

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Железно Ижевск»» ИНН 1841085318
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс и адрес,
пер. Северный, д. 45, пом. 19
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «24» декабря 2021 г.

№ 18-ru18508311-24-2020

I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Группа многоквартирных жилых домов №6, №7, расположенных в Завьяловском районе Удмуртской Республики на земельном участке с кадастровым № 18:08:000000:8397»
Многоквартирный жилой дом № 6 »**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район,
Первомайское сельское поселение, Первомайский село, Строителя Николая Шишкина улица, 5/2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:08:000000:8397
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18508311-24-2020, дата выдачи 10.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24612,07	24612,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	7543,88	7499,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Группа многоквартирных жилых домов №6, №7, расположенных в Завьяловском районе Удмуртской Республики на земельном участке с кадастровым № 18:08:000000:8397» Многоквартирный жилой дом № 6			
Общая площадь	кв. м	7543,88	7499,60
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	7-9	7-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	108/5023,22	108/4867,1
1 комнатные	шт./кв.м	-	40/1204,4
2 комнатные	шт./кв.м	-	48/2258,4
3 комнатные	шт./кв.м	-	20/1404,3
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5252,70
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайные с МОНОЛИТНЫМ

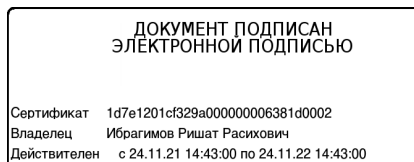
			ростверком
Материалы стен		-	вентилируемый фасад + кирпичная стена
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская, наплавляемая мягкая кровля
Иные показатели		-	-
Объем подземной части (куб.м)		2644,42	2644,00
Высота (м)		22,25	-
Площадь застройки (кв.м)		1160,60	-
Общая площадь нежилых встроенных помещений (офисы)	кв.м.	-	101,4
Общая площадь нежилых помещений места общего пользования	кв.м.	-	1230,8
Общая площадь кладовых	кв.м	-	137,4
Общая площадь нежилых встроенных помещений (офисы), нежилых помещений места общего пользования, кладовых	кв.м.	-	1469,6
Количество кладовых / площадь кладовых	шт./кв.м	37/136,21	37/-
Количество встроенных помещений (офисов)	шт.	1	-
Площадь встроенных помещений (офисов)	кв.м.	101,62	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий за отопительный период	кВт•ч /(кв.м.•год)	-	138,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного **от 29.10.2021** кадастровым инженером **Широбоковым Михаилом Васильевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-15-425 от 25 ноября 2015 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02 июня 2016 г.

**И.о. министра строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Удмуртской Республики**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

«24» декабря 2021г.

М.П.