

Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**застройщик «Страна. Звездный»**  
полное наименование организации – для  
**625014, Тюменская область, г. Тюмень,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Шиллера, д. 22, корпус 2а, офис 3**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.07.2022

№ 72-304-140-2022

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>v</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, район пос. Матмасы. Жилой дом ГП-9</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 25.07.2022 № 72-2-1-2-050232-2022</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:23:0000000:15835</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:23:0000000</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.07.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-3719 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Лист» шифр: SD0009-09		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
	Общая площадь (кв. м):	<b>103498,8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>67193</b>
	Объем (куб. м):	<b>394121,3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>39266,6</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>32</b>	Высота (м):	<b>99,92</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>11356,17</b>		
	Иные показатели:	<b>Площадь нежилых помещений 1759,47 кв.м., площадь подвальных помещений 2028,19 кв.м., площадь автостоянки 23716,9 кв.м., площадь кладовых 957,53 кв.м., с инженерными сетями.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Тимофея Чаркова, дом 93</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	—
Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” августа 20 24 г. в соответствии с разделом  
проектной документации «Проект организации строительства», шифр SD0009-09-ПОС

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 29 ” июля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено

до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09