

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
 Специализированный застройщик «Агро-Ойл»,  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 396073, Воронежская область, г. Нововоронеж,  
 полное наименование организации - для юридических лиц),  
 ул. Парковый проезд, д. 10, оф. 4 ИНН 3664068259  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.05.2022г.

N RU36-303000-1083-2022

Администрация городского округа город Нововоронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	не требуется
	Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	не требуется
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	не требуется
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Жилая застройка «Горки», по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, улица Коммунальная, район ЦТП ТНС НВ АЭС
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРХЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-1-025058-2022 от 22.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:33:0002104:2267
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:33:0002104
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	36:33:0002104:2271
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 36-303000-962-2021 от 16.07.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	не требуется

NRU 36-303000-1083-2022 от 20.05.2022

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «ГрадИнжинирингПроект», 2021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	13807,51	Площадь участка (кв. м): 12953,00
	Объем (куб. м):	61624,07	в том числе подземной части (куб. м): 27896,78
	Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 371
	Площадь застройки (кв. м):	3994,253	
	Иные показатели: Общее количество квартир: 75 шт., в том числе: 1-комн. – 9 шт.; 2-комн. – 24 шт.; 3-комн. – 36 шт.; 4-комн. – 6 шт. Общая площадь квартир – 7410,15 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Воронежская область, г. Нововоронеж, улица Коммунальная, район ЦТП ТНС НВ АЭС
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "20" июля 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства.

Глава администрации городского округа город Нововоронеж  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"20" мая 2022 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.  
М.П.

(подпись)

В.В. Лещенко  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ:

1. В связи с допущенной технической ошибкой в пункте 2 разрешения наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией читать как:

«Реконструкция объекта незавершенного строительства «Жилая застройка «Горки», по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, улица Коммунальная, район ЦТП ТНС НВ АЭС».

Глава администрации городского  
округа город Нововоронеж  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

В.В. Лещенко  
(расшифровка подписи)

"15" 09 2022 г.

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ:

1. Раздел 2 читать в редакции:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) ООО «АРХЭКСПЕРТПРОЕКТ», 2) ООО «Эфорос»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) № 36-2-1-1-025058-2022 от 22.04.2022 2) № 36-2-1-2-037537-2023 от 30.06.2023

2. Раздел 4 дополнить подразделом 4.1 следующего содержания:

4.1. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>«Реконструкция объекта незавершенного строительства «Жилая застройка «Горки», по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, улица Коммунальная, район ЦТП ТНС НВ АЭС. Позиция 3.Подземная автомобильная стоянка»</b>			
Общая площадь (кв. м):	2519,24	Площадь участка (кв. м):	12953,00
Объем (куб. м):	9282,6	в том числе подземной части (куб. м):	9282,6
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2578,5		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 49 шт.		

И.о. главы администрации городского  
округа город Нововоронеж  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

Р.В. Ефименко  
(расшифровка подписи)

"2" 09 2023 г.

NRU 36-303000-1083-2022 от 20.05.2022