

Кому
Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Ин-групп»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«20» февраля 2016 г.**

N RU71326000-057/16

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный жилой дом №74,75 со встроенными помещениями общественного назначения»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза». Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610157 от 30.08.2013
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы - №6-1-1-0129-14 от 01.08.2014 - №4-1-1-0280-15 от 01.12.2015 - №4-1-1-0289-15 от 14.12.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:1291 71:14:030501:1376
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- выдан 23.03.2013 г. №RU71514000-0000000925 администрацией муниципального образования Ленинский район; -выдан 23.03.2013 №RU71514000-0000000924 администрацией муниципального образования Ленинский район.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Ленинского района Тульской области от 21.01.2014 № 69
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	Проектная документация (шифр 116/ПР/15-74,75) разработана ЗАО «ТулаЦентрПроект» СРО №0123.5-2012-7104050048-П-011

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		от 20.11.2012	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -				
Общая площадь здания (кв. м):	24790,5	Площадь участка (кв. м):	32540,0	
Объем (куб. м):	76630,7 в т.ч. цокольного этажа: 4626,20	в том числе подземной части (куб. м):	-	
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	1923,8			
Иные показатели:	Площадь земельного участка жилого дома: 11661,7 м ² ; Жилая площадь: 8412,6 м ² ; Площадь квартир (без учета лоджий и балконов): 16147,3 м ² ; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов): 16984,3 м ² ; Количество: 308 квартир в том числе: - однокомнатных: 168 квартир - двухкомнатных: 56 квартир - трехкомнатных: 84 квартир Расчетная электрическая мощность жилого дома: 589,6 кВт; Расход воды: -ХВС: 99,65 м ³ /сут; -ГВС: 57,60 м ³ /сут. Расход стоков: 137,45 м ³ /сут; Расход тепла: • жилой дом: -общий: 1,559 МВт; -отопление: 0,975 МВт; - ГВС: 0,584 МВт			

		<ul style="list-style-type: none"> • встроенные помещения: - общий: 0,211 МВт; - отопление: 0,12 МВт; - вентиляция: 0,062 МВт; - ГВС: 0,029 МВт. <p><u>Секция А:</u> Общая площадь цокольного этажа: 499,9 м² Полезная площадь общественного назначения: 392,2 м² Расчетная площадь помещений общественного назначения: 278,4 м²</p> <p><u>Секция Б:</u> Общая площадь цокольного этажа: 499,2 м² Полезная площадь общественного назначения: 380,5 м² Расчетная площадь помещений общественного назначения: 270,5 м²</p> <p><u>Секция В:</u> Общая площадь цокольного этажа: 569,5 м² Полезная площадь общественного назначения: 317,2 м² Расчетная площадь помещений общественного назначения: 274,6 м²</p> <p><u>Встроенный магазин промтоваров 1:</u> Торговая площадь: 76,3 м² Полезная площадь: 121,5 м² Расчетная площадь: 107,7 м² Общая площадь: 130,3 м²</p> <p><u>Встроенный магазин промтоваров 2:</u> Торговая площадь: 73,3 м² Полезная площадь: 124,2 м² Расчетная площадь: 104,6 м² Общая площадь: 132,7 м²</p> <p><u>Офисные помещения:</u> Полезная площадь: 71,5 м² Расчетная площадь: 62,3 м² Общая площадь: 76,9 м²</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	-Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5 -Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, 930 м севернее д. Малевка
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "20" февраля 2019 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ЗАО «ТулаЦентПроект» (шифр 116/ПР/15-74,75-ПОС) «Проект организации строительства»

Заместитель начальника управления –
начальник отдела территориального
планирования и землеустройства
управления градостроительства и
архитектуры администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Сергеева Я.В.
(расшифровка подписи)

"20" февраля 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до "19" февраля 2021 г.

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

В.В. Голубев
(расшифровка подписи)

"06" февраля 2019 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения № RU71326000-057/16 от 20.02.2016
продлено до "30" декабря 2021 г.

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"28" января 2021 г.

М.П.



Прошито 4 (четыре) лист 2

Главный специалист-эксперт отдела
застройки управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
А.Ю. Губарева



«28» ноября 2021 г.