

«УТВЕРЖАЮ»



Генеральный директор

ООО «ГОРОД ЗОЛОТОЙ»

/В.В. Трухан/

2017г.

Проектная декларация от 28.04.2017 г.

Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОД ЗОЛОТОЙ»
по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.
Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии об
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от
30.12.2004 г. ФЗ-214, и приказом Минстроя России № 996/пр от 20.12.2016 г.

Новороссийск

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	ГОРОД ЗОЛОТОЙ
	1.1.3	ГОРОД ЗОЛОТОЙ
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350020
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	-
	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	улица
	1.2.7	Рашпилевская
	1.2.8	150
	1.2.9	офис 2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-Суббота
	1.3.2	с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	8(8617) 70-89-70, 8(9887) 70-89-70
	1.4.2	citygold111@yandex.ru
	1.4.3	www. город-золотой.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Трухан
	1.5.2	Виктор
	1.5.3	Владимирович
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ГОРОД ЗОЛОТОЙ»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2308223349
	2.1.2	1152308009248
	2.1.3	30.09.2015

Раздел 3. Об учредителя (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации

	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Трухан	Немец
	3.3.2	Виктор	Виталий
	3.3.3	Владимирович	Васильевич
	3.3.4	РФ	РФ
	3.3.5	Россия	Россия
	3.3.6	50 % голосов	50 % голосов
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	МЖД	
	4.1.2	Краснодарский край	
	4.1.3	Новороссийск	
	4.1.4	город	
	4.1.5	Цемдолина	
	4.1.6	улица	
	4.1.7	Красина	
	4.1.8	3-х этажный многоквартирный жилой дом	
	4.1.9	ООО «Город Золотой»	
	4.1.10	13 марта 2017	
	4.1.11	13 марта 2017	
	4.1.12	23-308000-2019-2017	
	4.1.13	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края	
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	МЖД
4.1.2		Краснодарский край	
4.1.3		Новороссийск	
4.1.4		город	
4.1.5		Цемдолина	
4.1.6		улица	
4.1.7		Красина	
4.1.8		3-х этажный многоквартирный жилой дом	
4.1.9		ООО «Город Золотой»	
4.1.10		13 марта 2017	
4.1.11		13 марта 2017	
4.1.12		23-308000-2020-2017	
4.1.13		Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов			

капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1.	Не является членом
	5.1.2	Отсутствует
	5.1.3	Отсутствует
	5.1.4	Отсутствует
	5.1.5	Отсутствует
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Не является членом
	5.2.2	Отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 3 178 000 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 792 000 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 133 000
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует

7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора

		аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор по оказанию

		услуг по ведению бухгалтерского учета застройщик: не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. 3 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: I
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации:

характеристиках		Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Приморский внутригородской район
	9.2.7	Район в населенном пункте: село Цемдолина
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красина
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литер 3
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1098,34 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случаях заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: не заключался
	10.1.2	Отсутствует
	10.1.3	Отсутствует
	10.1.4	Отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	ООО «Новоросгеология»
	10.2.2	
	10.2.3	
	10.2.4	
	10.2.5	
	10.2.6	ИНН

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	ООО «Водосервис-Юг»
	10.3.2	
	10.3.3	
	10.3.4	
	10.3.5	
	10.3.6	ИНН 2315186257
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Без экспертизы
	10.4.2	
	10.4.3	
	10.4.4	
	10.4.5	
	10.4.6	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Без экспертизы
	10.5.2	
	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Жилой квартал «ГОРОД ЗОЛОТОЙ»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения 23-308000-1207-2016
	11.1.2	Выдано 06.06.2016 г.
	11.1.3	Действительно до 05.10.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления 27.03.2017
	11.1.5	Выдано: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийска Краснодарского края
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: не ограничено
	12.1.7	Дата государственной регистрации

		изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	«Город Золотой»
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	23:47:0117031:1272
	12.3.2	392 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, велосипедные дорожки, пешеходные переходы и тротуары вдоль проектируемых проездов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): отдельная территория на 10 машин
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для игр детей, отдыха взрослых, спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): в границах территории застройки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по

		озеленению: устройство газонов и посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц: запланировано выполнение требований в соответствии вертикальной планировки объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение придомовой территории фонарными столбами, пешеходные дорожки покрыты тротуарной плиткой, транспортная зона – бетоном.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размеры платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МУП
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты подписания
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: в

		соответствии с утвержденными тарифами сетевых организации 403587
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: сеть газораспределения
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АО
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2016 г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-04-07/435
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2,5 года
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: в соответствии с утвержденными тарифами сетевых организации
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрические сети производителя электроэнергии
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ООО
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2016 г.

	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-16
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: в соответствии с утвержденными тарифами сетевых организации 1000000 руб
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневая канализация
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального образования город Новороссийск
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061388
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2013 г.
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-05-917/13
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: в соответствии с утвержденными тарифами сетевых организации: без оплаты, свободное подключение
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ООО
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-

		правовой формы: Спринт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315086710
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 8
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	в том числе машинно-мест: 10
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 6

15.2. Об основных характеристиках									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Жилое помещение	2	1	42,74	1	206	38,05	Санузел	4,69
2	Жилое помещение	2	1	66,92	2	202,204	16,53 35,42	Санузел Балкон	5,45 9,52
3	Жилое помещение	2	1	62,36	2	210, 212	16,3 35,32	Санузел Балкон	5,36 5,38
4	Жилое помещение	2	1	45,85	1	214	88,05	Санузел	4,87
5	Жилое помещение	3	1	39,94	1	307	32,49	Санузел Балкон	4,52 2,93
6	Жилое помещение	3	1	70,39	2	302, 304	51,54	Санузел Балкон	5,28 13,57
7	Жилое помещение	3	1	56,82	2	312,314	51,54	Санузел	5,28
8	Жилое помещение	3	1	42,70	1	316	32,47	Санузел Балкон	4,78 5,45
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м2			
101	Нежилое помещение	1	1	104,15	Нежилое помещение	104,15			
104	Нежилое помещение	1	1	103,86	Нежилое помещение	103,86			
103/1	Нежилое помещение	1	1	6,05	Нежилое помещение	6,05			

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
103	Нежилое помещение	1 этаж	Щитовая	6,33
102	Нежилое помещение	1 этаж	Холл	17,74
208	Нежилое помещение	2 этаж	Холл	36,39
209	Нежилое помещение	2 этаж	Подсобное помещение	13,57
309	Нежилое помещение	3 этаж	Холл	35,59
310	Нежилое помещение	3 этаж	Подсобное помещение	10,63

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристика	Назначение
1	Нежилое помещение №104	Водогрейный отопительный аппарат Топливо – газ.	Производительность 45 КВТ	Приготовление горячей воды и отопление

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества МКД в соответствии с жилищным законодательством РФ

№ п/п	Вид имущества	Назначение	Описание места расположения имущества
1	Электрический счетчик	Учет электроэнергии всего дома	Техподполье
2	Водомер	Учет потребленного объема воды	Водопроводный колодец.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся МКД и иных объектов недвижимости.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: 20% -01.05.2016 40% -01.10.2016 60% -28.11.2016 80%- 01.04.2017
	17.1.2.	Планируемый год и квартал выполнения этапа реализации проекта строительства: 2017г – III квартал

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства МКД или иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1. | Планируемая стоимость 20547469,65 р.

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2.	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона. 23:47:0117031:1272
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу.	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу- нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы.
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу.
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства МКД или иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства.		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства МКД или иного объекта недвижимости.	20.1.1.	Вид соглашения или сделки : -
	20.1.2.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3.	Полное наименование организации у которой привлекаются денежные средства без указания организационно-правовой формы.
	20.1.4	ИНН организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц.	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных	21.1.1.	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного капитала

(складочных_ капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефонов таких юридических лиц.	застройщика	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц.	21.1.2.	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1.	Организационно-правовая форма
	21.2.2.	Фирменное название без указания организационно-правовой формы
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.3.	ИНН
	21.3.1.	Индекс
	21.3.2.	Субъект Российской Федерации
	21.3.3.	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4.	Вид населенного пункта
	21.3.5.	Наименование населенного пункта
	21.3.6.	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8.	Тип здания
	21.3.9.	Тип помещения
21.4 Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц.	21.4.1.	Номер телефона
	21.4.2.	Адрес электронной почты
	21.4.3.	Адрес официального сайта в «Интернет»:
22. Об установленном частью 2.1 статья 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве МКД и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика соответствующему размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц.	22.1.1.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц.
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех МКД или (и) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве МКД и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех МКД и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех МКД и (или) иных объектов недвижимости, строительство		

<p>которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех МКД или (и) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех МКД и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех МКД и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1.	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех МКД или (и) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв м</p>
	23.1.2.	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех МКД и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех МКД и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве МКД и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», в случае, предусмотренном частью 1 статья 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве МКД и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статья 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве МКД и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по</p>	24.1.1.	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	24.1.2.	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>
	24.1.3.	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	24.1.4.	<p>Вид договора (соглашения) предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p>

<p>инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве МКД и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	24.1.5.	Дата договора (соглашения) предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.		
	24.1.6.	Номер договора (соглашения) предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.		
	24.1.7.	Наименование органа, с которым заключен договор (соглашение) предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.		
	24.1.8	№п/п	Цель затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте. Договора долевого участия заключены ранее 01.07.2017				

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Составил:



менеджер отдела продаж
ООО «Город Золотой»

А.А. Польшгалов

« 28 » апреля 2017 г.