

**Изменение № 4 к Проектной декларации застройщика,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома, 1-й, 2-й, 3-й этап строительства,
расположенный по адресу:
г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.**

Изменить следующие пункты проектной декларации и читать их в следующей редакции:

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	II квартал 2018 г.: Финансовый результат: (2231) тыс. руб. Дебиторская задолженность: 3949 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 129343 тыс. руб.
Информация о проекте строительства:		
7.	о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Строительство многоквартирного 17-этажного жилого дома. Начало строительства – апрель 2014 г. Окончание – август 2025 г. Негосударственная экспертиза № 61-2-1-3-0023-18 от 20.06.2018 г. за подписью генерального директора ООО «ЭкспертПроект» С.Н. Кашликова.
8.	о разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	Разрешение на строительство № RU61311000-79 от 08.08.2018 г. выдано Администрацией города Таганрога на срок до 07.08.2025 г. (взамен ранее выданного от 15.02.2017 г. Корректировка срока строительства).
9.	о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства.	Права Застройщика на земельный участок подтверждаются Свидетельством о государственной регистрации права собственности серия 61-А6 № 272567 от 04.12.2009г. На основании договора купли-продажи № 3.135 от 24.12.2007г. Участок расположен по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2; составляет 12649 кв.м, кадастровый номер: 61:58:0002244:222. Кроме того проектом предусмотрены проезды и тротуары с твердым покрытием. В составе проекта имеются расчеты площадок благоустройства и площади озеленения. Блок детской, спортивной площадок и зоны отдыха. Предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов с установкой мусорных контейнеров. На данном земельном участке ведется

			<p>строительство объектов:</p> <p>1) Реконструкция здания причалов для маломерных судов с надстройкой жилой части по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2;</p> <p>2) Многоэтажный жилой дом, 1-й, 2-й, 3-й этап строительства расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2;</p> <p>3) Многоквартирный 9-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.</p>
10.	О местоположении строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство		<p>17-этажный дом из 278 квартир по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2, запроектирован с наружными трехслойными стенами с внешним облицовочным слоем из керамического одинарного пустотелого лицевого кирпича пластического формирования марки Кр-л-ПУ 250*120*88 1,4НФ/175/1,2/100 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100 с расшивкой швов, утеплитель экструдированный пенополистирол толщиной 40 мм по ГОСТ 32310-2012 и внутренним несущим слоем из керамического полнотелого одинарного рядового глиняного кирпича пластического формирования марки КР-р-по 250-120-65 1НФ/125/2/75 ГОСТ 530-2012 различной толщиной.</p> <p>Конструктивные решения:</p> <p>-фундаменты – плитный ростверк толщиной 1200 мм по свайному основанию.</p> <p>-сваи буронабивные диаметром 620 мм.</p> <p>-колонны монолитные железобетонные.</p> <p>Плиты перекрытия сборные железобетонные толщиной 200 мм.</p> <p>Строительный объем 112062,60 м³.</p>
11.	О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.		<p>278 квартир, общей площадью 19320,3 кв.м.</p> <p>1-й Этап (Секция 1, пристроенная котельная, хозяйственные площадки с навесом).</p> <p>Количество квартир – 97 шт., в том числе однокомнатных – 26 шт., двухкомнатных – 56 шт., трехкомнатных – 15 шт. Двухуровневых – 2 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений –</p>

			<p>707,40 кв.м. Хозяйственные площадки с навесом: Количество – 9 шт. Площадь: общая – 119,25 кв.м., каждой – 13,25 кв.м. Количество навесов над площадками – 1 шт.</p> <p>2-й Этап (Секция 2, хозяйственные площадки с навесом). Количество квартир – 97 шт., в том числе однокомнатных – 26 шт., двухкомнатных – 56 шт., трехкомнатных – 15 шт. Двухуровневых – 2 шт. Общая площадь нежилых помещений – 708,30 кв.м.</p> <p>Хозяйственные площадки с навесом: Количество – 9 шт. Площадь: общая – 119,25 кв.м., каждой – 13,25 кв.м. Количество навесов над площадками – 1 шт.</p> <p>3-й Этап (Секция 3, хозяйственные площадки с навесом). Количество квартир – 84 шт., в том числе двухкомнатных – 56 шт., трехкомнатных – 15 шт., четырехкомнатных – 13 шт. Двухуровневых – 2 шт. Общая площадь нежилых помещений – 794,30 кв.м.</p> <p>Хозяйственные площадки с навесом: Количество – 9 шт. Площадь: общая – 119,25 кв.м., каждой – 13,25 кв.м. Количество навесов над площадками – 1 шт.</p> <p>Внутренняя отделка квартир жилого дома выполняется только на уровне стяжки полов и затирки швов стен под «стройвариант».</p>
12.	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.		Функциональное назначение нежилых помещений – офисы.
13.	о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и	имущества в	В состав общего имущества после ввода в эксплуатацию жилого дома войдет помещение в подвальном этаже под индивидуальным тепловым пунктом. Межквартирные лестничные площадки, вестибюли, тамбуры, лифтовые холлы, переходные открытые лоджии. Земельный участок, на котором

	передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	долевого долевого	расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства.
14.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию; (в ред. Федерального закона от 17.06.2010 № 119-ФЗ)	закон от	Август 2025 г. Администрация города Таганрога.
16.	о перечне осуществляющих строительно-монтажные работы (подрядчиков)	организаций, основные и другие	-ЗАО «ДОНСТРОЙ»; -ООО «БСК Юг»; -ООО НПП «ТагЭкспертГаз»; -ООО «Строймонтажсервис»; -ООО «Мир окон и дверей»; -ООО «ТЭМК». г. Таганрог

14.08.2018 г.

Генеральный директор
ООО «Палтекс»



Мардахаев П.Б.