 3 шт. урна круглая деревянная - 2 шт. Детская площадка А2 расположена рядом с жилыми домом № 9. На площадке установлено следующее оборудование: песочница со спойлерами и счетами -1 шт. качели базовые -1 шт. качал ка на пружине Лошадка -1 шт. домик Малый -1 шт. лавочка бетонная со спинкой - 4 шт. урна круглая деревянная - 1 шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослых Б расположена рядом с домом №9, оборудована: столик со скамейками – 1 шт. лавочка бетонная со спинкой - 3 шт. урна круглая деревянная - 2 шт. Площадка для сушки белья В расположена рядом с домом № 9, оборудована: стойки для сушки белья – 3 комплекта, лавочка эконом - 1 шт. урна круглая деревянная - 1 шт. Площадка для чистки вещей Г расположена рядом с домом № 8, оборудована: стойка для сушки ковров – 3 шт. лавочка эконом - 1 шт. урна круглая деревянная - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 мусорных контейнера располагается на площадке возле дома №8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев, в том числе: акация белая, ясень пенсильванский, черемуха Маака. Также кустарников, в том числе: акация желтая, сирень обыкновенная, клен Гиннала, дерен белый, чубушник тонколистный, спирея калинолистная, спирея японская Голдфлейм, жимолость Рупрехта, кизильник блестящий, вяз кустовой

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): № 1/2-1669-ОВ-16 от 12.10.2016 срок действия до 07.10.2019, ТУ №1/2-7588-ПД-19 от 11.09.2019 срок действия до 11.09.2023. Выданные МУПВ "ВПЭС" (ПП "Владсвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-1760-ТП-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 532,28 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1043
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 810,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-1044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 997,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации гор. Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17945/1У
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2536273740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 048 733,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Компания "Евролифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	1143.40	Торговый зал	929.20	4.90
					Гамбур	2.90	
					Гардероб персонала	10.80	
					Санузел персонала	6.00	
					Кладовая овощей	11.10	
					Помещение приемки товаров	13.70	
					Помещение мойки и хранения тары	7.20	
					Загрузочная	15.80	
					Коридор	42.30	
					Кладовая хлеба	6.20	
					Помещение хранения упаковочных материалов	10.80	
					Кладовая скоропортящихся продуктов	13.60	
					Кладовая напитков	16.90	
					Кладовая вино-водочных изделий	17.90	
					Кладовая сопутствующих товаров	18.90	
					Гамбур	3.10	
					Санузел с местом для хр. уб. инвентаря	4.10	
					Санузел для инвалидов	3.90	
					Санузел женский	4.10	
					Санузел мужской	4.90	
2	Нежилое помещение	2	1	462.90	Торговый павильон	199.40	4.20
					Торговый павильон	120.90	
					Торговый павильон	30.30	
					Торговый павильон	67.20	
					Торговый павильон	30.50	
					Помещение для хранения и ремонта светильников	14.60	
3	Нежилое помещение	3	1	274.70	Кабинет	35.70	3.30
					Кабинет	37.00	
					Кабинет	29.70	
					Кабинет	29.80	
					Комната отдыха персонала	29.90	
					Кабинет	37.90	

				Кабинет	37.80	
				Кабинет	36.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел с узлом управления пожаротушения	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	22.20
2	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	27.20
3	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	22.80
4	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	22.70
5	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	26.60
6	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	3.60
7	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	1.00
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	36.90
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	179.50
10	Загрузочная	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	19.80
11	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	36.20
12	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	197.10
13	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	5.40
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	9.50
15	Санузел с универсальной кабиной для МГН с ПОДА	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	11.10
16	Помещение дежурного пожарного поста	Подъезд 1, 2 этаж.	Техническое	15.20
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	17.80
18	Разгрузочная	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	11.20
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж.	Общественное	48.60
20	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж.	Общественное	3.20
21	Санузел с местом для хр. уб. инвентаря	Подъезд 1, 3 этаж.	Общественное	11.50
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж.	Общественное	17.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП (помещение №25); Магазин; 1 этаж.	Насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, мембранные расширительные баки.	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
2	Электрощитовая (помещение 27); Магазин; 1 этаж.	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение
3	Венткамера (помещение №26); Магазин; 1 этаж; кровля магазина; надземная часть здания.	Вент. установки, клапаны, воздухопроводы	Приток воздуха, обеспечение воздухообмена. Удаления продуктов горения, подпор воздуха при пожаре, обеспечение воздухообмена.
4	Водомерный узел с узлом управления пожаротушения (помещение 4); Магазин; 1 этаж.	Запорно-регулирующая арматура, узлы управлением давления.	Водоснабжение, водоснабжение пожаротушения

5	Торговый зал (помещение №3); Магазин; 1 этаж.	Насосы	Водотведение.
6	Помещение дежурного пожарного поста (помещение №6); Магазин; 2 этаж.	Оборудование связи	Телефонизация, интернет.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.05.2024
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.05.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 99 627 703,44 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810850000035984 Корреспондентский счет: 30101810600000000608 БИК: 040813608 ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 77 054 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 77 054 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.10.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 922 946 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 695 268 921,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 227 677 078,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.07.2025
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 217 755 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 217 755 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.07.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик ООО "ЯВ-СТРОЙ" ИНН 2538077170
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	16.10.2020	11-12-2017-12-ИОС 5.1.1 Дизель генераторная установка. Система электрообеспечения	В пояснительной записке изменен номер ТУ на исх.№1/2-2761-ТП-19 выданные МУПВ "ВПЭС" от 01.04.2019
2	16.10.2020	11-12-2017-13-ИОС 5.1.2 Трансформаторная подстанция. Система электрообеспечения	В пояснительной записке изменен номер ТУ на исх.№1/2-2761-ТП-19 выданные МУПВ "ВПЭС" от 01.04.2019
3	16.10.2020	11-12-2017-ИОС 5.9 Сети электрообеспечения 0.4 кВ	В пояснительной записке изменен номер ТУ на исх.№1/2-2761-ТП-19 выданные МУПВ "ВПЭС" от 01.04.2019
4	16.10.2020	11-12-2017-ИОС 5.10 Сети электрообеспечения 6.0 кВ	В пояснительной записке изменен номер ТУ на исх.№1/2-2761-ТП-19 выданные МУПВ "ВПЭС" от 01.04.2019
5	16.10.2020	11-12-2017-ИОС 5.11 Наружное освещение	В пояснительной записке добавлен номер ТУ на исх.№1/2-7588-ПД-19 выданные МУПВ "ВПЭС" от 11.09.2019
6	16.10.2020	11-12-2017-ИОС 5.12 Наружные инженерные сети водоснабжения и водоотведения	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
7	16.10.2020	11-12-2017-ИОС 5.13 Сети дождевой канализации	Добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
8	16.10.2020	11-12-2017-ИОС 5.14 Сети теплоснабжения	Добавлено приложение 1- условия подключения к тепловым сетям ООО "Энергия"
9	16.10.2020	11-12-2017-ИОС 5.15 Сети связи	Изменены данные по представленным ТУ. Добавлена информация о прокладке кабеля до проектируемых зданий
10	16.10.2020	11-12-2017-ПЗ Общая пояснительная записка	В пояснительной записке изменены и добавлены номера ТУ и УП: исх.№1/2-2761-ТП-19 от 01.04.2019, исх.№1/2-7588-ПД-19 от 11.09.2019, выданные МУПВ "ВПЭС"; исх. №60 от 14.08.2020, выданные ООО Компания "Евролифтс"; исх. №ВИ-20.00048 от 20.08.2020, исх. №ВИ-20.00049 от 20.08.2020, выданные ООО "Владлинк Телеком"; исх. №15177/20 от 12.10.2018, выданные Управлением дорог и благоустройства администрации г. Владивостока; исх.№2 от 09.09.2020, выданные ООО "Энергия"; УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал".
11	16.10.2020	11-12-2017-8- ИОС.5.1 Система электрообеспечения	В пояснительной записке изменен номер ТУ на исх.№1/2-2761-ТП-19 выданные МУПВ "ВПЭС" от 01.04.2019
12	16.10.2020	11-12-2017-9- ИОС.5.1 Система электрообеспечения	В пояснительной записке изменен номер ТУ на исх.№1/2-2761-ТП-19 выданные МУПВ "ВПЭС" от 01.04.2019

13	16.10.2020	11-12-2017-10-ИОС.5.1 Система электроснабжения	В пояснительной записке изменен номер ТУ на исх.№1/2-2761-ТП-19 выданные МУПВ "ВПЭС" от 01.04.2019
14	16.10.2020	11-12-2017-11-ИОС.5.1 Система электроснабжения	В пояснительной записке изменен номер ТУ на исх.№1/2-2761-ТП-19 выданные МУПВ "ВПЭС" от 01.04.2019
15	16.10.2020	11-12-2017-8-ИОС.5.2.3 Система водоснабжения и система водоотведения	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
16	16.10.2020	11-12-2017-8-ИОС.5.2.3.1 Водомерные узлы. Насосные станции повышения давления	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
17	16.10.2020	11-12-2017-9-ИОС.5.2.3 Система водоснабжения и система водоотведения	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
18	16.10.2020	11-12-2017-9-ИОС.5.2.3.1 Водомерные узлы. Насосные станции повышения давления	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
19	16.10.2020	11-12-2017-10-ИОС.5.2.3 Система водоснабжения и система водоотведения	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
20	16.10.2020	11-12-2017-10-ИОС.5.2.3.1 Водомерные узлы.	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
21	16.10.2020	11-12-2017-10-ИОС.5.2.3.2 Система пожаротушения	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
22	16.10.2020	11-12-2017-11-ИОС.5.2.3 Система водоснабжения и система водоотведения	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
23	16.10.2020	11-12-2017-11-ИОС.5.2.3.1 Водомерные узлы.	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации

24	16.10.2020	11-12-2017-11-ИОС.5.2.3.2 Система пожаротушения	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
25	16.10.2020	11-12-2017-8-ИОС.5.5 Системы связи	В пояснительной записке изменены номера ТУ на: исх. №60 от 14.08.2020, выданные ООО Компания "Евролифтс"; исх. №ВИ-20.00048 от 20.08.2020, исх. №ВИ-20.00049 от 20.08.2020, выданные ООО "Владлинк Телеком".
26	16.10.2020	11-12-2017-9-ИОС.5.5 Системы связи	В пояснительной записке изменены номера ТУ на: исх. №60 от 14.08.2020, выданные ООО Компания "Евролифтс"; исх. №ВИ-20.00048 от 20.08.2020, исх. №ВИ-20.00049 от 20.08.2020, выданные ООО "Владлинк Телеком".
27	16.10.2020	11-12-2017-10-ИОС.5.5 Системы связи	В пояснительной записке изменены номера ТУ на: исх. №ВИ-20.00049 от 20.08.2020, выданные ООО "Владлинк Телеком".
28	14.12.2021	07-04-2021-ПЗУ	-В текстовую часть пояснительной записки внесены изменения: изменены технико-экономические показатели, расчет машино-мест, расчет площадок; -Графическая часть. Внесены изменения в генплан, согласно заданию Заказчика. Приведена в соответствие графическая часть. На участке, отведенный под универсальный магазин, запроектированы автостоянки открытого типа (альбом 07-04-2021-АС).
29	14.12.2021	07-04-2021-ПОС	- Заменен альбом.
30	14.12.2021	07-04-2021-ПЗ	- Заменен альбом в связи с: предоставлением новых ТУ, изменением технико-экономических показателей.
31	14.12.2021	07-04-2021-8-КР	- Том 11-12-2017-8-КР, заменен на том 07-04-2021-8-КР на основании внесенных изменений по замене арматуры класса АIII и АI на арматуру класса А400 и А240; - В связи с внесением изменений в раздел АР, добавлен балкон в осях 2/3 – Е/1, 3/3 – У/2 (листы 20, 21); Заменены архитектурные чертежи на новые (листы 30...35)
32	14.12.2021	07-04-2021-8-АР	- Текстовая часть. Внесены изменения в текстовую часть пояснительной записки в части корректировок отметок и технико-экономических показателей здания - Графическая часть. Изменение отметок земли. Изменение назначения и планировок общественных помещений, изменение входов (лист1); -Изменение планировок квартир, добавлена лоджия в осях И-3/5, внесены изменения во входные группы, убрана мусоросборная камера (лист 2); - Изменены планировки квартир (лист 3); Увеличены оконные проемы в общественных помещениях и жилых квартирах (лис 7-10)
33	14.12.2021	07-04-2021-8-ИОС 1	- В текстовой части изменены показатели нагрузок в связи с изменением архитектурных и технологических решений жилых и встроенных помещений (лист 2,3). В графической части: заменены планы (листы-2,5,18,24,30) с измененными архитектурными решениями
34	14.12.2021	07-04-2021-8-ИОС 2.3	- По заданию Заказчика убрали мусоропровод. В проекте аннулирована подводка воды к промывочному устройству, трап в мусоросборной камере (листы 1,7,8); -Изменилась планировка встроенных помещений (лист 1,8); -Изменилась марка насосных установок (лист 1,15); - Изменилось расположение соединительных головок для подключения пожарной техники (лист 1,13)
35	14.12.2021	07-04-2021-8-ИОС 4	– В текстовой части изменено описание системы отопления в связи с изменением типа марки отопительных приборов с биметаллических секционных на стальные панельные (лист 5); Изменено описание системы вентиляции в связи с изменением типа канального воздухонагревателя с водяного на электрический (лист 7); Изменено в таблице №2 показатели: увеличены расходы на отопление, в связи с увеличением площади окон, дабавлены нагрузки на воздушно-тепловые завесы, изменена установленная мощность электродвигателей вентилятора (лист 8); - В графической части: -Заменены архитектурные планы (листы 2...10); -Изменена трассировка системы отопления. Изменен тип отопительных приборов биметаллических секционных на стальные панельные(лист2); -Изменена трассировка систем вентиляции. Добавлены воздушно-тепловые завесы. Изменен тип канального воздухонагревателя с водяного на электрический(лист3); - Изменен тип воздухонагревателя в таблице характеристик отопительно-вентиляционных систем (лист1)
36	14.12.2021	07-04-2021-8-ИОС 5	- Графическая часть: Изменение структурной схемы в связи с заменой оборудования системы эфирно-кабельного телевидения (лист1); - Изменение структурной схемы в связи с добавлением оборудования системы телефонии и интернет (лист1) -Изменение расположения сетей и оборудования на планах, в связи с изменением планировок в разделе архитектурные решения (листы 7-13); - Текстовая часть. Изменение пояснительной записки в связи с заменой оборудования, а также заменой ТУ на новые. (лист 1-7)
37	14.12.2021	07-04-2021-8-ИОС 6	- Изменение структурных схем в связи заменой оборудования пожарной сигнализации (листы 3-6); -Изменение расположения сетей и оборудования на планах в связи с изменением планировок в разделе архитектуры (листы 7-13); - Текстовая часть. Изменение пояснительной записки в связи с заменой оборудования пожарной сигнализации (листы 1-5)
38	14.12.2021	07-04-2021-8-ИОС 7	- Изменение расстановки оборудования в связи с корректировкой архитектурных решений.

39	14.12.2021	07-04-2021-8-ИОС 8.1	- В текстовой части изменены листы 1...8. В графической части заменена схема автоматизации противопожарных инженерных систем (лист 1,2); -Заменены архитектурные планы (листы 3...8)
40	14.12.2021	07-04-2021-8-ИОС 8.2	- В текстовой части изменены листы 1...4. - В графической части заменена схема автоматизации (лист 1,2,3). Заменены архитектурные планы (листы 4)
41	14.12.2021	07-04-2021-8-ИОС 8.3	- В текстовой части изменены листы 1...5. В графической части заменена схема автоматизации противопожарных инженерных систем (лист 1,2); -Заменены архитектурные планы (листы 3, 4)
42	14.12.2021	07-04-2021-8-ПБ	-Текстовая часть. Внесены изменения в текстовую часть пояснительной записки; - Графическая часть. Изменение планировочных отметок земли, изменение назначения и планировок общественных помещений (лист 2); -Изменение планировок квартир, добавлена лоджия в осях И-3/5, убрана мусоросборная камера (лист 2-4); -Заменены листы в связи с корректировкой планов в разделе АР (листы 6-14)
43	14.12.2021	07-04-2021-8-ОДИ	-Текстовая часть. Внесены изменения в текстовую часть пояснительной записки; - Графическая часть. Изменение планировочных отметок земли, изменение назначения и планировок общественных помещений (лист 3); -Изменение планировок квартир, добавлена лоджия в осях И-3/5
44	14.12.2021	07-04-2021-9-АР	- Внесены изменения в текстовую часть пояснительной записки (изменены технико- экономические показатели); Изменение отметок земли. Изменение назначения и планировок общественных помещений, изменение входов (лист1); -Изменение планировок квартир, добавлена лоджия в осях И-3/5, внесены изменения во входные группы, убрана мусоросборная камера (лист 2); - Изменены планировки квартир (лист 3); -Увеличены оконные проемы в общественных помещениях и жилых квартирах (лис 7-10)
45	14.12.2021	07-04-2021-9-КР	- Том 11-12-2017-8-КР, заменен на том 07-04-2021-9-КР на основании внесенных изменений по замене арматуры класса АIII и АI на арматуру класса А400 и А240; - В связи с внесением изменений в раздел АР, добавлен балкон в осях 2/3 – Е/1, 3/3 – У/2 (листы 20, 21); -Заменены архитектурные чертежи на новые (листы 30...35)
46	14.12.2021	07-04-2021-9-ИОС 1	- В текстовой части изменены показатели нагрузок в связи с изменением архитектурных и технологических решений жилых и встроенных помещений (лист 2,3). В графической части: заменены планы (листы-2,5,18,23,28) с измененными архитектурными решениям
47	14.12.2021	07-04-2021-9-ИОС 2.3	- По заданию Заказчика убрали мусоропровод. В проекте аннулирована подводка воды к промывочному устройству, трап в мусоросборной камере (листы 1,7,8); - Изменилась планировка встроенных помещений (лист 1,8); - Изменилась марка насосных установок (лист 1,15); - Изменилось расположение соединительных головок для подключения пожарной техники (лист 1,13)
48	14.12.2021	07-04-2021-9-ИОС 4	- В текстовой части изменено описание системы отопления в связи с изменением типа марки отопительных приборов с биметаллических секционных на стальные панельные (лист 5); Изменено описание системы вентиляции в связи с изменением типа канального воздухонагревателя с водяного на электрический (лист7); Изменено в таблице №2 показатели: увеличены расходы на отопление, в связи с увеличением площади окон, добавлены нагрузки на воздушно-тепловые завесы, изменена установленная мощность электродвигателей вентилятора (лист 8); - Графическая часть. Заменены архитектурные планы (листы 2...10); - Изменена трассировка системы отопления. Изменен тип отопительных приборов биметаллических секционных на стальные панельные(лист2); - Изменена трассировка систем вентиляции. Добавлены воздушно-тепловые завесы. Изменен тип канального воздухонагревателя с водяного на электрический(лист3); - Изменен тип воздухонагревателя в таблице характеристик отопительно-вентиляционных систем (лист1)
49	14.12.2021	07-04-2021-9-ИОС 5	-Графическая часть: Изменение структурной схемы в связи с заменой оборудования системы эфирно-кабельного телевидения (лист1); - Изменение структурной схемы в связи с добавлением оборудования системы телефонии и интернет (лист1) -Изменение расположения сетей и оборудования на планах, в связи с изменением планировок в разделе архитектурные решения (листы 7-13); -Текстовая часть. Изменение пояснительной записки в связи с заменой оборудования, а также заменой ТУ на новые. (лист 1-7)
50	14.12.2021	07-04-2021-9-ИОС 6	-Изменение структурных схем в связи заменой оборудования пожарной сигнализации (листы 3-6); -Изменение расположения сетей и оборудования на планах в связи с изменением планировок в разделе архитектуры (листы 7-13); - Текстовая часть. Изменение пояснительной записки в связи с заменой оборудования пожарной сигнализации (листы 1-5)
51	14.12.2021	07-04-2021-9-ИОС 7	- Изменение расстановки оборудования в связи с изменением архитектурных решений
52	14.12.2021	07-04-2021-9-ИОС 8.1	- В текстовой части изменены листы 1...8. - В графической части заменена схема автоматизации противопожарных инженерных систем (лист 1,2); -Заменены архитектурные планы (листы 3...8)
53	14.12.2021	07-04-2021-9-ИОС 8.2	- В текстовой части изменены листы 1...4. В графической части заменена схема автоматизации (лист 1,2,3); -Заменены архитектурные планы (листы 4)
54	14.12.2021	07-04-2021-9-ИОС 8.3	- В текстовой части изменены листы 1...5. В графической части заменена схема автоматизации противопожарных инженерных систем (лист 1,2); -Заменены архитектурные планы (листы 3, 4)

55	14.12.2021	07-04-2021-9-ПБ	- Текстовая часть. Внесены изменения в текстовую часть пояснительной записки; -Графическая часть. Изменение планировочных отметок земли, изменение назначения и планировок общественных помещений (лист 2); -Изменение планировок квартир, добавлена лоджия в осях И-3/5, убрана мусоросборная камера (лист 3-4); -Заменены листы в связи с корректировкой планов в разделе АР (листы 6-14)
56	14.12.2021	07-04-2021-9-ОДИ	- Внесены изменения в текстовую часть пояснительной записки; - Графическая часть. Изменение планировочных отметок земли, изменение назначения и планировок общественных помещений (лист 3); -Изменение планировок квартир, добавлена лоджия в осях Ж-2/5
57	14.12.2021	07-04-2021-10-АС	- Сформирован том архитектурно-строительных чертежей с показателями на автостоянке
58	14.12.2021	07-04-2021-11-АР	- Изменение архитектурных решений в плане расположения автомойки. - В технико-экономических показателях добавился показатель «Площадь помещений автомойки»
59	14.12.2021	07-04-2021-11-КР	- изменения в связи с корректировкой архитектурных решений в плане расположения автомойки.
60	14.12.2021	07-04-2021-11-ИОС 1	- изменения в связи с корректировкой архитектурных решений в плане расположения автомойки.
61	14.12.2021	07-04-2021-11-ИОС 2,3	- изменения в связи с корректировкой архитектурных решений в плане расположения автомойки
62	14.12.2021	07-04-2021-11-ИОС 4	- изменения в связи с корректировкой архитектурных решений в плане расположения автомойки
63	14.12.2021	07-04-2021-11-ИОС 5	- Изменения в связи с корректировкой архитектурных решений в плане расположения автомойки
64	14.12.2021	07-04-2021-11-ИОС 7	- Изменения в связи с корректировкой архитектурных решений в плане расположения автомойки
65	14.12.2021	07-04-2021-11-ИОС 8	- Изменения в связи с корректировкой архитектурных решений в плане расположения автомойки
66	14.12.2021	07-04-2021-11-ПБ	- Изменения в связи с корректировкой архитектурных решений в плане расположения автомойки
67	14.12.2021	07-04-2021-11-ОДИ	- Изменения в связи с корректировкой архитектурных решений в плане расположения автомойки
68	14.12.2021	07-04-2021-ИОС 1.3	- Изменение расчетной мощности, типа опор и светильников, добавлено описание подключения ландшафтных светильников. - Графическая часть: изменение плана с связи с изменением ПЗУ, заменой светильников и опор согласно дизайн проекту. Лист 2 – новый лист с подключением ландшафтного освещения. Лист 3 – изменение схемы в связи с заменой светильников и опор согласно дизайн проекту. Листы 5-8 – новые листы схем в связи с подключением ландшафтного освещения. Листы 9-12 – изменены и добавлены листы с фундаментами для опор с связи с изменением типа опор и ландшафтным освещением. Лист 13 – новый с подключением шлагбаумов
69	14.12.2021	07-04-2021-ИОС 4	- Заменены технические условия
70	23.12.2021	07-04-2021-ПЗУ	- В текстовую часть пояснительной записки на листе 3, в п.3 внесены следующие корректировки и уточнения в «Технико-экономические показатели»: - добавился показатель «Площадь озеленения 2-й очереди строительства» с примечанием и «Общая площадь озеленения»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2449496094994872215397157209765183490

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС",**
Торов Владимир Владимирович, Владивосток

Действителен: с 15.10.2021 по 15.10.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 112923552763610694145049879654272969301

Владелец: **Инспекция регионального строительного надзора и
контроля в области долевого строительства Приморского
края, Рябов Вячеслав Владимирович, Владивосток**

Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021