

Кому: ООО «Северное»

(наименование застройщика)

ИНН 2537095353

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Жигура, д. 9В, каб. 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.08.2021

№ 25-RU25304000-89-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Жилой дом в районе ул. Тухачевского, г. Владивосток
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект» ИНН 2540210888
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-042118-2020 от 02.09.2020; Положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 26.03.2021 № 0003-2021; Положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 09.06.2021 № 0012-2021; Положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 05.07.2021 № 0015-2021;

		<i>Подтверждение ООО «ПИК «ГеодезДВ» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 07.07.2021 № П07/07/2021-01</i>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:040006:21817	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:040006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>RU25304000-0612201700001172 от 06.12.2017</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «ПИК «ГеодезДВ», 2020 г. ИНН 2536312936</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом в районе ул. Тухачевского, г. Владивосток</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	12137,21	Площадь участка (кв.м.): 4500,0
	Объем (куб.м.):	40786,88	в том числе подземной части (куб. м.) 8524,2
	Количество этажей(шт.):	23	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	2	Вместимость(чел.): -
	Площадь	1154,89	

<p>застройки(кв.м.):</p> <p>Иные показатели</p>	<p>Этажность (эт.) - 21;</p> <p>Подземная автопарковка Ф5.2: общая площадь этажей подземной автопарковки (кв.м.) – 2120,12; общая площадь эксплуатируемой кровли – 547,16 (кв.м.); расчетная площадь (кв.м.) – 1735,78; полезная площадь (кв.м.) – 1793,06;</p> <p>Жилой дом Ф1.3: 1. Коммерческие площади (бытовые помещения): общая площадь (кв.м.) – 332,73, из них: 1) общая площадь бытовых (коммерческих помещений) (кв.м.) - 258,3; 2) места общего пользования (кв.м.) – 58,6; - расчетная площадь (кв.м.) – 269,5; - полезная площадь (кв.м.) – 278,3; 2. Жилые этажи: - общая площадь (кв.м.) – 9137,2; - общая площадь квартир (кв.м.) – 6036,2; - площадь квартир (кв.м.) – 5791,4; - жилая площадь квартир (кв.м.)- 3649,0; Количество квартир (шт.) – 126, в т.ч.: 1-комнатных (шт.) - 55; 2-комнатных (шт.) – 32; квартиры-студии (шт.) – 39.</p>												
<p>5. Адрес (местоположение объекта):</p>	<p>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Тухачевского, 70</p>												
<p>6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="432 1178 748 1238"> <p>Категория(класс):</p> </td> <td data-bbox="748 1178 1394 1238"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1238 748 1294"> <p>Протяженность:</p> </td> <td data-bbox="748 1238 1394 1294"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1294 748 1375"> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> </td> <td data-bbox="748 1294 1394 1375"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1375 748 1456"> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> </td> <td data-bbox="748 1375 1394 1456"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1456 748 1536"> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p> </td> <td data-bbox="748 1456 1394 1536"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1536 748 1612"> <p>Иные показатели:</p> </td> <td data-bbox="748 1536 1394 1612"></td> </tr> </table>	<p>Категория(класс):</p>		<p>Протяженность:</p>		<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p>		<p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p>		<p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>		<p>Иные показатели:</p>	
<p>Категория(класс):</p>													
<p>Протяженность:</p>													
<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p>													
<p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p>													
<p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>													
<p>Иные показатели:</p>													

Срок действия настоящего разрешения – до 20 февраля 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)

«20» августа 2021 г.

М.П.

